

Отчет о реализации в 2017 году Стратегии развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016 – 2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр

Основной целью Стратегии развития государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2016 – 2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр (далее – Стратегия) является повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом, развитие земельных и имущественных отношений в Республике Татарстан как одного из значимых факторов социального и экономического роста Республики Татарстан.

Для достижения указанной цели в рамках Стратегии Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан решаются следующие задачи:

1. обеспечение полного и достоверного учета государственного и муниципального имущества и земельных участков Республики Татарстан;
2. обеспечение доходности государственного и муниципального имущества;
3. обеспечение эффективного использования государственного и муниципального имущества организациями-балансодержателями;
4. увеличение поступления земельного налога;
5. повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
6. обеспечение установленного порядка согласования документов территориального планирования и повышение их качества;
7. вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной и муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
8. обеспечение реализации социальных программ, относящихся к сфере земельных и имущественных отношений, в том числе предоставления земельных участков многодетным семьям;
9. повышение качества деятельности Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан.

Ожидаемые результаты (индикаторы) реализации Стратегии, установленные на 2017 год, достигнуты.

Плановые объемы финансирования государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140, обеспечивающей реализацию Стратегии, на 2017 год, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.11.2016 № 93-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», составили 1 415,82 млн.рублей. Сумма выделенных средств на 2017 год составила 1 415,82 млн.рублей, фактически использовано 1 410,95 млн.рублей.

Финансирование государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140, обеспечивающей реализацию Стратегии, осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан.

**Информация о достижении в 2017 году целевых значений индикаторов
оценки результатов реализации Стратегии развития государственной
политики в сфере земельных и имущественных отношений Республики
Татарстан на 2016-2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной
приказом Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр**

Индикатор	Значение индикатора за 2017 год	
	План	Факт
Доля государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, информация о составе имущества которых актуализирована в Реестре государственной собственности Республики Татарстан, в общем количестве государственных унитарных предприятий и государственных учреждений (без учета организаций-банкротов и находящихся в ликвидации), процентов	100,0	100,0
Выполнение бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества и земельных участков, процентов	100,0	100,9
Доля акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале от 50 до 100% и государственных унитарных предприятий, финансово-хозяйственная деятельность которых проанализирована Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, в общем количестве таких предприятий, процентов	100,0	100,0
Доля государственных учреждений, где была проведена проверка использования государственного имущества, в общем количестве государственных учреждений, процентов	78,0	78,0
Доля трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий со 100-процентным выполнением условий договора в общем количестве трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий, процентов	80,0	80,3
Доля земельных участков, находящихся у государственных учреждений, зарегистрированных в собственность Республики Татарстан, в общем количестве земельных участков, находящихся у государственных учреждений, процентов	99,0	99,0
Доля земельных участков, на которые оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, в общем количестве земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям на основании распоряжений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, процентов	99,5	99,5

Доля многодетных семей, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка на начало отчетного года, процентов	72,0	73,1
Доля ходатайств о переводе земель из одной категории в другую, по которым подготовлены проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан, в общем количестве поступивших ходатайств, за исключением тех, по которым отказано в рассмотрении либо отказано в переводе земель согласно законодательству, процентов	100,0	100,0
Доля выполненных мероприятий по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, а также землеустроительных работ в общем числе мероприятий по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, а также землеустроительных работ, процентов	100,0	100,0
Доля количества объектов недвижимости, по которым проведена государственная регистрация права собственности Республики Татарстан, к количеству объектов недвижимости, запланированных к регистрации в собственность Республики Татарстан, процентов	100,0	100,0
Доля объема имущества, приобретенного в государственную собственность Республики Татарстан, к объему имущества, запланированному к приобретению в государственную собственность Республики Татарстан, процентов	100,0	100,0

**Информация об исполнении в 2017 году Плана мероприятий
по реализации Стратегии развития государственной политики в сфере земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан на 2016-2021 годы и на период до 2030 года, утвержденной приказом
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 31.07.2017 № 364-пр**

