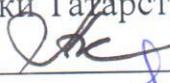
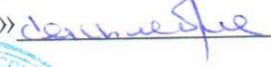


УТВЕРЖДАЮ

Министр земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан


А.К.Хамаев

«14»  2018 г.

РЕШЕНИЕ

коллегии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об итогах работы за 6 месяцев 2018 года

Коллегия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) отмечает, что в течение 6 месяцев 2018 года деятельность Министерства была направлена на решение задач, определенных Правительством Республики Татарстан, Перечнем поручений по итогам заседания коллегии Министерства «Об итогах работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2017 году и задачах на 2018 год», повышение эффективности использования государственной собственности. Управлениями, комитетом, палатами имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан проводилась работа по реализации муниципальных полномочий в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечению доходности муниципального имущества.

В консолидированный бюджет за 6 месяцев 2018 года от управления государственным и муниципальным имуществом поступило 2 млрд. 831 млн.рублей. В республиканский бюджет поступило 236 млн.рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года неналоговые доходы выросли на 26 млн.рублей. При этом в их структуре 85% - это возобновляемые источники. По итогам 2017 года все действующие государственные унитарные предприятия получили прибыль. В итоге, в бюджет Республики Татарстан перечислены доходы от их деятельности на сумму около 23 млн.рублей.

Общая сумма доходов местных бюджетов Республики Татарстан составила 2 млрд. 595 млн.рублей, что составляет 63% годового плана. Получено доходов на 311 млн.рублей больше, чем за аналогичный период 2017 года. В большинстве районов полугодовые планы выполнены, за исключением 11 муниципальных районов.

Остается актуальным вопрос снижения задолженности по арендным платежам перед муниципальными бюджетами республики. На 01.07.2018 общая сумма задолженности перед бюджетами муниципальных образований по

договорам аренды имущества и земельных участков составила 393 млн.рублей. Если в течение последних 2-х лет имелась тенденция к снижению суммы задолженности, то с начала текущего года наблюдается **рост** на 13 млн.рублей.

По договорам **аренды имущества** сумма задолженности составила 53 млн.рублей. С начала года она **снизилась** на 3 млн.рублей. По договорам **аренды земель** общая сумма задолженности составляет около 340 млн.рублей, за отчетное полугодие **рост** составил 17 млн.рублей.

Один из резервов повышения поступлений в муниципальные бюджеты путем **расширения налогооблагаемой базы** - это **выявление объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права**. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2017 № 223 «О создании межведомственной рабочей группы по проведению инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, в целях расширения налогооблагаемой базы» создана межведомственная рабочая группа по проведению инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков.

Основной задачей рабочей группы является выработка эффективного механизма инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости на примере пилотных **Высокогорского и Верхнеуслонского муниципальных районов Республики Татарстан**, который в последующем будет применяться на территории всей республики. В пилотном режиме проводятся мероприятия по инвентаризации объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), на территории 25 сельских поселений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и 19 сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В настоящее время начаты работы по инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, в целях расширения налогооблагаемой базы на территории **Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**, которые выполняются по методике, разработанной в ходе проведенных мероприятий в пилотных муниципальных районах. К настоящему времени на территории данного муниципального района проанализированы все земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет. По результатам анализа выявлено что у 34,5% от общего количества анализируемых земельных участков на территории района отсутствуют сведения о правах в ЕГРН.

В Республике Татарстан не завершены работы по постановке **на кадастровый учет границ населенных пунктов, муниципальных**

образований и Республики Татарстан, а также территориальных зон. В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о границах 950 из 956 муниципальных образований республики, а также сведения о границах 397 из 3118 (12%) населенных пунктов Республики Татарстан.

С 11.01.2018 вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенные Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов. Все генеральные планы, разработанные до 11 января 2018 года, подлежат корректировке.

В Республике Татарстан продолжается работа **по бесплатному предоставлению земельных участков** гражданам, имеющим трех и более детей. Остается актуальным вопрос недостатка земельных участков для предоставления многодетным семьям, прежде всего в г.Казани и г.Набережные Челны, где общий дефицит составляет более 10 тыс.участков. Также в 27 муниципальных районах низкий показатель (менее 95%) предоставления земельных участков многодетным семьям, особенно - в Альметьевском (59%), Нижнекамском (63%), Бугульминском (63%) муниципальных районах. Муниципальными образованиями практически не выполняются мероприятия по обеспечению предоставленных земельных участков многодетным семьям инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение (теплоснабжение), водоснабжение и водоотведение, дороги).

В настоящее время в целях оказания методологической помощи муниципальным образованиям, повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, снижения коррупционных рисков продолжается активная работа в рамках **Соглашений о взаимодействии Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан** (далее – Соглашения).

Так, за период действия Соглашений с апреля 2014 года на рассмотрение в Министерство поступило более 14 тысяч сделок с муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в распоряжении муниципальных образований. Средний процент возврата Министерством документов на доработку остается стабильным – порядка 60%.