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
1. Развитие учета государственного и муниципального имущества	1.1. Актуализация сведений о составе имущества государственных унитарных предприятий и государственных учреждений в Реестре государственной собственности Республики Татарстан	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	Ежегодно. 2016 – 2030 годы	<p>Государственные активы Республики Татарстан на начало 2018 года составили 558,7 млрд.рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений – 100,0 млрд.рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий – 4,1 млрд.рублей, стоимость государственного портфеля акций по чистым активам – 422,8 млрд.рублей, стоимость объектов казны – 31,8 млрд.рублей.</p> <p>На 01.01.2018 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 949 юридических лиц, в том числе 839 государственных учреждений, 19 унитарных предприятий, 91 хозяйственное общество с долей государства в уставном капитале.</p> <p>В собственности Республики Татарстан находится 63,1 тыс.гектаров земель.</p> <p>Большую часть государственного имущества Республики Татарстан составляют пакеты акций 86 акционерных обществ и доли 5 обществ с ограниченной ответственностью суммарной</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	<p>1.2. Завершение разработки и внедрения Единой информационной системы по учету государственного и муниципального имущества РТ на базе Web-платформы (далее - ЕИС МЗИО РТ), в случае выделения финансирования из бюджета Республики Татарстан</p>	<p>Министерство информатизации и связи Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан</p>	<p>2017 – 2018 годы</p>	<p>стоимостью по чистым активам 165,7 млрд.рублей</p> <p>В 2017 году Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан подготовлен проект технических требований по созданию ЕИС МЗИО РТ.</p> <p>Министерством информатизации и связи Республики Татарстан подготовлен проект сметы затрат.</p> <p>Подготовлены и направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан презентационные материалы для руководства республики.</p> <p>В адрес Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина направлено совместное обращение заместителя Премьер-министра Республики Татарстан – министра информатизации и связи Республики Татарстан Р.А.Шайхутдинова и министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан А.К.Хамаева (исх. от 29.09.2017 № 1-29/12977) с предложением дать поручение Министерству финансов Республики Татарстан провести экспертизу стоимости ЕИС МЗИО РТ, а также рассмотреть возможность запроса у Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова выделения средств на разработку ЕИС МЗИО РТ.</p> <p>По поручению первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.К.Нигматуллина в настоящее время Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан совместно с Министерством информатизации и связи Республики Татарстан проводится работа по</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	1.3. Проведение инвентаризации казны Республики Татарстан	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	01.01.2018	<p>определению оптимального варианта реализации проекта Единой информационной системы учета и управления государственным и муниципальным имуществом Республики Татарстан с учетом уже присутствующих на рынке программных продуктов</p> <p>За период 2016 - 2017 годов проведена инвентаризация сведений об имуществе по 689 договорам безвозмездного пользования, заключенным в отношении имущества казны Республики Татарстан</p>
2. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности и распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан	2.1. Выполнение бюджетного задания по доходам от использования и реализации государственного, муниципального имущества и земельных участков	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)	2016 – 2030 годы	<p>В 2017 году бюджет Республики Татарстан за счет доходов от использования и реализации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, пополнился на 1 925,4 млн.рублей. Бюджетное задание по поступлению доходов в бюджет Республики Татарстан по данным статьям выполнено на 100,9%.</p> <p>По состоянию на 01.01.2018 в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 4 593,4 млн.рублей, что составляет 109,8% годового бюджетного задания. Во всех муниципальных образованиях Республики Татарстан годовое бюджетное задание выполнено или перевыполнено</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	2.2. Снижение задолженности по арендным платежам за муниципальное имущество и земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципальных образований	Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)	2016 – 2018 годы	Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2018 составила 379,7 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 323,0 млн.рублей, по договорам аренды имущества – 56,7 млн.рублей. По сравнению с началом 2017 года задолженность перед местными бюджетами уменьшилась в целом по республике на 106,6 млн.рублей, в том числе по договорам аренды имущества – на 48,9 млн.рублей, по договорам аренды земельных участков – на 57,7 млн.рублей.
	2.3. Осуществление мониторинга доходов от использования и реализации муниципального имущества (земельных участков) и задолженности по арендным платежам в муниципальные бюджеты	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	2016 – 2030 годы	Информация представлена в подпунктах 2.1, 2.2
	2.4. Организация обучения руководителей и специалистов Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных отношений	Департамент государственной службы и кадров при Президенте Республики Татарстан (по согласованию),	2016 – 2030 годы	В 2017 году Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан было организовано 2 обучающих семинара для руководителей и специалистов Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан, на которых были рассмотрены вопросы

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	муниципальных образований Республики Татарстан	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (при выделении бюджетного финансирования)		практического применения норм земельного законодательства о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в частности, предоставление в аренду объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, сервитут, изъятие земельных участков для государственных нужд с учетом законодательных изменений в 2017 году, образование земельных и лесных участков и иные вопросы
	2.5. Повышение квалификации оценщиков Республики Татарстан	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (при выделении бюджетного финансирования), Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» (по согласованию)	2016 – 2030 годы	По предложению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова, согласованному с Министерством экономического развития Российской Федерации, в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» совместно с Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» организована пилотная площадка приема обязательного экзамена для оценщиков Приволжского федерального округа, что позволит обеспечить потребность в квалифицированных местных кадрах в сфере оценки. В 2017 году на базе данной площадки экзамен сдали 749 претендентов из 26 регионов Российской Федерации
	2.6. Подготовка	Министерство	2016 – 2030	Министерством земельных и имущественных

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	методических материалов для специалистов Палат, Управлений, Комитета имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан	земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	годы	отношений Республики Татарстан на постоянной основе оказывается методологическая помощь органам местного самоуправления по вопросам земельно-имущественных отношений путем проведения обучающих семинаров, круглых столов, направления информационных писем с разъяснением норм действующего законодательства. В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан дважды в год проводится мониторинг рынка и выпускается сборник «Мониторинг недвижимости, земельных участков и арендных ставок», который служит ориентиром для администраций муниципальных образований Республики Татарстан и оценщиков по диапазонам цен при проведении сделок с государственным и муниципальным имуществом
3. Увеличение поступлений земельного налога	3.1. Проведение инвентаризации земельных участков, являющихся потенциальным объектом налогообложения	Администрации муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию), Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных	2017 – 2018 годы	В 2017 году в рамках деятельности межведомственной рабочей группы по проведению инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков, созданной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2017 № 223, на территории Высокогорского муниципального района была проведена работа по выявлению земельных участков, у которых отсутствуют координаты границ (графика) и на которые по данным Управления Федеральной

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
		отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)		<p>службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан отсутствуют зарегистрированные права, согласование снятия указанных земельных участков с кадастрового учета. Также был осуществлен обход объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о государственной регистрации прав, проведена работа с правообладателями земельных участков, которые по каким-либо причинам не зарегистрировали права на них, осуществлены мероприятия по выявлению объектов капитального строительства, площади которых по документам меньше фактической площади объектов, а также мероприятия, направленные на приведение в соответствие адресного хозяйства.</p> <p>По итогам указанных мероприятий подготовлен проект методических рекомендаций о проведении инвентаризации недвижимого имущества в муниципальных образованиях Республики Татарстан. В целях проведения инвентаризации на территории всей республики предусмотрен следующий план мероприятий.</p> <p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан предоставлена выгрузка из базы данных Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным на территории всех муниципальных образований Республики Татарстан. Указанная выгрузка</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>направлена в ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» для разбивки объектов недвижимости по муниципальным районам и сельским поселениям. После завершения указанных работ Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку индивидуальных графиков проведения инвентаризации объектов недвижимости для каждого муниципального района с установлением сроков исполнения в зависимости от количества расположенных в районе объектов недвижимости, права о которых отсутствуют в ЕГРН; - направление в адрес Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан проекта распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан о проведении инвентаризации недвижимого имущества в муниципальных образованиях Республики Татарстан
<p>4. Повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения</p>	<p>4.1. Осуществление мероприятий по понуждению к использованию по назначению земельных участков сельскохозяйственного назначения, либо их изъятию в случае неисполнения требований к использованию по</p>	<p>Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан (по согласованию), Министерство земельных и имущественных</p>	<p>2016 – 2030 годы</p>	<p>Во исполнение пункта 6 Протокола заседания Совета при Президенте Республики Татарстан по противодействию коррупции от 03.12.2014 № ПР-317 (далее – Протокол) об обеспечении эффективного и целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, служебной записки Начальника Управления Президента Республики Татарстан по вопросам антикоррупционной политики М.С.Бадрутдинова от 03.10.2015 № вн-10760 в Единой государственной системе отчетности «Отчеты ведомств» информационного портала «Открытый Татарстан» в</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	назначению таких участков	отношений Республики Татарстан		<p>разделе «Имущественные и земельные отношения» Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан разработан и размещен отчет «О неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения по целевому назначению».</p> <p>Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан по состоянию на 01.01.2018 в Республике Татарстан не использовались по целевому назначению 36,5 тыс.гектаров земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В целом в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых по целевому назначению, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан проводит судебную работу по изъятию таких участков на основании материалов, поступивших из Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан</p>
	4.2. Завершение оформления прав собственности на не востребуемые земельные доли сельскохозяйственных угодий	Палаты, Управления имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики	2018 – 2019 годы	По состоянию на 01.01.2018 в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составила более 377 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, органов местного самоуправления республики и Министерства