Министерством за период действия Соглашений было проанализировано более 20 тысяч отчетов об оценке стоимости имущества. В текущем году наибольшее количество возвратов имеет место в следующих муниципальных районах: Высокогорском (86%), Верхнеуслонском (79%), Лаишевском (78%), Камско-Устьинском (73%).

В текущем году Министерством пересмотрены формы отчетности, предоставляемые муниципалитетами в рамках Соглашений, часть форм исключена, в ряде форм сокращен объем запрашиваемой информации. Тем не менее в Министерство регулярно поступают запросы как от федерального центра, так и от руководства республики, которые требуют предоставления информации о муниципальной собственности. В целях исполнения данных поручений Министерством направляются запросы в адрес муниципальных образований с указанием сроков представления информации, **которые часто не соблюдаются**. Так, на запрос Министерства по согласованию пороговых значений 3-х индикаторов для включения в Перечень показателей результативности деятельности муниципальных образований на 2019 год, в срок информацию предоставили только 23 муниципальных образования.

Заслушав и обсудив выступления участников заседания, коллегия **РЕШИЛА:**

I. Министерству:

1. Продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации государственного имущества и земельных участков.

2. Обеспечить осуществление ежемесячного мониторинга поступлений доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества.

3. Проводить ежеквартальный мониторинг финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий в целях повышения эффективности использования государственного имущества и отчислений части чистой прибыли по итогам 2018 года.

4. Совместно с некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» оказывать методологическую помощь муниципальным образованиям республики в части обеспечения повышения качества оценки муниципального имущества, в том числе путем проведения совместных обучающих мероприятий.

5. В целях увеличения налоговой базы муниципальных образований завершить выработку механизма инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права, на основе опыта инвентаризации в Высокогорском и Верхнеуслонском муниципальных районах Республики Татарстан.

6. Продолжить оказание методологической помощи муниципальным образованиям Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений.

II. Рекомендовать руководителям управлений, комитета, палат имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан:

1. Продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан.

2. Обеспечить повышение эффективности претензионно-исковой и судебной работы по взысканию задолженности перед местными бюджетами по арендным платежам, в том числе просроченной.

3. Продолжить работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, обеспечивать инфраструктурой, сетями и подъездными путями планируемые к предоставлению и уже предоставленные многодетным семьям участки.

4. **Руководителям палат, управления имущественных и земельных отношений Альметьевского, Бугульминского и Нижнекамского муниципальных районов** усилить работу по подбору земельных массивов с целью дальнейшего предоставления участков многодетным семьям, а также, при необходимости, ускорить внесение соответствующих изменений в генеральные планы поселений.

5. Обеспечить неукоснительное соблюдение условий заключенных Соглашений о взаимодействии Министерства и муниципальных образований Республики Татарстан, повысить ответственность при подготовке документов для предоставления на согласование в Министерство, обеспечить их комплектность, а также соответствие законодательству подготавливаемых сделок с муниципальным имуществом и земельными участками.

6. Обеспечить своевременное и полное предоставление запрашиваемой Министерством информации по поручениям Президента и Правительства Республики Татарстан, запросам федеральных органов власти.

7. Организовать тщательную проверку отчётов об оценке муниципального имущества при их приёмке по заключенным контрактам с персональной ответственностью закрепленного специалиста, в т.ч. на соответствие рекомендуемому диапазону Мониторинга цен, утвержденного правлением некоммерческого партнёрства «Союз оценщиков Республики Татарстан».

8. Активизировать взаимодействие с некоммерческим партнёром «Союз оценщиков Республики Татарстан» в части выявления нарушений требований федерального законодательства об оценочной деятельности в отчетах об оценке муниципального имущества.

9. В целях исполнения пункта 7.3 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова по вопросам рассмотрения итогов и планов работ на 2016 год государственного унитарного предприятия «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» от 10.05.2016 № ПР-139 обеспечить регистрацию уполномоченных органов муниципальных образований Республики Татарстан на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru и в дальнейшем обеспечить проведение процедур приватизации преимущественно в электронной форме на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

10. Представить актуальную информацию по ГТС в Минземимущество Республики Татарстан, подлежащую направлению в ГБУ «ЦЭСИ» (за исключением Алексеевского, Бавлинского и Заинского муниципальных районов).

III. Рекомендовать:

1. Главам Высокогорского и Верхнеуслонского муниципальных районов Республики Татарстан завершить мероприятия по инвентаризации объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права в ЕГРН.

Срок: 31.12.2018

2. Главе Елабужского муниципального района Республики Татарстан внести изменения в Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 22-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Елабужский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» в части корректировки границ Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Срок: 31.12.2018

3. Главе Менделеевского муниципального района Республики Татарстан внести изменения в Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 29-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» в части корректировки границ Тихоновского

сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Срок: 31.12.2018

4. Главе Мензелинского муниципального района Республики Татарстан внести изменения в Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 50-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» в части корректировки границ Коноваловского и Старомазинского сельских поселений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Срок: 31.12.2018