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
		Татарстан (по согласованию)		сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 238,0 тыс.гектаров земель, при этом 88,1% из них зарегистрировано в муниципальную собственность
5. Обеспечение установленного порядка согласования документов территориального планирования и повышение их качества	5.1. Обеспечение установленного порядка согласования документов территориального планирования и повышение их качества	Органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию), Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	2016 – 2018 годы	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства с 2013 года не допускается принятие уполномоченными органами власти любого управленческого решения относительно земельных участков в целях размещения на них объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования соответствующего уровня. Согласно действующему порядку Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан принимает участие в согласовании проектов генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан. Наличие в республике утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований позволяет Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан осуществлять исполнение полномочий по подготовке проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земель из одной категории в другую, а также по обеспечению постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет. При этом на сегодняшний день сохраняется актуальность разработки документов
	5.2. Обеспечение внесения изменений в генеральные планы поселений не чаще 1 раза в полугодие	Органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию)	2016 – 2030 годы	

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>территориального планирования муниципальными образованиями республики.</p> <p>По информации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2018 из 913 муниципальных образований республики были не утверждены генеральные планы 27 поселений.</p> <p>Необходимо отметить, что качество разрабатываемых и направляемых на согласование генеральных планов поселений, как правило, не соответствует установленным требованиям. В связи с этим значительное количество проектов генеральных планов поселений и проектов внесения изменений в генеральные планы поселений по-прежнему не может быть согласовано. Так, из 162 проектов документов, поступивших на рассмотрение в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2017 году, только 44 документа были согласованы</p>
6. Обеспечение реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов земельными участками	6.1. Обеспечение реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов земельными участками путем выкупа, изъятия, мены	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	2016 – 2030 годы	В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации по подготовленному Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан проекту Кабинетом Министров Республики Татарстан принято постановление от 21.06.2016 № 416 «О резервировании земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань», в соответствии с которым зарезервировано 415

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>земельных участков, попадающих в предварительную полосу отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань», из них на территории г.Казани располагаются 264 участка, на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан – 151 участок.</p> <p>Также в целях приостановления предоставления земельных участков органами местного самоуправления республики и во избежание образования земельных участков физическими и юридическими лицами в границах полосы отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань», по Поручению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова из бюджета Республики Татарстан выделены денежные средства на проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земель, государственная собственность на которые не разграничена. В рамках данной работы на кадастровый учет поставлено 28 земельных участков, из них 9 – в Зеленодольском муниципальном районе республики и 19 – в г.Казани.</p> <p>В 2017 году завершены работы по утверждению проекта планировки и межеванию территории под полосой отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань».</p> <p>В целях создания на базе «Свияжского мультимодального логистического центра» на территории Зеленодольского муниципального района</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Свияжск» Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан поручено оформить в собственность Республики Татарстан земельные участки, необходимые для реализации первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Свияжск», площадью 236,0 гектаров, из них в собственности Российской Федерации находится 86,2 гектаров, в собственности Республики Татарстан – 149,8 гектаров. Министерство транспорта Российской Федерации и федеральное казенное учреждение «Ространсмодернизация» согласовали передачу в собственность Республики Татарстан федеральных объектов, расположенных на территории «Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра».</p> <p>В 2017 году проведена работа по исправлению кадастровой ошибки по всем земельным участкам, находящимся в федеральной собственности. После оформления объектов в федеральную собственность земельные участки вместе с объектами будут переданы в собственность Республики Татарстан для последующего включения в территорию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Свияжск».</p> <p>В 2017 году продолжилась работа по реализации проекта строительства автомагистрали «Санкт-Петербург – Вологда – Казань – Оренбург – граница».</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	6.2. Выкуп инвестиционно-привлекательных земельных участков при реализации прав преимущественного выкупа земель сельскохозяйственного назначения (при наличии финансирования)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан, органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию)	2016 – 2030 годы	с Республикой Казахстан», а также по оказанию содействия при строительстве автомобильных дорог регионального значения В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в 2017 году Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан рассмотрено 1 654 извещения о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались, 5 земельных участков приобретены в муниципальную собственность. Кроме того, нефтяные компании выразили намерение приобрести 144 земельных участка общей площадью 370,0 гектаров, АО «Автострада» выразило намерение приобрести 27 земельных участков площадью 65,0 гектаров
7. Организация межведомственного системного контроля за управлением земельными ресурсами и их использованием	7.1. Систематизация нарушений в земельной сфере, создание межведомственной системы управления рисками	Счетная палата Республики Татарстан, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по	2016 – 2018 годы	В 2017 году Счетной палатой Республики Татарстан совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики разработаны Методические рекомендации по повышению эффективности управления государственной (муниципальной) собственностью

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
		<p>Республике Татарстан (по согласованию), Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан (по согласованию), Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан (по согласованию), органы местного самоуправления Республики Татарстан (по согласованию), Министерство земельных и имущественных отношений Республики</p>		

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
		Татарстан		
8. Предоставление земельных участков многодетным семьям	8.1. Обеспечить долю многодетных семей, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей, вставших на учет для бесплатного предоставления земельных участков на начало отчетного года не менее 75 %	Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)	2018 – 2030 годы	По данным органов местного самоуправления на 01.01.2018 всего в Республике Татарстан было более 49,9 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 44,7 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате на 01.01.2018 28 684 многодетных семьи получили в собственность земельные участки
	8.2. Подготовить предложения по законодательной инициативе по внесению изменений в Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в части установления возможности передачи полномочий по федеральным земельным участкам для многодетных семей	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	2017 год	В рамках проводимой Министерством экономического развития Российской Федерации инвентаризация федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в отраслях экономики и социальной сферы состоялось совещания в режиме видеоконференцсвязи с участием субъектов Российской Федерации, на котором Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан было представлено предложение о внесении изменений в статью 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	напрямую органам местного самоуправления			жилищного строительства» в части установления возможности передачи полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности не органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а напрямую муниципальным образованиям
9. Обеспечение эффективного использования имущества, закрепленного за государственными и муниципальными учреждениями.	9.1. Осуществление проверок использования государственными и муниципальными учреждениями имущества и земельных участков, проведение мероприятий по перераспределению неэффективно используемого имущества	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)	2016 – 2030 годы	По состоянию на 01.01.2018 проведено 98 контрольных проверок использования государственного имущества, в результате которых выявлено: - 47 неиспользуемых транспортных средств (в неудовлетворительном состоянии); - 84 неиспользуемых объекта недвижимости общей площадью 14 697 кв.м (из них 37 объектов площадью 4 803,5 кв.м в неудовлетворительном состоянии); - 22 неиспользуемых земельных участка общей площадью 15,5 га; - 16 объектов недвижимости общей площадью 3 766,7 кв.м полностью разрушены без проведения процедуры списания
10. Совершенствование системы контроля за деятельностью государственных	10.1. Разработка и утверждение постановления Министерства земельных и	Министерство земельных и имущественных отношений Республики	2017-2018 годы	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан согласовывает крупные сделки государственных унитарных предприятий в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
<p>унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий</p>	<p>имущественных отношений Республики Татарстан и аналогичных нормативных правовых актов на уровне муниципальных образований Республики Татарстан, регулирующего порядок согласования всех видов сделок с определением перечня документов, прикладываемых к обращению, а также предусматривающий ответственность руководителя за нарушение порядка, установленного собственником имущества</p>	<p>Татарстан, Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)</p>		<p>муниципальных унитарных предприятиях» и принятыми в соответствии с ним правовыми актами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распоряжение недвижимым имуществом осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» независимо от стоимости имущества; - получение унитарными предприятиями коммерческих кредитов осуществляется согласно пункту 2.2 поручения Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 28.01.2016 № ПР-19 независимо от суммы кредита; - представление займов, поручительства, получение банковских гарантий осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 8 Федерального закона Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» не зависимо от суммы сделки; - приобретение автотранспортных средств осуществляется согласно трудовому договору с руководителем государственного унитарного предприятия (пункт 3.1.17 типового договора) независимо от стоимости автотранспорта; - аренда имущества у третьих лиц осуществляется на основании письма Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.02.2016 № 1-30/1952 независимо от суммы арендной платы
	10.2. Внесение	Министерство	2017-2018	Во все действующие трудовые договоры с

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	соответствующих изменений в трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, усиление ответственности за совершенные действия	земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)	годы	руководителями государственных унитарных предприятий в марте-июне 2017 года были внесены соответствующие изменения, в том числе по ответственности за непринятие действий в ситуациях, связанных с конфликтом интересов
	10.3. Проведение регулярного мониторинга соблюдения руководителями государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий ограничений, установленных статьей 21 Федерального закона от 14.11.2002	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по	2016 – 2030 годы	Ежеквартально проводится мониторинг по данным Единого государственного реестра юридических лиц в целях контроля за соблюдением ограничений, установленных статьей 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Мониторинг проводится по данным Единого государственного реестра юридических лиц, а также программы Контур Фокус

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	№ 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	согласованию)		
	10.4. Регулярное проведение выборочной проверки контрагентов государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий на предмет контроля заинтересованности в сделке	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)	2016 – 2030 годы	Проведение проверок контрагентов государственных унитарных предприятий осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ежеквартально согласно представленным отчетам руководителей государственных унитарных предприятий. Также Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан принят приказ от 12.04.2017 № 145-пр об утверждении положения о порядке сообщения руководителями государственных унитарных предприятий Республики Татарстан и руководителями акционерных обществ со 100 процентной долей Республики Татарстан в уставном капитале о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также положения о соответствующей комиссии
	10.5. Регулярный пересмотр положений уставов для государственных унитарных предприятий и	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,	2016 – 2030 годы	Учитывая внесенные изменения в 2017 году в трудовые договоры руководителей государственных унитарных предприятий, необходимости по внесению изменений в уставы государственных унитарных предприятий не было

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	муниципальных унитарных предприятий в рамках меняющегося законодательства и задач, поставленных перед органами исполнительной власти в части контроля за деятельностью государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий	Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан (по согласованию)		
	10.6. Регулярный контроль за согласованными сделками в части исполнения установленных обязательств	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Палаты, Управления, Комитет имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики	2016 – 2030 годы	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан осуществляет контроль и учет согласованных сделок согласно срокам, указанным в распоряжениях, которые в последствии отражаются в реестре согласованных сделок

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
		Татарстан (по согласованию)		
11. Реализация государственной политики в хозяйственных обществах с государственным участием, управление государственными пакетами акций	11.1. Организация деятельности государственных представителей в органах управления хозяйственных обществ	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	2016 – 2030 годы	<p>В 2017 году Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства были направлены предложения о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере не менее 30,0% от чистой прибыли общества по результатам 2016 года, а также предложения по кандидатурам государственных представителей в органы управления и контроля акционерных общества.</p> <p>Представителям Республики Татарстан направлены упреждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования или при принятии ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а также при согласовании решений по сделкам с активами общества, изменению величины уставного капитала, а также реорганизации и ликвидации общества.</p> <p>В результате 20 акционерными обществами принято решение о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан в размере 346,4 млн.рублей, на государственные пакеты акций, внесенные в уставный капитал АО «Связьинвестнефтехим» перечислено более 14,0 млрд.рублей.</p> <p>Обеспечено участие представителей государства в 51 годовом общем собрании акционеров и 41</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>внеочередном общем собрании акционеров.</p> <p>В отчетном году Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан как единственным акционером принято 47 распоряжений об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров, в том числе 18 - годового общего собрания акционеров.</p> <p>На 2017–2018 корпоративный год избрано в органы управления и контроля акционерных обществ 136 представителей Республики Татарстан, а также 22 независимых директора в 92 акционерных общества.</p> <p>Сформирован состав государственных представителей в органы управления и контроля акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах на 2018 – 2019 корпоративный год. Всего выдвинуто 145 государственных представителей и 20 независимых директоров в 92 акционерных общества, включая независимых директоров, в 87 акционерных обществ</p>
	11.2. Обучение государственных представителей	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	2018 – 2030 годы	В 2017 году обучение государственных представителей не проводилось
	11.3. Завершение приватизации государственных пакетов акций, не	Министерство земельных и имущественных отношений	2016 – 2030 годы	В 2017 году ликвидировано АО «Гостиница «Алгоритм», утвержден ликвидационный баланс ОАО «Корпорация «Татавтотранс». Также в 2017 году завершена реорганизация АО

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
	имеющих стратегического значения для Республики Татарстан	Республики Татарстан		«Бугульминское племенное предприятие по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных и племенной работе» и АО «Мензелинское племенное предприятие» в форме присоединения к АО «Головное племенное предприятие «Элита»
12. Повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности	12.1. Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот с использованием механизма концессии и государственно-частного партнерства	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	2016-2030	По состоянию на 01.01.2018 30 неиспользуемых объектов недвижимости, выявленных в ходе инвентаризации, введены в хозяйственный оборот путем передачи в безвозмездное пользование некоммерческим организациям и в собственность муниципальных образований Республики Татарстан. В 2017 году по результатам проведенного открытого конкурса Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан с ООО ПЦТ «Сакнур» подписано концессионное соглашение о передаче помещения по ул.Сибирский тракт, д.29 г.Казани для оказания услуг томотерапии (лучевой терапии) населению Республики Татарстан в рамках реализации проекта модернизации центра ядерной медицины на базе ГАУЗ «Республиканский клинический онкологический диспансер Министерства здравоохранения Республики Татарстан». Организован конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта по проспекту Победы, д.142 г.Казани сроком на 20 лет с целью создания центра социальной реабилитации детей-инвалидов с детским церебральным параличом, по итогам которого в 2018 году заключено соглашение с единственной подавшей заявку на участие в

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>конкурсе организацией – АНО «Казанский центр развития реабилитации и абилитации». В августе 2017 года Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан был объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении помещения общей площадью 300,6 кв.м по пр.В.Фоменко, д.60 г.Набережные Челны сроком на 15 лет для обеспечения оказания медицинской помощи в соответствии с программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в системе обязательного медицинского страхования, однако конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе</p>
	<p>12.2. Подготовка предложений по использованию объектов недвижимости, не вовлеченных в хозяйственный оборот</p>	<p>Отраслевые министерства Республики Татарстан</p>	<p>2017-2018 годы</p>	<p>В 2016 - 2017 годах Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан совместно с отраслевыми министерствами и главами муниципальных образований Республики Татарстан проведены мероприятия по инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>В результате выявлено 584 неиспользуемых объекта недвижимости площадью 191,8 тыс.кв.метров, находящихся в муниципальной собственности, 352 неиспользуемых объекта недвижимости площадью 99,7 тыс.кв.метров, находящихся в государственной собственности.</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>По результатам проведенной работы неиспользуемые объекты распределены по 4 группам.</p> <p>К группе объектов, не завершенных строительством, завершение строительства которых возможно после разработки проектно-сметной документации и определения источника финансирования отнесено 24 объекта площадью застройки 39,2 тыс.кв.метров. Основную часть составляют объекты здравоохранения.</p> <p>По выявленным в ходе инвентаризации объектам, не завершенным строительством, направлен запрос в адрес руководителей органов исполнительной власти и глав муниципальных образований Республики Татарстан о представлении информации о целях строительства, причинах приостановления строительства объекта, объемах необходимого финансирования для его завершения с последующим рассмотрением на заседании межведомственной рабочей группы, созданной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2015 № 2186-р для вовлечения их в хозяйственный оборот.</p> <p>В группе незадействованных объектов, необходимых для развития отрасли, использование которых возможно после дополнительных капитальных затрат на проведение ремонтных работ, выявлено 253 объекта площадью 59,6 тыс.кв.метров. Основную часть составляют объекты образования (здания дошкольных и школьных образовательных учреждений).</p> <p>В целях эффективного использования</p>

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
				<p>вышеуказанных объектов Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан направлен запрос органам исполнительной власти и муниципальных образований Республики Татарстан с целью осуществления расчета затрат на проведение капитального ремонта для их дальнейшего использования.</p> <p>К группе незадействованных объектов, пригодных для использования в иных отраслях, отнесено 409 объектов площадью 136,6 тыс.кв.метров. Основную часть составляют дошкольные образовательные учреждения и объекты здравоохранения.</p> <p>Данный перечень проработан с органами исполнительной власти и муниципальными образованиями Республики Татарстан для рассмотрения и внесения предложений о возможности их дальнейшего использования.</p> <p>В 2017 году из 262 объектов недвижимости общей площадью 93,2 тыс.кв.метров, находящихся в муниципальной собственности, проведены мероприятия с 109 объектами, из 147 объектов недвижимости общей площадью 43,4 тыс.кв.метров, находящихся в собственности Республики Татарстан, проведена работа по 37 объектам</p>
	12.3. Ведение реестра объектов, незавершенных строительством	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства	2017-2018 годы	На 01.01.2018 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан находилось 7 объектов незавершенного строительства

Основные направления действий Стратегии	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель, исполнители	Период (срок) реализации	Информация о ходе исполнения
		Республики Татарстан, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан		