

Содержание

1. Введение.....	4
2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан.....	5
3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления.....	9
4. Деятельность в области кадастровых отношений.....	29
5. Регулирование имущественных отношений.....	36
6. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью.....	51
7. Развитие земельных отношений.....	58
8. Реформирование государственной собственности.....	70
9. Правовое обеспечение.....	77
10. Профилактика коррупционных правонарушений.....	82
11. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа.....	88
12. Делопроизводство. Архив Министерства.....	90
13. Обеспечение информационной прозрачности.....	95
14. Основные задачи на 2015 год.....	97



1. ВВЕДЕНИЕ

Миссия Министерства: обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

Основная цель: обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Министерство осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

учет и управление республиканской собственностью, повышение эффективности её использования и обеспечение максимальной доходности;

регулирование земельных и имущественных отношений;

защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;

развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории республики и т.д.

Более подробно с результатами работы Министерства предлагается ознакомиться в разделах отчета «О работе в 2014 году и основные задачи на 2015 год в сфере земельных и имущественных отношений».

2. СОСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Эффективное использование ресурсов, находящихся в собственности республики, зависит от полноты и качества их учета.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2015 года составили 464,8 млрд. рублей, в том числе стоимость основных фондов государственных унитарных предприятий и государственных учреждений – 102,2 млрд. рублей, стоимость государственных пакетов акций – 345,1 млрд. рублей, стоимость объектов казны – 17,6 млрд. рублей.

На 01.01.2015 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 996 юридических лиц, в том числе 864 государственных учреждения, 28 унитарных предприятий, 104 хозяйственных общества с долей государства в уставном капитале.

СОСТАВ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(ед.)

	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014	На 01.01.2015
Количество организаций госсектора, всего	1 110	1 065	1 015	996
в том числе:				
Унитарные предприятия	97	63	31	28
Государственные учреждения	884	889	875	864
Хозяйственные общества с долей РТ в уставном капитале	129	113	109	104

В собственности Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2015 находится 37,9 тыс. гектаров земель.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ПРАВО РАСПОРЯЖЕНИЯ КОТОРЫМИ ПРИНАДЛЕЖИТ РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, ПО КАТЕГОРИЯМ НА 01.01.2015

Категория земель	Площадь, тыс. гектаров
Всего земель	37,9
Земли сельскохозяйственного назначения	20,1
Земли населенных пунктов	4,4
Земли промышленности	11,0
Земли особо охраняемых территорий	2,4
Земли лесного фонда	-
Земли водного фонда	-
Земли запаса	-



В 2014 году была проведена ежегодная инвентаризация государственного имущества и актуализация Реестра госсобственности Республики Татарстан. При этом проводилась выверка характеристик объектов недвижимости (более 19 тыс. объектов) с данными их технических паспортов. Министерством обеспечивается учет особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений (68,9 тыс. единиц).

Общая площадь республиканской недвижимости составляет 6,96 млн. кв. метров, в том числе:

Производственные здания – 0,13 млн. кв. метров, здания непромышленного назначения – 6,41 млн. кв. метров, жилая недвижимость – 0,42 млн. кв. метров.

**СОСТАВ НЕДВИЖИМОСТИ,
НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

млн. кв. метров

	На 01.01.2010	На 01.01.2011	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014	На 01.01.2015
Производственные здания	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,13
Здания непромышленного назначения	5,5	3,8	4,9	4,9	6,0	6,41
Жилые дома	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,42
ВСЕГО:	6,2	4,5	5,6	5,5	6,6	6,96

За унитарными предприятиями и учреждениями закреплено государственное имущество балансовой стоимостью 102,15 млрд. рублей, в том числе:

в хозяйственном ведении предприятий — 3,7 млрд. рублей;

в оперативном управлении учреждений — 98,4 млрд. рублей.

Кроме того, государственное республиканское имущество стоимостью 17,6 млрд. рублей (казна Республики Татарстан) находится в безвозмездном пользовании, доверительном управлении и на иных вещных правах у хозяйственных обществ и иных организаций.

**ДИНАМИКА СТОИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

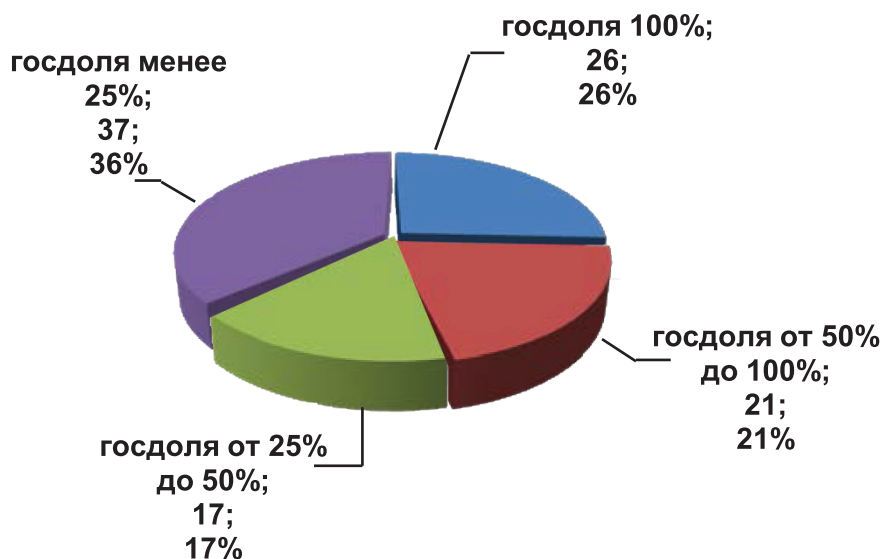
(млрд. рублей)

	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014	на 01.01.2015
Собственность Республики Татарстан, всего	321,4	433,3	457,3	464,8
в том числе:				
Суммарная стоимость государственного пакета акций по чистым активам	192,3	316,4	326,8	345,1
Стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений	104,7	96,7	108,2	98,4
Стоимость имущества казны, в т.ч. закрепленного на правах безвозмезд. пользования, доверит. управления и на вещных правах	19,5	15,5	17,5	17,6
Стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП	4,9	4,7	4,8	3,7

Большую часть республиканского имущества составляют пакеты акций 101 акционерного общества и доли 3 обществ с ограниченной ответственностью суммарной стоимостью по чистым активам 345,1 млрд.рублей.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ ПО ВЕЛИЧИНЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

101 ЕД.

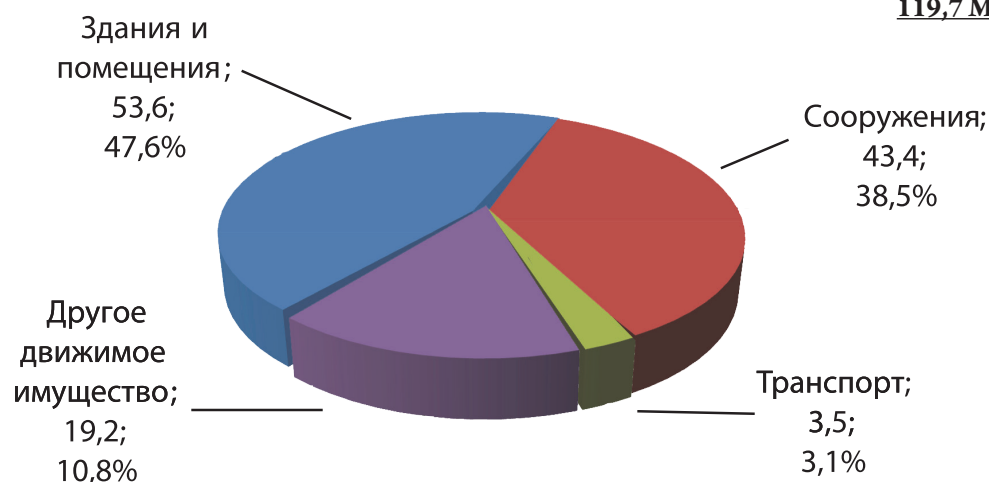




В собственности Республики Татарстан находятся около 9,9 тысяч зданий и помещений стоимостью 53,6 млрд.рублей и 9,5 тысяч сооружений стоимостью 43,4 млрд.рублей, в том числе более 2,3 тысяч автомобильных дорог суммарной протяженностью более 13,3 тыс.километров стоимостью 36,4 млрд.рублей. В состав движимого имущества входят транспортные средства на сумму 3,5 млрд.рублей и другое движимое имущество на сумму 19,2 млрд.рублей.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РТ
(БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ)**

119,7 МЛРД.РУБЛЕЙ



На территории Республики Татарстан расположено более 1 500 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), их них 146 – памятники истории и культуры федерального значения, 1 051 – регионального и 312 – местного (муниципального) значения. В собственности республики находятся 169 объектов (12% от общего количества объектов культурного наследия), из них зарегистрировано право на 198 объектов недвижимости, в том числе: право собственности Республики Татарстан – на 198, право оперативного управления – на 145, право хозяйственного ведения – на 3 объекта.

**ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР ГОССОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

№ п/п	Местонахождение	Количество, ед.
ВСЕГО		169
	в том числе:	
1	г.Казань	83
2	Елабужский район	21
3	Зеленодольский район	10
4	Спасский район	8
5	Тетюшский район	7
6	Чистопольский район	18
7	другие районы	22

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДНОСТИ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В основу бюджетной политики в 2014 году были положены стратегические цели развития Республики Татарстан, сформулированные в Посланиях Президента Республики Татарстан и других документах, а также основные положения Бюджетного послания Президента Российской Федерации.

На первое место в расстановке приоритетов использования государственного имущества выходят показатели доходности и учета рисков.

За отчетный год доходы консолидированного бюджета Республики Татарстан от использования и реализации республиканской и муниципальной собственности (с учетом перечислений в холдинги) составили 13,56 млрд.рублей.

ДИНАМИКА НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ ОТ УПРАВЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

(млрд. рублей)

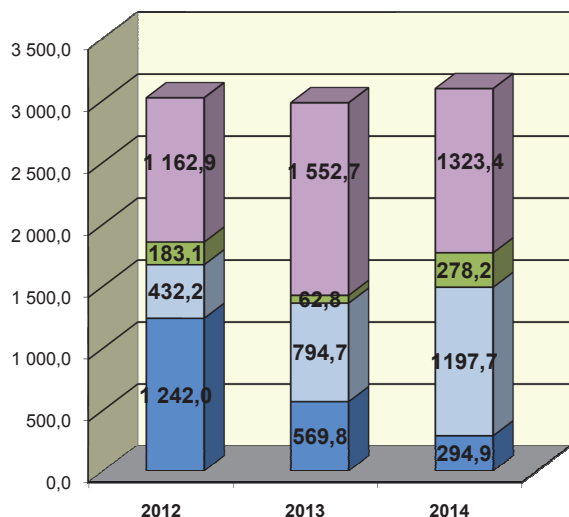


В целом доходы от управления государственным имуществом и земельными участками составили 8,10 млрд.рублей и по сравнению с прошлым годом уменьшились на 6,5% (в 2013 г. – 8,66 млрд.рублей, в 2012 г. – 7,49 млрд.рублей); поступления от управления муниципальным имуществом и землями составили 5,46 млрд.рублей и по сравнению с прошлым годом увеличились на 6,8% (в 2013 г. – 5,11 млрд.рублей, в 2012 г. – 4,83 млрд.рублей).



ДИНАМИКА ПОСТУПЛЕНИЯ НЕВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ДОХОДОВ ОТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ

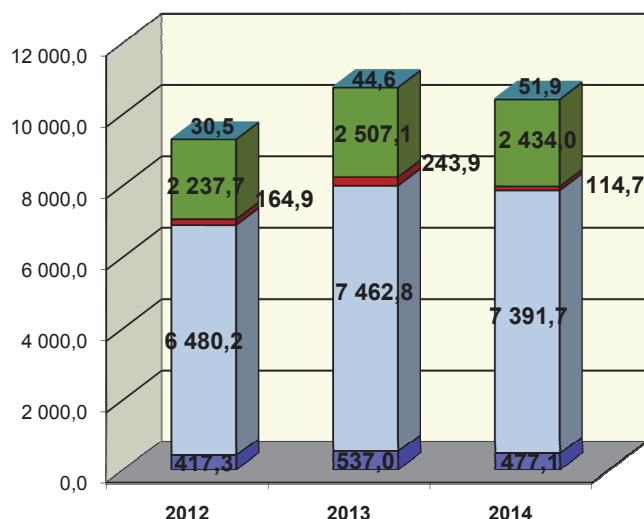
(млн. рублей)



- От продажи земельных участков
- От продажи ценных бумаг
- От продажи имущества
- Прочие от использования имущества

ДИНАМИКА ПОСТУПЛЕНИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ДОХОДОВ ОТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ

(млн. рублей)



- От передачи имущества в доверительное управление
- Аренда земельных участков
- Часть чистой прибыли ГУП и МУП
- Дивиденды, включая перечисленные в холдинги
- Аренда имущества

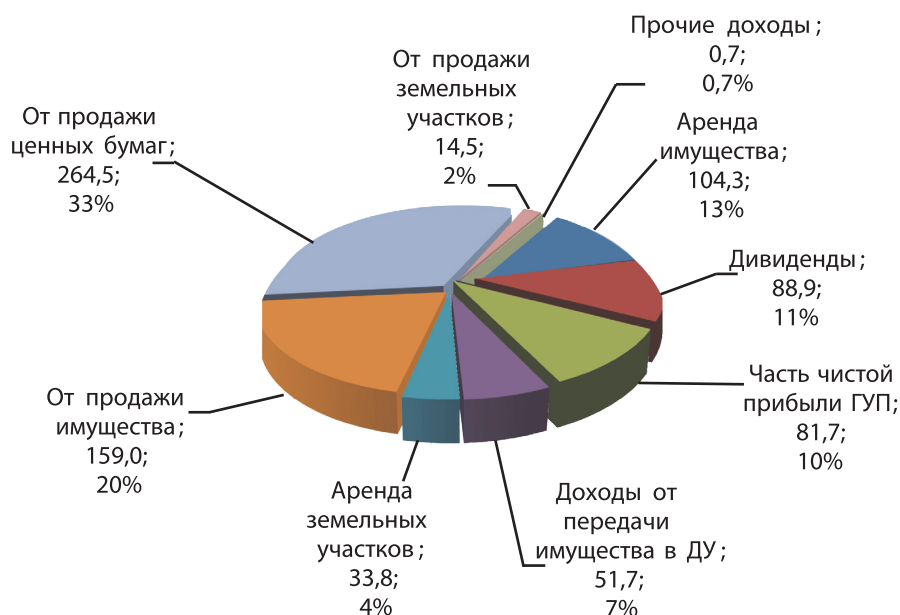
Республиканский бюджет

В целях эффективного использования собственности распоряжением Министерства от 20.02.2014 № 226-р утвержден пообъектный план поступлений средств в бюджет республики от использования и реализации государственного имущества и земельных участков. Ежемесячно производился анализ выполнения плана и причин отклонений.

Бюджет Республики Татарстан в отчетном году за счет доходов от использования и реализации государственного имущества и земельных участков пополнился на 799,1 млн. рублей. При этом по республиканскому бюджету наблюдается сокращение неналоговых доходов, и связано это, в первую очередь, с изменениями, внесенными в Бюджетный кодекс Российской Федерации. С 1 января 2014 года 100% поступлений от аренды и реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, зачисляются в местные бюджеты, тогда как раньше 20% указанных поступлений перечислялись в республиканский бюджет. В результате данного изменения республиканский бюджет потерял около 450 млн.рублей.

**СТРУКТУРА
ДОХОДОВ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗА 2014 ГОД**

799,1 МЛН.РУБЛЕЙ



В структуре доходов от реализации и использования государственного имущества и земель, поступивших в бюджет Республики Татарстан, впервые за последние пять лет стали преобладать невозобновляемые доходы (их доля составила 54,8%). Это доходы от реализации имущества, земельных участков и пакетов акций.

**ДИНАМИКА
ДОХОДОВ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗА 2010 – 2014 ГГ.**

млн. рублей



* уменьшение объема доходов в связи с изменениями в Бюджетном кодексе Российской Федерации



В 2014 году доходы бюджета Республики Татарстан от реализации государственных пакетов акций составили почти 265 млн.рублей и заняли наибольший удельный вес в общей сумме неналоговых доходов – 33,1%. Бюджетное задание по указанной статье выполнено на 100%.

Аналогичный объем составили доходы от аренды и реализации государственного имущества – 263,31 млн.рублей. Бюджетное задание по указанным статьям выполнено на 107,2% и 100% соответственно.

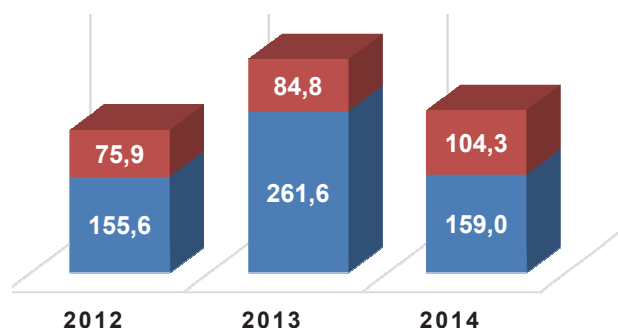
От аренды государственного имущества поступило 104,31 млн.рублей, тогда как за аналогичный период прошлого года передача государственного имущества в аренду позволила получить 84,8 млн.рублей. Таким образом, объем доходов от аренды вырос на 23%.

От реализации государственного имущества в бюджет Республики Татарстан поступило 159,0 млн.рублей. В 2013 году реализация государственного имущества принесла бюджету 261,6 млн.рублей. При этом стоит отметить, что денежные средства в сумме почти 120 млн.рублей, полученные от реализации части государственного имущества, торги по которым состоялись в декабре 2014 года, поступят в бюджет Республики Татарстан в январе 2015 года.

ДИНАМИКА ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2012 – 2014 ГГ.

- реализация государственного имущества
- аренда государственного имущества

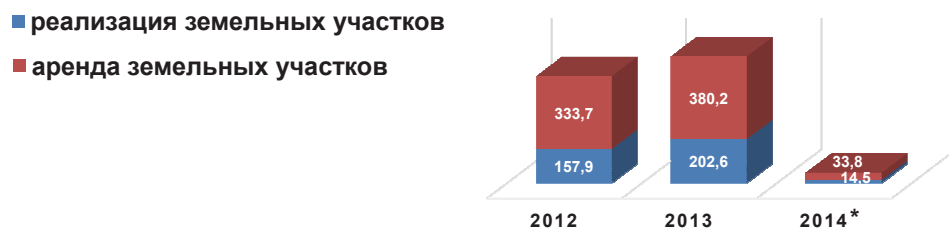
млн. рублей



От аренды и реализации земельных участков в бюджет Республики Татарстан в отчетном году поступило 48,11 млн.рублей. За аналогичный период прошлого года указанные доходы поступили в сумме 582,79 млн.рублей. Таким образом, названные доходы уменьшились более чем в 12 раз. Как уже было отмечено ранее, сокращение объема указанных доходов республиканского бюджета связано с изменениями нормативов распределения доходов, внесенными в Бюджетный кодекс.

**ДИНАМИКА ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗА 2012 – 2014 ГГ.**

млн. рублей



* уменьшение объема доходов в связи с изменениями в Бюджетном кодексе Российской Федерации

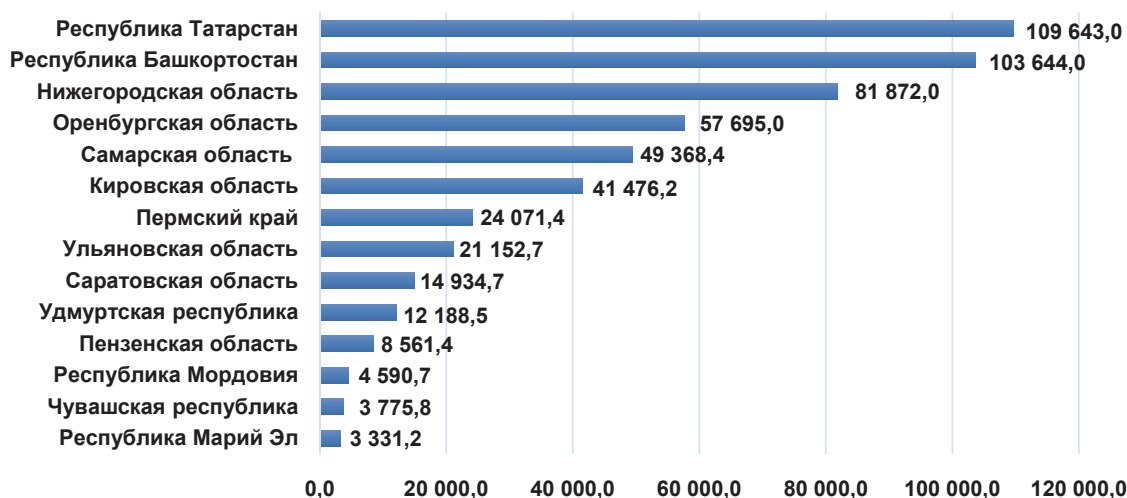
От аренды земельных участков поступило 33,8 млн.рублей, от реализации земельных участков – 14,52 млн.рублей, что позволило выполнить бюджетное задание по указанным доходам на 112,7 % и 100,0 % соответственно.

По итогам своей деятельности в 2013 году 30 акционерных обществ приняли решение о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан, обеспечив тем самым поступление в 2014 году доходов от дивидендов на государственные пакеты акций в сумме 88,91 млн.рублей.

На протяжении последних четырех лет доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий составляют значительный удельный вес в общем объеме неналоговых доходов бюджета Республики Татарстан. Кроме того, в соответствии с рейтингом субъектов Приволжского федерального округа Российской Федерации по доходам от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации по итогам 9 месяцев 2014 года Республика Татарстан занимает первое место. При этом по количеству действующих ГУП среди субъектов Приволжского федерального округа Российской Федерации Республика Татарстан занимает одно из последних мест (десятое из четырнадцати).

**ДОХОДЫ
ОТ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЧАСТИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ, ОСТАЮЩЕЙСЯ ПОСЛЕ УПЛАТЫ НАЛОГОВ
И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
СУБЪЕКТОВ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПО ИТОГАМ 9 МЕСЯЦЕВ 2014 ГОДА**

тыс. рублей

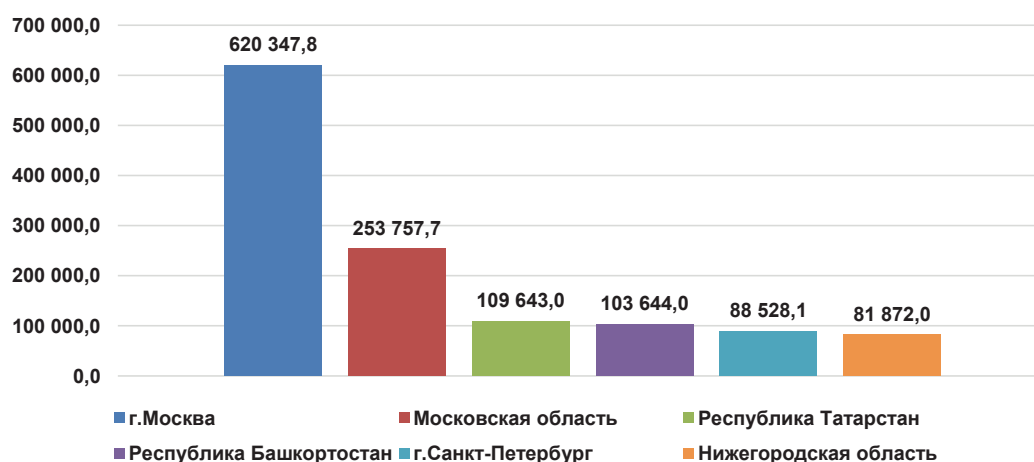




Также среди всех субъектов Российской Федерации по данному показателю Республика Татарстан занимает третье место, уступив первое и второе места г.Москва и Московской области, опередив при этом Республику Башкортостан, г.Санкт-Петербург и Нижегородскую область.

**ДОХОДЫ
ОТ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЧАСТИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ, ОСТАЮЩЕЙСЯ ПОСЛЕ УПЛАТЫ НАЛОГОВ
И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПО ИТОГАМ 9 МЕСЯЦЕВ 2014 ГОДА**

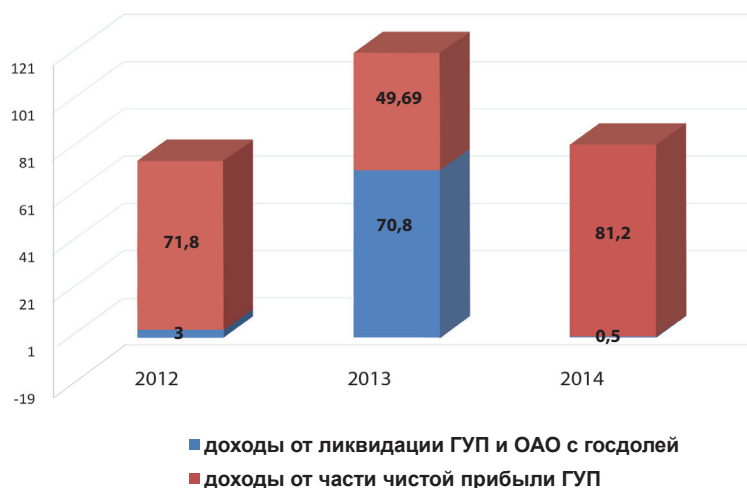
тыс. рублей



В 2014 году доходы от перечисления части чистой прибыли государственных унитарных предприятий превысили аналогичный показатель прошлого года на 31,6 млн.рублей или на 63,7%. При этом общая сумма указанных доходов, поступивших в 2014 году по соответствующему коду бюджетной классификации, который также включает доходы от ликвидации ГУП и ОАО с долей государства в уставном капитале, меньше уровня 2013 года на 38,7 млн.рублей или на 32,1%.

**ДИНАМИКА
ДОХОДОВ ОТ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЧАСТИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ГУП И ОТ ЛИКВИДАЦИИ
ГУП И ОАО С ГОСДОЛЕЙ ЗА 2012 – 2014 ГГ.**

млн. рублей



В настоящее время в республике действующими являются 20 государственных унитарных предприятий, большинство из них являются прибыльными. Два предприятия по состоянию на 01.01.2015 находятся в стадии приватизации. Обеспечению успешной деятельности предприятий способствует проведение Министерством ежеквартального анализа финансово-хозяйственной деятельности ГУП с использованием возможностей информационной системы ГИСАП. С учетом негативно складывающейся ситуации в экономике в отчетном году Министерством совместно с отраслевыми министерствами особое внимание было уделено убыточным ГУП и ОАО с госдолей. В целях недопущения потери государственных активов совместно с отраслевыми министерствами были рассмотрены причины убытков таких организаций и разработаны соответствующие программы развития.

В 2014 году в бюджет Республики Татарстан поступили доходы от государственного имущества, переданного в доверительное управление, на сумму 51,73 млн.рублей. Указанные доходы имеют стабильную тенденцию к росту. По сравнению с прошлым годом такие доходы выросли на 16% или на 7,1 млн.рублей. Бюджетное задание по указанной статье выполнено на 100,4%.

Местные бюджеты

В 2014 году бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан получили от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков 5 464,5 млн.рублей, что составляет 111,9% планового задания. По сравнению с прошлым годом доходы местных бюджетов увеличились на 6,8%.

Большинство муниципальных образований выполнили и перевыполнили годовое задание. Не достигли 100% плана шесть муниципальных районов: Алькеевский, Балтасинский, Кайбицкий, Кукморский, Менделеевский и Тукаевский.



**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О ПОСТУПЛЕНИИ ДОХОДОВ В МЕСТНЫЕ БЮДЖЕТЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

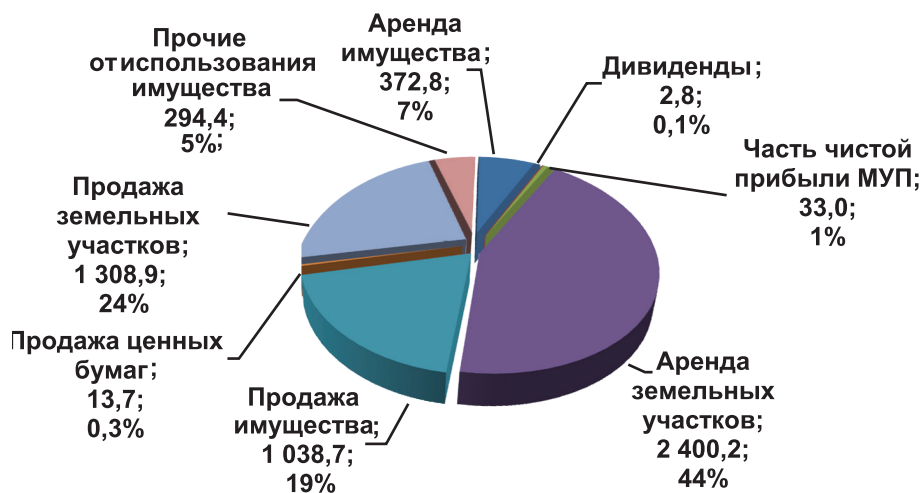
тыс. рублей

Наименование городского округа, муниципального района	2014 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.01.2015	Выполнение плана, %	к 2013 г.	к 2012 г.	Факт на 01.01.2014	Факт на 01.01.2013
Казань	2 775 807,4	3 241 098,1	116,8	107,6	106,7	3 011 977,1	3 037 239,7
Наб. Челны	716 140,0	723 717,9	101,1	123,9	127,6	584 000,5	567 315,7
Агрызский	10 787,0	12 424,5	115,2	94,4	88,9	13 163,3	13 983,4
Азнакаевский	35 488,7	37 753,8	106,4	88,3	161,8	42 762,6	23 339,1
Аксубаевский	3 531,0	4 180,0	118,4	74,4	103,4	5 621,6	4 043,2
Актанышский	10 132,1	12 592,1	124,3	86,9	160,8	14 495,1	7 828,7
Алексеевский	16 078,4	16 121,6	100,3	39,1	227,0	41 210,2	7 101,6
Алькеевский	3 204,1	3 136,9	97,9	68,0	92,8	4 615,5	3 380,7
Альметьевский	137 213,8	142 645,5	104,0	76,2	103,1	187 078,3	138 389,1
Апастовский	3 425,2	4 099,0	119,7	74,8	176,7	5 477,6	2 319,9
Арский	19 577,9	21 675,5	110,7	78,5	121,5	27 607,9	17 840,0
Атнинский	3 231,9	4 714,5	145,9	133,5	126,8	3 530,9	3 718,2
Бавлинский	10 076,0	10 213,5	101,4	97,7	76,8	10 458,0	13 291,7
Балтасинский	4 376,5	4 329,7	98,9	60,7	83,0	7 134,9	5 217,6
Бугульминский	49 215,7	54 899,7	111,5	89,9	98,3	61 094,0	55 861,5
Буинский	21 496,3	26 138,0	121,6	116,7	103,6	22 394,3	25 227,1
Верхнеуслонский	15 796,7	21 864,4	138,4	75,9	99,5	28 821,4	21 982,6
Высокогорский	33 825,4	36 019,3	106,5	143,6	124,5	25 088,9	28 923,3
Дрожжановский	2 602,3	3 111,5	119,6	25,4	166,5	12 270,2	1 869,0
Елабужский	37 632,5	47 814,8	127,1	69,0	88,4	69 323,8	54 067,8
Заинский	39 097,0	42 501,5	108,7	98,4	109,2	43 197,5	38 929,6
Зеленодольский	238 568,2	254 829,3	106,8	164,8	142,8	154 616,2	178 499,2
Кайбицкий	3 261,8	3 222,4	98,8	41,7	54,1	7 723,3	5 959,3
К.-Устьинский	9 146,8	9 149,5	100,0	135,7	322,3	6 741,9	2 839,0
Кукморский	28 832,3	18 624,4	64,6	197,6	218,3	9 427,5	8 532,3
Лаишевский	72 923,6	94 527,3	129,6	67,5	264,9	140 105,2	35 683,2
Лениногорский	19 103,0	35 416,5	185,4	125,7	94,1	28 181,9	37 652,6
Мамадышский	33 646,2	34 570,7	102,7	53,6	353,2	64 468,5	9 789,0
Менделеевский	45 183,2	35 281,8	78,1	177,6	139,9	19 864,9	25 217,4
Мензелинский	6 181,0	6 940,1	112,3	56,3	87,7	12 332,8	7 911,0
Муслимовский	7 551,3	7 551,3	100,0	107,8	138,8	7 003,3	5 441,8
Нижнекамский	261 886,9	266 034,8	101,6	126,0	112,4	211 072,9	236 717,0
Новошешминский	6 689,9	6 810,3	101,8	65,4	190,6	10 416,5	3 573,7
Нурлатский	7 746,0	7 912,6	102,1	74,0	79,3	10 688,7	9 976,8
Пестречинский	47 171,0	49 266,6	104,4	106,9	234,8	46 089,2	20 980,9
Р.-Слободский	8 590,7	10 113,6	117,7	123,6	151,8	8 184,6	6 662,3
Сабинский	8 662,6	14 881,5	171,8	98,7	83,4	15 083,7	17 849,6
Сармановский	9 654,1	9 686,9	100,3	72,5	107,9	13 363,6	8 976,9
Спасский	4 744,1	7 238,2	152,6	124,1	141,8	5 832,1	5 105,7
Тетюшский	6 940,3	8 129,5	117,1	111,9	54,9	7 263,3	14 810,8
Тукаевский	45 555,8	43 707,5	95,9	126,7	107,7	34 506,7	40 592,5
Тюлячинский	3 962,1	3 967,4	100,1	46,3	173,5	8 569,0	2 286,9
Черемшанский	3 043,9	4 860,2	159,7	90,1	134,7	5 395,4	3 607,4
Чистопольский	33 192,5	38 058,4	114,7	92,5	71,3	41 155,2	53 388,5
Ютазинский	20 368,1	22 675,7	111,3	91,2	126,2	24 871,6	17 970,1
ИТОГО:	4 881 341,5	5 464 508,0	111,9	106,8	113,1	5 114 281,4	4 831 893,5

плановый процент не достигнут
 плановый процент на 01.01: 100,0%
 объем поступлений на 01.01.2015 меньше объема поступлений за аналогичный период 2013 или 2012 годов
 более чем в два раза

**СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЯМИ
ЗА 2014 ГОД**

5 464,5 МЛН.РУБЛЕЙ



В структуре доходов местных бюджетов 2014 года наибольший удельный вес имеют доходы от аренды и продажи земельных участков – 68% (44% и 24% соответственно); бюджеты муниципальных образований получили от названных доходов 3 709,1 млн.рублей. По сравнению с прошлым годом доля данных доходов в общем объеме поступлений не изменилась (в 2013 г. от аренды и продажи земельных участков в местные бюджеты поступило 3 477,0 млн.рублей).

В 2014 году реализовано 15,0 тыс.гектаров земель, находящихся в распоряжении муниципальных образований, сдано в аренду более 810 тыс.гектаров. От аренды земельных участков в местные бюджеты поступило 2 400,2 млн.рублей, что составляет 95,7% годового бюджетного задания. Доходы от аренды земель в 2014 году превысили уровень 2013 года на 12,8% (2 126,9 млн.рублей в 2013 году). Плановое задание по данной статье доходов не выполнили восемь муниципальных образований: Бугульминский муниципальный район (77,7% плана), Кайбицкий муниципальный район (82,5%), г.Казань (87,2%), Мензелинский муниципальный район (87,5%), Менделеевский муниципальный район (87,8%), Балтасинский муниципальный район (88,7%), Тукаевский муниципальный район (89,3%), Кукморский муниципальный район (99,8%).

От продажи земель поступило 1 308,9 млн.рублей, годовой план выполнен на 113,4%. Не достигли планового задания три муниципальных образования: Бугульминский муниципальный район (84,0% плана), Менделеевский муниципальный район (87,6 %) и Дрожжановский муниципальный район (97,7%). При этом пять муниципальных образований перевыполнили годовой план в два и более раз: Черемшанский муниципальный район (перевыполнение плана более чем в 10 раз), Лениногорский муниципальный район (283,1%), Спасский муниципальный район (249,8%), Сабинский муниципальный район (210,7%), Балтасинский муниципальный район (202,6%).



Следующий значимый источник доходов муниципальных образований – аренда и реализация имущества. Эти поступления составляют 26% от общей суммы рассматриваемых доходов (7% и 19% соответственно). В 2014 году в местные бюджеты поступило 1 411,5 млн. рублей, что на 43,2% выше уровня 2013 года (985,7 млн.рублей в 2013 году).

Доходы от аренды имущества по сравнению с уровнем 2013 года выросли в 24 муниципальных образованиях, при этом в Апастовском муниципальном районе – более чем в пять раз, в Кукморском и Спасском муниципальных районах – более чем в три раза, в Агрызском и Актанышском муниципальных районах – более чем вдвое. Бюджеты 21 муниципального образования от аренды имущества в 2014 году по сравнению с прошлым годом получили меньше, в том числе вдвое и больше снизились данные доходы в Балтасинском муниципальном районе (36,8% уровня 2013 года).

По состоянию на 01.01.2015 в районах и городах республики сдается в аренду более 111 тыс.кв.метров муниципальной недвижимости. Бюджетное задание по указанным доходам по республике выполнено на 102,3%. При этом в Аксубаевском муниципальном районе план выполнен более чем вдвое (222,9%), в Спасском муниципальном районе – более чем втрое (336,3%).

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, Министерством совместно с Министерством финансов Республики Татарстан в 2014 году осуществлялось пообъектное планирование неналоговых доходов на трёхлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления.

В то же время имеет место ряд актуальных вопросов, касающихся земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД МЕСТНЫМИ БЮДЖЕТАМИ ПО ПЛАТЕЖАМ ОТ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Несмотря на постоянную работу с должниками, сумма задолженности перед местными бюджетами по платежам от аренды земель и муниципального имущества остается достаточно большой: на 01.01.2015 по договорам аренды земель – 358,5 млн.рублей; по договорам аренды имущества – 126,6 млн.рублей.

По сравнению с началом года задолженность по аренде имущества уменьшилась в целом по республике втрое (на 261,1 млн.рублей). Связано это, в первую очередь, со списанием задолженности перед бюджетом г.Казани, невозможной к взысканию. Рост задолженности произошел в семи муниципальных образованиях, среди них наиболее значительный – в Апастовском (рост почти в три раза) и Азнакаевском (рост почти в два раза) муниципальных районах.

Сократили либо ликвидировали задолженность по договорам аренды имущества с начала года 14 муниципальных образований. Год и более отсутствует задолженность по аренде муниципального имущества в 22 муниципальных образованиях.

Задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований, по сравнению с началом 2014 года в целом по республике увеличилась на 163,3 млн.рублей или на 83,6%, в основном, за счет роста задолженности перед бюджетом г.Казани, где задолженность увеличилась на 179,8 млн.рублей или более чем в пять раз.

**ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД БЮДЖЕТАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Наименование городского округа, муниципального района	Арендная плата за имущество						Арендная плата за земельные участки						
	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды имущества на 01.01.2015	% суммы задолженности на 01.01.2015 от фактического поступления на 01.01.2015	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды земель на 01.01.2015	% суммы задолженности на 01.01.2015 от фактического поступления на 01.01.2015			
	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013			на 01.01.2014	на 01.01.2015	на 01.01.2011			на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
Казань	375 497,3	368 260,3	391 723,7	375 972,8	118 643,3	39,6	44 632,6	99 646,3	84 533,6	42 447,00	222 272,8	1 046 324,9	21,2
Наб. Челны	1 539,5	1 608,5	1 751,0	1 968,7	1 983,7	22,3	29 781,0	29 368,0	32 068,8	25 843,00	28 499,4	608 501,9	4,7
Агрызский	193,2	569,1	568,7	644,3	424,9	27,2	1 679,0	3 393,0	3 311,0	3 395,60	3 589,9	6 669,0	53,8
Азнакаевский	255,8	555,8	113,7	262,0	506,8	26,0	2 275,5	2 507,7	2 162,9	2 257,70	2 027,4	8 557,4	23,7
Акушаевский	33,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	508,2	0,0	248,1	331,30	0,0	1 550,7	0,0
Актанышский	22,8	26,4	0,0	55,0	0,0	0,0	1 371,1	959,5	1 059,6	1 822,50	1 188,7	8 841,0	13,4
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 178,9	0,0	737,1	737,10	0,0	5 018,6	0,0
Алькеевский	19,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	351,1	560,0	764,0	220,00	228,0	1 570,6	14,5
Альметьевский	147,4	253,2	202,3	328,3	161,8	6,7	4 545,6	4 725,4	4 006,5	3 316,30	3 784,4	55 076,6	6,9
Апастовский	0,0	0,0	2,5	48,5	143,2	6,6	0,0	0,0	0,0	115,50	104,1	925,0	11,3
Арский	0,0	8,0	0,0	7,0	5,9	1,0	443,3	355,0	0,0	340,00	388,0	6 569,6	5,9
Атнинский	76,7	52,1	63,0	5,1	0,0	0,0	81,9	163,0	330,0	41,00	91,9	871,9	10,5
Бавлинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	814,0	484,5	172,3	147,10	99,4	6 261,5	1,6
Балтасинский	52,1	47,8	58,5	30,2	18,5	16,8	1 161,2	2 708,1	2 677,5	1 230,10	1 018,0	3 456,4	29,5
Бугульминский	102,7	329,7	322,3	166,1	166,5	4,4	3 789,1	2 500,2	2 798,4	3 030,00	2 079,6	19 264,6	10,8
Буинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 171,2	2 603,9	2 478,9	2 213,80	282,3	14 461,4	2,0
Верхнеуслонский	0,0	45,2	45,9	7,8	4,9	0,8	564,0	899,6	744,5	1 237,30	1 908,6	8 467,0	22,5
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,4	135,6	0,0	0,00	0,0	12 443,0	0,0
Дрожжановский	58,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	674,1	36,3	230,7	0,00	0,0	767,7	0,0
Елабужский	0,0	123,0	342,4	686,6	0,0	0,0	693,3	1 633,3	1 935,6	1 766,70	902,7	25 228,4	3,6
Зайнский	253,0	335,5	169,5	141,4	53,6	1,8	656,8	2 033,5	2 015,9	2 052,30	2 050,7	33 712,6	6,1

Зеленодольский	5 364,5	5 355,6	3 669,8	3 503,7	1 106,9	5 751,5	19,2	11 321,0	18 355,7	10 121,9	11 178,50	9 139,5	102 977,5	8,9
Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	165,4	0,0	71,0	152,0	87,3	0,00	0,0	1 231,9	0,0
К.-Устьинский	195,5	85,0	85,0	85,0	85,1	2 063,5	4,1	325,7	1 573,9	731,7	2 320,40	1 626,2	3 604,2	45,1
Кукморский	0,0	20,7	0,0	0,0	0,0	3 536,1	0,0	516,0	578,5	538,0	368,50	175,2	7 185,7	2,4
Лашевский	458,0	557,0	383,0	239,0	85,6	998,8	8,6	1 013,0	2 062,0	1 268,0	1 259,00	1 252,0	45 282,9	2,8
Ленингорский	231,7	130,9	73,8	1 007,2	1 478,7	8 014,9	18,4	7 645,0	4 639,9	2 051,8	2 427,00	4 486,5	14 649,6	30,6
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	655,5	0,0	993,6	864,5	570,9	838,60	19,7	5 165,3	0,4
Менделеевский	44,0	42,0	103,0	277,0	277,0	1 120,4	24,7	694,7	567,0	2 055,0	10 318,00	5 981,0	20 089,5	29,8
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	302,6	0,0	0,0	0,0	578,0	1 484,00	2 832,0	3 938,1	71,9
Муслумовский	81,6	39,0	31,0	0,0	0,0	645,7	0,0	34,9	43,3	23,0	118,50	139,6	1 545,9	9,0
Нижнекамский	1 042,0	901,0	782,0	1 067,0	1 090,0	6 857,8	15,9	40 835,0	40 270,0	40 143,0	39 352,00	28 282,2	222 943,8	12,7
Новошешминский	11,5	135,0	0,0	0,0	0,0	512,7	0,0	35,5	139,3	0,0	50,10	122,4	3 188,3	3,8
Нурлатский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	318,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	4 519,2	0,0
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,8	0,0	356,8	589,5	87,3	39,20	9,2	9 035,5	0,1
Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	140,0	0,0	1 887,6	1 805,0	1 051,0	702,00	733,3	3 881,5	18,9
Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	749,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,0	1 843,1	0,0
Сармановский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	431,4	0,0	998,2	2 254,5	2 367,0	3 556,00	1 559,0	5 978,5	26,1
Спасский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	423,7	0,0	0,0	609,5	663,2	137,10	0,0	4 948,2	0,0
Тетюшский	0,5	5,3	0,0	0,0	0,0	308,9	0,0	3 341,2	4 492,9	4 959,4	5 854,60	5 850,9	3 752,6	155,9
Тукаевский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 001,2	0,0	1 839,2	1 716,1	1 186,0	580,00	807,0	15 932,3	5,1
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	338,4	0,0	0,0	0,0	0,0	98,00	0,0	1 073,6	0,0
Черемшанский	138,7	199,9	112,0	64,5	0,0	319,1	0,0	2 695,3	2 695,4	2 412,3	2 453,50	1 164,0	3 740,1	31,1
Чистопольский	1 355,0	985,0	1 339,8	1 090,2	304,1	1 977,7	15,4	9 204,6	8 260,0	14 935,0	18 130,00	22 511,0	25 735,5	87,5
Ютазинский	66,7	68,1	6,1	26,1	26,1	996,6	2,6	1 408,1	961,1	1 454,7	1 410,60	1 295,8	13 465,6	9,6
ИТОГО:	387 241,1	380 741,1	401 949,0	387 683,5	126 566,6	372 773,8	34,0	180 230,3	247 343,0	229 559,9	195 220,9	358 502,4	2 400 248,1	183,6

 рост задолженности по сравнению с 01.01.2014
 рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2014



Сумму задолженности по аренде земель в течение года сумели сократить либо ликвидировать 26 муниципальных образований, рост задолженности наблюдался в 15 муниципальных образованиях, при этом в два и более раза – в г.Казани, Атнинском и Новошешминском муниципальных районах.

Год и более отсутствует задолженность по договорам аренды земель в четырех муниципальных образованиях: Высокогорском, Дрожжановском, Кайбицком и Нурлатском муниципальных районах.

Другим резервом увеличения доходной части местных бюджетов является понуждение владельцев имущества и земельных участков к регистрации своих прав.

В отчетном году Министерством совместно с муниципалитетами продолжена работа с собственниками объектов недвижимости и земельных участков по государственной регистрации прав на объекты недвижимости и земельные участки, в отношении которых не зарегистрировано право собственности.

Всего на конец 2014 года в результате данной работы выявлено более 21,5 тысяч объектов недвижимости и 36,35 тысяч земельных участков, на которые отсутствовала регистрация прав, из них в настоящее время более чем на 5,6 тысяч объектов и более чем на 22,6 тысяч земельных участков зарегистрировано право собственности, или на 25,9% и на 62,3% соответственно от общего числа выявленных.

На 1 января 2014 г. эти показатели составляли 20% и 31% соответственно. За год выявлено более 1,5 тысяч объектов недвижимости и около 7 тысяч земельных участков, на которые отсутствовала регистрация права собственности.

В отношении регистрации права на земельные участки необходимо отметить, что в основном муниципальные районы завершают данную работу. Особо надо отметить большую проделанную работу органов местного самоуправления Зеленодольского, Камско-Устьинского, Азнакаевского, Тюлячинского, Агрызского, Сабинского муниципальных районов.

Слабые результаты от работы по инвентаризации земельных участков у органов местного самоуправления Верхнеуслонского, Балтасинского, Альметьевского, Менделеевского, Кайбицкого, Атнинского, Лениногорского муниципальных районов.

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ С ЦЕЛЬЮ РАСШИРЕНИЯ НАЛОГООБЛАГАЕМОЙ БАЗЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2014**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество участков, по которым выявлено отсутствие права регистрации	Количество участков, на которые обеспечена регистрация права собственности	Доля участков, на которые регистрация права обеспечена, %
1	Казань	821	721	87,8
2	Наб. Челны	186	147	79,0
3	Азнакаевский	2 821	2 477	87,8
4	Альметьевский	2 500	720	28,8
5	Бугульминский	3 116	280	88,6
6	Елабужский	766	500	65,3
7	Зайнский	75	75	100,0
8	Зеленодольский	1 027	1 027	100,0
9	Ленинградский	650	365	56,2
10	Нижекамский	47	37	78,7
11	Чистопольский	27	27	100,0
12	Агрызский	590	590	100,0
13	Аксубаевский	1 236	863	69,8
14	Актанышский	0	0	0,0
15	Алексеевский	249	249	100,0
16	Алькеевский	265	244	92,1
17	Апастовский	434	340	78,3
19	Арский	41	41	100,0
18	Атнинский	1 001	475	47,5
20	Бавлинский	163	158	96,9
21	Балтасинский	1 016	201	19,8
22	Буинский	720	479	66,5
23	Верхнеуслонский	2 129	370	17,4

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество участков, по которым выявлено отсутствие права регистрации	Количество участков, на которые обеспечена регистрация права собственности	Доля участков, на которые регистрация права обеспечена, %
24	Высокогорский	2 759	1 100	39,9
25	Дрожжановский	332	258	77,7
26	Кайбицкий	976	447	45,8
27	Кам.Устьинский	3 903	3 212	82,3
28	Кукморский	125	125	100,0
29	Лаишевский	19	16	84,2
30	Мамадышский	250	217	86,8
31	Менделеевский	450	240	53,3
32	Мензелинский	193	171	88,6
33	Муслюмовский	209	145	69,4
34	Новошешминский	87	87	100,0
35	Нурлатский	492	437	88,8
36	Пестрчинский	4 522	1 514	33,5
37	Рyb.Слободский	225	201	89,3
38	Сабинский	301	301	100,0
39	Сармановский	585	512	87,5
40	Спасский	262	254	96,9
41	Тетюшский	127	127	100,0
42	Тукаевский	473	296	62,6
43	Тюлячинский	1 220	1 220	100,0
44	Черемшанский	743	672	90,4
45	Ютазинский	1 017	718	70,6
ИТОГО:		36 350	22 656	62,3

муниципальные образования с низкой эффективностью работы (доля участков, на которые обеспечена регистрация права собственности, составляет менее 60%)
 муниципальные образования, где доля участков, на которые обеспечена регистрация права собственности, составляет более 60%

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ С ЦЕЛЬЮ РАСШИРЕНИЯ НАЛОГООБЛАГАЕМОЙ БАЗЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.12.2014**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество объектов, по которым при инвентаризации выявлено отсутствие регистрации права собственности	Количество объектов, на которые обеспечена регистрация права собственности	Доля объектов, в отношении которых обеспечена регистрация права собственности, %
1	Казань	1 944	527	27,1
2	Наб. Челны	175	3	1,7
3	Азнакаевский	2 487	1 221	49,1
4	Альметьевский	187	106	56,7
5	Бугульминский	24	0	0,0
6	Елабужский	388	333	85,8
7	Зайнский	18	8	44,4
8	Зеленодольский	906	115	12,7
9	Лениногорский	45	0	0,0
10	Нижнекамский	687	5	0,7
11	Чистопольский	215	59	27,4
12	Агрызский	59	35	59,3
13	Аксубаевский	814	263	32,3
14	Актанышский	37	1	2,7
15	Алексеевский	409	195	47,7
16	Алькеевский	320	194	60,6
17	Апастовский	552	27	4,9
18	Арский	96	11	11,5
19	Атнинский	631	16	2,5
20	Бавлинский	258	23	8,9
21	Балтасинский	31	4	12,9
22	Буинский	615	208	33,8
23	Верхнеуслонский	1 139	39	3,4

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество объектов, по которым при инвентаризации выявлено отсутствие регистрации права собственности	Количество объектов, на которые обеспечена регистрация права собственности	Доля объектов, в отношении которых обеспечена регистрация права собственности, %
24	Высокогорский	1 355	836	61,7
25	Дрожжановский	305	249	81,6
26	Кайбицкий	690	48	7,0
27	Кам. Устинский	711	27	3,8
28	Кукморский	207	87	42,0
29	Лаишевский	21	11	52,4
30	Мамадышский	101	94	93,1
31	Менделеевский	410	150	36,6
32	Мензелинский	150	2	1,3
33	Муслюмовский	238	97	40,8
34	Новошешминский	65	52	80,0
35	Нурлатский	447	140	31,3
36	Пестречинский	53	0	0,0
37	Рыб. Слободский	389	22	5,7
38	Сабинский	116	57	49,1
39	Сармановский	380	83	21,8
40	Спасский	69	40	58,0
41	Тетюшский	200	0	0,0
42	Тукаевский	415	136	32,8
43	Тюлячинский	492	10	2,0
44	Черемшанский	180	35	19,4
45	Ютазинский	2 509	0	0,0
ИТОГО:		21 540	5 569	25,9

■ муниципальные образования с низкой эффективностью работы (доля объектов, в отношении которых обеспечена регистрация права собственности, составляет менее 50%)
 ■ муниципальные образования, где доля объектов, в отношении которых обеспечена регистрация права собственности, составляет 50% и более

В отношении регистрации права на объекты недвижимости необходимо отметить инициативность ОМС Мамадышского, Елабужского, Дрожжановского и Новошешминского районов. В то же время не поддается объяснению отсутствие результатов работы Бугульминского, Лениногорского, Пестречинского, Тетюшского и Ютазинского районов.

Совместно с Прокуратурой Республики Татарстан и муниципальными районами продолжаются мероприятия по возврату в муниципальную собственность незаконно зарегистрированных земельных участков.

В настоящее время в работе 409 участков, подано 319 исков. В результате принятых мер, в том числе по результатам судебных решений, 257 земельных участков возвращены в муниципальную собственность.

В соответствии с поручением Премьер-министра Республики Татарстан И.Ш.Халикова по вопросу вовлечения в оборот ненадлежащим образом оформленных земельных участков Министерством разработаны «дорожные карты» по порядку оформления земельных участков, а также формы соответствующих исковых заявлений. Данные формы согласованы с Прокуратурой Республики Татарстан, Верховным судом Республики Татарстан, Управлением Росреестра по Республике Татарстан, Министерством юстиции Республики Татарстан.

Все материалы направлены районам для дальнейшей работы.

Цель данной работы – повышение налогооблагаемой базы, и, следовательно, доходности местных бюджетов, вовлечение земельных участков в оборот.

НЕДОСТАТОЧНО ЭФФЕКТИВНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, В Т.Ч. ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИЙ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧАСТИЕМ

В ряде муниципальных районов имеет место недостаточно эффективное управление муниципальным имуществом. В частности, это касается организации контроля за деятельностью организаций с муниципальным участием.

В соответствии с п.4 ст.51 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования.

Однако не во всех муниципальных образованиях приняты нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий собственнику имущества, что предусмотрено Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», соответственно, не проводятся проверки и анализ финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий.

Кроме того, в ходе выездных проверок ряда муниципальных образований Республики Татарстан было выявлено, что некоторые палаты имущественных и земельных отношений



вообще не осуществляют полномочия собственника имущества ГУП и акционера ОАО с муниципальной долей, так как данные полномочия фактически осуществляют исполнительные комитеты. Такая ситуация была выявлена в осуществлении полномочий собственника имущества и акционера в отношении организаций Пестречинского и Мамадышского муниципальных районов. Между тем в положениях о палатах имущественных и земельных отношениях вышеуказанных районов указанные полномочия закреплены.

Кроме того, в Пестречинском и Мамадышском районах было выявлено и то, что некоторые руководители МУП одновременно занимают иные должности. При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 21 Федерального закона № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» «Руководитель унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках».

В нарушение указанного положения два действующих руководителя МУП Пестречинского муниципального района являются учредителями юридических лиц и занимают иные руководящие должности:

Наименование МУП	ФИО руководителя	Наименование юридического лица, в котором руководитель является учредителем или занимает руководящие должности (по данным ЕГРЮЛ)
МУП «Управляющая компания»	Сафьянов Энсар Мирзазянович ИНН 163300295665	1. ООО «УК-Пестрецы» ИНН 1633608101 Учредителем является Сагиров Данил Фаритович. Сафьянов Э.М. является руководителем указанного ООО. 2. ООО «Управляющая компания Пестрецы» ИНН 1633607517 Сафьянов Э.М. является единственным учредителем и руководителем указанного ООО. 3. Муниципальное учреждение «Управляющая компания «Пестречинского района» ИНН 1633606626 Учредителем учреждения является Исполком, Сафьянов Э.М. является директором учреждения. 4. Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты Пестречинского муниципального района» ИНН 1633607891 Учредителем учреждения является Исполком, Сафьянов Э.М. является директором учреждения
МУП «Кошачковское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Пестречинского района (Услуги)»	Валиуллина Елена Викторовна	ООО «СельЖилУют» ИНН 1633605502 Валиуллина Е.В. является единственным учредителем и руководителем указанного общества

В Мамадышском муниципальном районе выявлено аналогичное нарушение:

Наименование МУП	ФИО руководителя	Наименование юридического лица, в котором руководитель является учредителем или занимает руководящие должности (по данным ЕГРЮЛ)
МУП «Городское хозяйство»	Муфахаров Дамир Равилевич	Учредитель и директор ООО «Жилкомсервис» с 04.08.2006 ИНН 1646017427



Ряд муниципальных образований не имеют нормативной базы по отчислениям муниципальными унитарными предприятиями части чистой прибыли в муниципальный бюджет (в отношении государственных унитарных предприятий Правительством Республики Татарстан принято решение о перечислении 30% чистой прибыли по итогам года).

Имеются случаи отсутствия должной работы с задолженностью перед местным бюджетом организаций, находящихся в процедуре банкротства – задолженность не включается в реестр требований кредиторов, отсутствуют документы по списанию задолженности.

Акты проверок с указанием выявленных нарушений направлены в соответствующие органы.

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

В связи с введением налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости и во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.03.2014 № 577-р проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости жилого и нежилого фонда (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан.

По результатам проведения оценки Министерством подготовлено, согласовано с Министерством юстиции Республики Татарстан и Прокуратурой Республики Татарстан распоряжение от 24.11.2014 № 2572-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости жилого и нежилого назначения (за исключением земельных участков), расположенных на территории Республики Татарстан».

Указанное распоряжение зарегистрировано Министерством юстиции Республики Татарстан 25.11.2014 и опубликовано на официальном сайте правовой информации Министерства юстиции Республики Татарстан, официальном сайте Министерства и в газетах «Ватаным Татарстан» и «Республика Татарстан».

В целях реализации Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 81-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2014 № 896 «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и порядка формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня», Министерством подготовлен и утвержден распоряжением Министерства от 27.11.2014 № 2611-р «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год» перечень объектов недвижимости: торговые центры (комплексы) общей площадью более 3000 кв.метров, расположенных в населенных пунктах с численностью населения более 145 тысяч человек (г.Казань, г.Альметьевск, г.Нижнекамск, г.Набережные Челны), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Указанное распоряжение зарегистрировано Министерством юстиции Республики Татарстан 27.11.2014 и опубликовано на официальном сайте Министерства и официальном сайте правовой информации Министерства юстиции Республики Татарстан, 29.11.2014 опубликовано в газетах «Ватаным Татарстан», «Республика Татарстан».

Во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.05.2014 № 969-р была проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения (вне населенных пунктов), расположенных на территории Республики Татарстан.



По результатам проведения оценки Министерством подготовлено, согласовано с Министерством юстиции Республики Татарстан и Прокуратурой Республики Татарстан распоряжение от 24.11.2014 № 2573-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения (вне населенных пунктов), расположенных на территории Республики Татарстан».

Указанное распоряжение зарегистрировано Министерством юстиции Республики Татарстан 25.11.2014 и опубликовано на официальном сайте правовой информации Министерства юстиции Республики Татарстан, официальном сайте Министерства и в газетах «Ватаным Татарстан» и «Республика Татарстан».

Правовое обеспечение кадастровых отношений

В 2014 году на федеральном уровне изменен порядок оспаривания кадастровой оценки объектов недвижимости. В июле вступили соответствующие изменения в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Принятый закон устраняет неоднозначность отдельных положений законодательства, совершенствует процедуру проведения государственной кадастровой оценки и ее оспаривания.

1. Существенно обновлены положения федерального законодательства, регламентирующие рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Изменился порядок рассмотрения споров для юридических лиц. Установлен обязательный досудебный порядок рассмотрения соответствующих споров в комиссии, в связи с чем Арбитражным судом Республики Татарстан оставлено без рассмотрения 20 исковых заявлений, Верховным судом Республики Татарстан – 10 исковых заявлений.

При Управлении Росреестра по Республике Татарстан функционирует комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. За 2014 год было рассмотрено 19 заявлений физических и юридических лиц, из них отклонено по причине несоответствия представленных документов законодательству об оценочной деятельности 15 заявлений, по двум заявлениям принято решение об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, два заявления отозваны правообладателем.

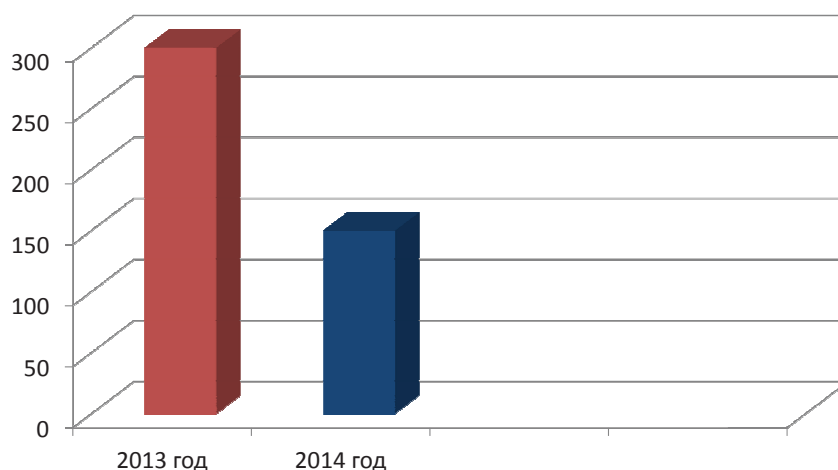
Следует отметить, что в целях защиты интересов государства был изменен перечень документов, необходимых для представления в комиссию. Теперь лицо, желающее оспорить кадастровую стоимость, обязано представить в комиссию отчет об оценке в форме электронного документа, удостоверенного с использованием электронной цифровой подписи оценщика.

2. Изменилась подведомственность гражданских дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. Такие дела с 6 августа 2014 года перешли из подведомственности арбитражных судов в подведомственность судов общей юрисдикции и рассматриваются в настоящее время Верховным судом Республики Татарстан. За 2014 год в арбитражном суде прекращено порядка 40 дел, в последующем дела переданы в верховный суд.

С начала 2014 года до вступления в силу изменений о подведомственности споров в Арбитражный суд Республики Татарстан было подано около 150 исковых заявлений. За аналогичный период 2013 года в арбитражном суде находилось около 300 исковых заявлений.

**ДИНАМИКА
ДЕЛ ОБ ОСПАРИВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ
(ЯНВАРЬ - АВГУСТ 2013 И ЯНВАРЬ - АВГУСТ 2014)**

(ед.)



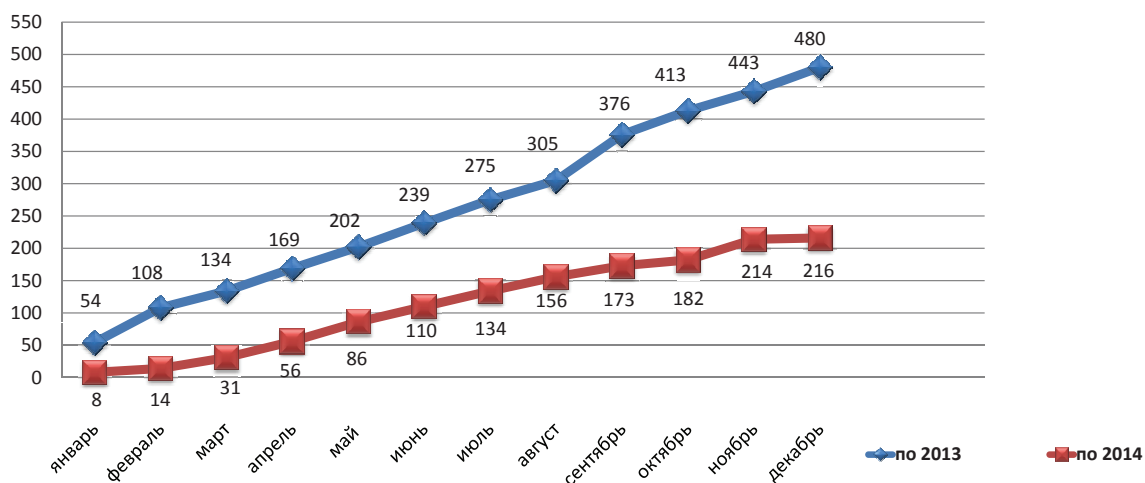
Учитывая активную работу Министерства, наблюдается существенное снижение количества дел об оспаривании кадастровой стоимости земель.

За период с 2012 года в арбитражный и верховный суды республики подан 1 281 иск по делам данной категории.

В 2014 году в арбитражный и верховный суды республики подано 216 исков, тогда как количество исков за 2013 год составило 480 ед.

Таким образом, наблюдается положительная динамика снижения количества дел об оспаривании кадастровой стоимости земель.

**ДИНАМИКА
ПОДАНЫХ ИСКОВ ОБ ОСПАРИВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ
ЗА 2013 И 2014 ГОДЫ**





Следует отметить, что при рассмотрении споров данной категории существуют определенные сложности, выражающиеся в следующем.

Истец, заявляющий требование об установлении кадастровой стоимости объекта равной рыночной, должен доказать рыночную стоимость на ту же дату, по состоянию на которую установлена кадастровая стоимость. Рыночная стоимость объекта недвижимого имущества устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности путем проведения оценщиком оценки объекта недвижимого имущества и составления отчета об оценке объекта оценки. Отчет является одним из доказательств по спорам о кадастровой стоимости.

В течение 2014 года для защиты интересов государства Министерством проводилась работа по тщательному анализу отчетов об определении рыночной стоимости земельных участков, представляемых истцами в суд. По ее результатам было выявлено, что большая их часть составлена с нарушением требований законодательства в области оценочной деятельности, также наблюдались случаи умышленного занижения рыночной стоимости (в отдельных случаях более чем в два раза). Данные нарушения фиксировались и направлялись в Саморегулируемые организации оценщиков для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении недобросовестных оценщиков.

Одним из ярких примеров существенного занижения истцами рыночной стоимости земельных участков является дело № А65-738/2014, истец: ЗАО «Национальная интелектуальная компания».

Кадастровая стоимость оспариваемого земельного участка 853 млн.рублей. Истец просил установить ее равной рыночной стоимости в размере 79 млн.рублей.

Поскольку представленный отчет был составлен с нарушением действующего законодательства об оценочной деятельности, сотрудниками Министерства было заявлено ходатайство о назначении судебной экспертизы в РГУП БТИ МСАЖКХ РТ.

Судом ходатайство удовлетворено, однако производство экспертизы было поручено эксперту ООО «Инженерный центр «ЗАМАН».

По результатам судебной экспертизы стоимость земельного участка составила 100 млн. рублей. Столь заниженную стоимость эксперт обосновал результатами землеустроительной экспертизы, выполненной в рамках другого арбитражного дела, по результатам которой выявлена невозможность использования части земельного участка по назначению из-за проходящего через земельный участок газопровода. При этом указанные материалы судом для проведения экспертизы не направлялись и экспертом не запрашивались. Каким законным способом эксперт получил данные материалы, в заключении не указано.

По данному факту, в целях проведения проверки в отношении эксперта, Министерство обратилось в Прокуратуру Республики Татарстан и Министерство внутренних дел по Республике Татарстан. Однако из прокуратуры поступил отказ в возбуждении уголовного дела.

В ходе анализа представленного экспертного заключения были выявлены нарушения действующего законодательства об оценочной деятельности, в связи с чем по ходатайству Кабинета Министров Республики Татарстан назначена повторная судебная экспертиза,

производство которой снова поручено одной из предложенных истцом организаций – ООО «НЭО Центр».

Согласно заключению эксперта рыночная стоимость земельного участка составила 114 млн.рублей.

Поскольку для проведения экспертизы экспертом были привлечены иные специалисты, суд прекратил производство данной экспертизы.

Третья повторная экспертиза судом снова была назначена в одной из предложенных истцом организаций – ООО «Ди энд Эл Оценка».

По результатам данной экспертизы, суд установил кадастровую стоимость равной рыночной стоимости в размере 323 млн.рублей.

Истец	Стоимость, рублей				
	Кадастровая	Заявленная (по отчету)	Первая экспертиза	Вторая экспертиза	Третья экспертиза (решение суда)
ЗАО «Национальная интелектуальная компания»	853 917 644	79 920 000	100 925 212	114 118 515	323 659 800

Отстаивание Министерством своей позиции в суде не позволяло экспертам сильно занижать стоимость земельных участков, что уменьшало экономические потери для государства и делало занижение стоимости не столь выгодной для истца.

Так, в арбитражном суде рассматривалось дело по иску Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в лице Горьковской железной дороги-филиала ОАО «РЖД», г.Нижний Новгород. Истцом была проведена досудебная независимая оценка рыночной стоимости земельного участка, и в суд представлен отчет, в соответствии с которым рыночная стоимость земельного участка составила 97 192 500 рублей, при кадастровой стоимости 231 811 178 рублей. Впоследствии, в ходе судебного заседания, была назначена судебная экспертиза в РГУП БТИ МСАЖКХ РТ, по результатам которой рыночная стоимость земельного участка составила 231 614 235 рублей.

Таким образом, истец при подаче иска в суд планировал занижить кадастровую стоимость на 134 618 678 рублей, а в ходе судебного заседания разница между кадастровой и действительной рыночной стоимостью составила всего 196 943 рубля. Из данного примера усматривается целесообразность проверки достоверности отчетов, представляемых истцами, а также проведение независимых судебных экспертиз.



Дело № А65-13252/2014, ОАО «Российские железные дороги» в лице Горьковской железной дороги-филиала ОАО «РЖД»

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, рублей	Заявленная стоимость, рублей	Экспертиза БТИ (по решению суда), рублей
16:50:290501:0001	231 811 178	97 192 500	231 614 235

В Верховном суде Республики Татарстан, в том числе, рассматривалось дело об оспаривании нормативного акта. Физическим лицом было подано заявление о признании недействующими Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2013 № 927 и от 24.12.2010 № 1102 в части установления кадастровой стоимости земельного участка. В ходе судебного заседания удалось отстоять позицию Кабинета Министров Республики Татарстан, истцу в удовлетворении требований было отказано.

В дальнейшем Министерством планируется продолжать активную работу по отстаиванию интересов государства, в том числе в судах общей юрисдикции.

С 2015 года вводится налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости и налог на имущество организаций, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости, для зданий торговых центров с общей площадью более 3000 кв.метров, расположенных в населенных пунктах численностью населения более 145 тысяч человек, в связи с чем ожидается увеличение количества обращений по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости с целью снижения налоговой базы.

Аттестация кадастровых инженеров

В настоящее время в соответствии с федеральным законодательством работы по землеустройству могут осуществлять только кадастровые инженеры, сдавшие квалификационный экзамен и получившие квалификационный аттестат кадастрового инженера. Для приема экзаменов в соответствии с требованиями законодательства в Республике Татарстан создана комиссия из 8 человек, в состав которой вошли два представителя Министерства, два представителя федеральных структур и четыре представителя саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Председателем комиссии и секретарем комиссии являются представители Министерства.

За рассматриваемый период 2010 – 2014 гг. получили аттестат кадастрового инженера 749 человек, в том числе в 2014 году – 89 (из них 8 – в связи с изменением персональных данных).



**ИНФОРМАЦИЯ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ЭКЗАМЕНОВ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Год	Количество поданных заявлений, ед.	Количество рассмотренных заявлений, ед.	Количество лиц, получивших квалификационный аттестат, чел.
2010	353	353	164
2011	497	497	295
2012	244	244	96
2013	235	235	105
2014	161	161	89
Итого:	1 329	1 329	749



5. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений

СТРУКТУРА АРЕНДНОГО ФОНДА

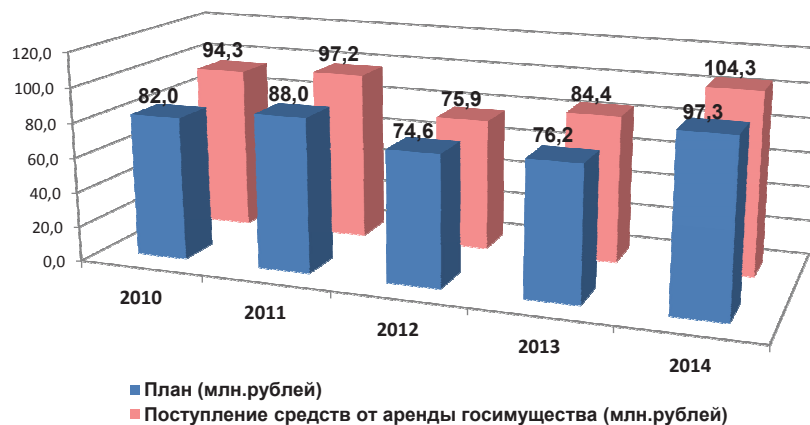
На 01.01.2015 общая площадь государственного арендного фонда составляет порядка 153,79 тыс.кв.метров, в том числе 62,6 тыс.кв.метров – имущество казны Республики Татарстан. По сравнению с 01.01.2014 площадь арендного фонда увеличилась на 43,3% или на 46,5 тыс.кв.метров, в том числе площадь имущества автономных учреждений – на 32,9 тыс. кв.метров (увеличение в 2,1 раз).

ДИНАМИКА
СТРУКТУРЫ АРЕНДНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ТЫС.КВ.МЕТРОВ)



По состоянию на 01.01.2015 в бюджет Республики Татарстан от аренды государственного имущества поступило 104,3 млн.рублей, что составляет 107,2% выполнения плана на 2014 год (97,3 млн.рублей).

ДИНАМИКА
ПОСТУПЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПЕРИОД С 2010 ПО 2014 ГГ.



В целях исключения взаимодействия между потенциальными арендодателями и арендаторами, снижения коррупционных рисков при передаче государственного имущества в аренду и увеличения поступлений от аренды Министерством совместно с ГУП «Агентство по государственному заказу» создана площадка для проведения электронных торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества.

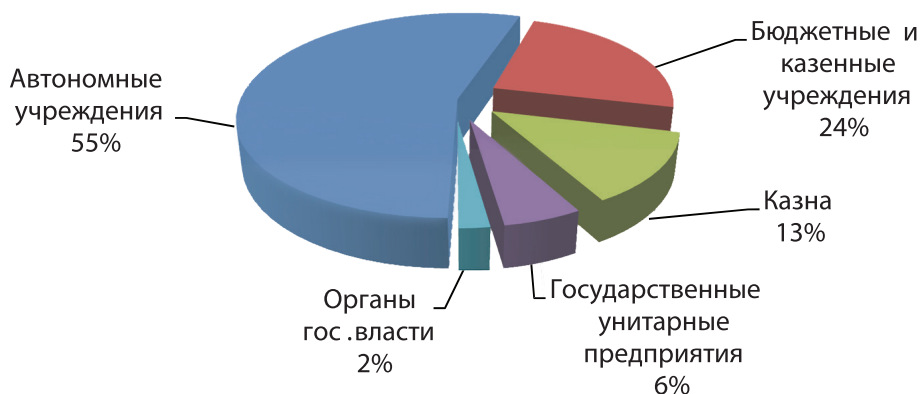
Уже по итогам первого года работы можно сделать вывод об эффективности данного проекта – стоимость лотов повысилась в среднем на 77% от начальной стоимости. По некоторым лотам цены поднимались в десятки раз. Возможность регистрации и участия в аукционе на своей территории (необходимо только наличие компьютера и соответствующего программного обеспечения) без личного присутствия значительно расширяет круг потенциальных арендаторов. Отсутствие возможности у арендодателя оказывать давление на участников аукциона способствует развитию здоровой конкуренции между ними.

Всего по состоянию на 01.01.2015 заключено около 1 100 договоров аренды государственного имущества казны и имущества, закрепленного за государственными учреждениями и унитарными предприятиями.

Структура действующих в 2014 году договоров аренды государственного имущества выглядит следующим образом.

**СТРУКТУРА
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ГОСИМУЩЕСТВА В РАЗРЕЗЕ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕЙ**

1 083 ЕД.



Реализация государственного имущества

Продолжается работа по исполнению курса Правительства Российской Федерации на реализацию непрофильных активов государства.

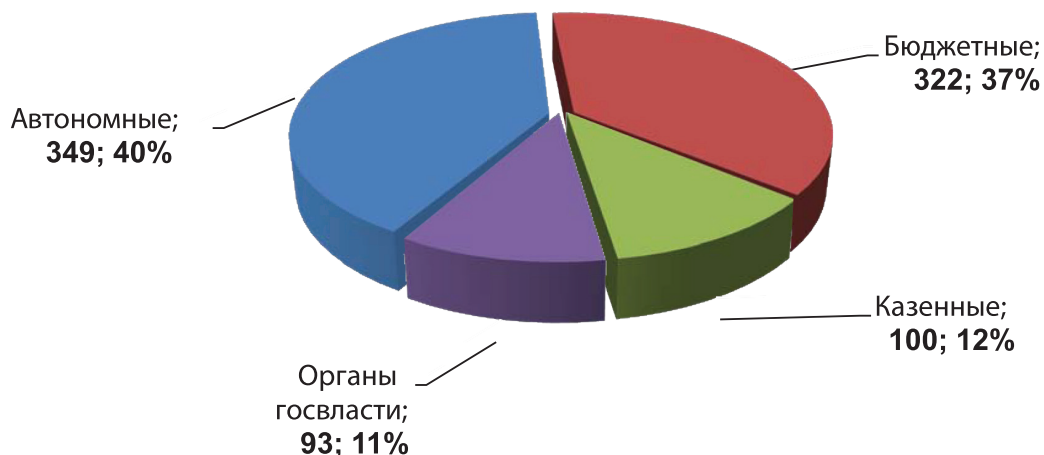
С этой целью, а также для обеспечения поступлений в бюджет был утвержден пообъектный план реализации государственного имущества на 2014 год.

Всего в 2014 году проведено 15 аукционов по реализации объектов недвижимости и автотранспортных средств. Состоялись две продажи государственного имущества путем публичного предложения и две продажи государственного имущества без объявления цены. Ввиду отсутствия заявок 8 аукционов признаны несостоявшимися.

Во исполнение поручения руководства республики осуществлена реализация специализированной организации 765 объектов газоснабжения, расположенных на территории республики, что позволило обеспечить поступление в бюджет 124 млн.рублей.



**СТРУКТУРА
ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН 864 ЕД.**



**ИНФОРМАЦИЯ
ОБ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Наименование министерства	на	на	на	на	на	на	на
	1.01.2009	1.01.2010	1.01.2011	1.01.2012	1.01.2013	1.01.2014	1.01.2015
Министерство здравоохранения РТ	10	11	13	40	158	153	152
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	33	74	128	137	145	101	102
Министерство образования и науки РТ	19	19	21	22	22	65	62
Министерство культуры РТ	9	16	16	18	18	19	19
Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	3	6	10	11	10	10	10
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	2	3	3	2	3	1	1
Министерство информатизации и связи РТ			1	1	1	1	1
Министерство промышленности и торговли РТ					1	1	1
Министерство финансов РТ					1	1	1
Министерство энергетики РТ (ликвидировано в 2012 году)				1			
Агентство инвестиционного развития РТ (до 2011 года - Комитет РТ по развитию малого и среднего предпринимательства)		3	4				
Кабинет Министров РТ						1	
ИТОГО:	76	132	196	232	359	353	349

Контроль за использованием имущества: проверки и их результаты

В отчетном году проведено 80 контрольных проверок по использованию государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, организациями, использующими государственное имущество на праве аренды

и безвозмездного пользования, отдельными государственными учреждениями и государственными учреждениями, подведомственными Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, учреждениями, использующими имущество на праве оперативного управления.

**ДИНАМИКА
КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Количество проведенных проверок имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан	55	127	83	80
Количество материалов по итогам проверок, направленных в правоохранительные органы	12	57	22	28

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

Наименование нарушения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Передача государственного имущества без согласия собственника иным организациям	18 учреждений передали 4 570,8 кв.метров помещений	47 учреждений передали 5 733,1 кв.метров помещений	26 учреждений передали 9 205,6 кв.метров помещений	15 учреждений передали 1 472,8 кв.метров помещений, 1 учреждение передало 236 га земли, 2 учреждения передали 45 лошадей
Непредставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан	18 учреждений на 31 объект	44 учреждения на 88 объектов	34 учреждения на 44 объекта	15 учреждений на 16 объектов
Отсутствие регистрации права оперативного управления по отдельным объектам	12 учреждений на 58 объектов	50 учреждений на 600 объектов	23 учреждения на 123 объекта	20 учреждений на 59 объектов
Наличие неиспользуемого или неэффективно используемого имущества	50 объектов площадью 10 000 кв.метров, в основном, оздоровительные лагеря	119 объектов площадью 26 613,9 кв.метров	107 объектов площадью 3 1351,7 кв.метров	39 объектов площадью 7 962,7 кв.метров, 20 автомобилей



По итогам проверок 28 актов направлены в Прокуратуру Республики Татарстан для принятия мер по устранению выявленных нарушений и привлечения виновных должностных лиц к ответственности. Прокуратурой республики за допущенные нарушения привлечен к ответственности один руководитель учреждения. В соответствии со статьями 4.3, 8.1 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях (в редакции Закона Республики Татарстан от 18.06.2013 № 47-ЗРТ) мировой судья Судебного участка № 1 по Алексеевскому судебному району Республики Татарстан на основании акта проверки наложил административное взыскание (штраф 2000 рублей) на начальника Управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

По итогам проверок, проведенных в 2009 – 2014 годах, в 2014 году вовлечено в хозяйственный оборот (реализовано) 3 860 кв.метров неиспользуемых площадей и получен доход в бюджет на сумму более 17,8 млн.рублей.

Необходимо отметить, что при проведении проверок в 2014 году Министерством выявлено:

15 государственных учреждений передали без оформления соответствующих договоров и согласия Министерства 1 472,8 кв.метров помещений;

2 государственных учреждения передали без оформления соответствующих договоров и согласия Министерства 45 лошадей;

6 государственных учреждений утратили 15 автомобилей, что нанесло материальный ущерб Республике Татарстан в размере от 8,2 до 13,4 млн.рублей.

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗА ПЕРИОД С 2006 ПО 2014 ГОД

Наименование вида имущества	Передано на 01.01.2015, ед.
Государственные учреждения	5 124
Государственные унитарные предприятия	29
Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями	66 942
Объекты жилой недвижимости	38 015
Пакеты акций ОАО	77

Передача государственного имущества в муниципальную и федеральную собственность

В отчетном году осуществлена передача в муниципальную собственность 863 объектов инженерной инфраструктуры, из них 812 вновь введенных в эксплуатацию объектов, построенных по программам капитальных вложений на общую сумму 582,2 млн.рублей, в том числе 562 фасадных газопроводов на сумму 236 млн.рублей.

**ДИНАМИКА ПЕРЕДАЧИ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
ВНОВЬ ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ**

Назначение объектов	Количество переданных объектов, введенных в эксплуатацию, ед.					Стоимость переданных объектов, введенных в эксплуатацию, млн.рублей				
	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014
Социально-культурное	28	46	27	46	89	2 838,4	4 097,0	603,0	1 371,0	2 650,2
Жилищно-коммунальное	597	146	706	851	771	1 069,0	511,0	446,4	747,0	559,5
Всего:	625	192	733	897	860	1 737,6	3 907,4	4 608,0	1 049,4	3 209,7

**ПЕРЕДАЧА
ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
В СОБСТВЕННОСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗА ПЕРИОД С 2009 ПО 2014 ГОД**

Год	Движимое имущество, ед.	Недвижимое имущество, ед./ кв.метров
2009	1	3 / 7 147,7
	(Воздушное судно R-44-II)	
2010	-	6 / 6 674,9
2011	10	21 / 22 606,7
	(транспортные средства)	
2012	26	18 / 24 356,14
	(воздушные суда)	
	в рамках реализации ФЗ "О полиции": 56 000	
2013	13	5/ 18 341,6
	(транспортные средства)	
	2 (воздушные суда)	
2014	-	1 здание/ 7 831,8 1 земельный участок/ 10 890

Передача объектов инженерной инфраструктуры
специализированным организациям
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Благодаря целевому финансированию из бюджета Республики Татарстан работ по технической инвентаризации объектов газоснабжения Министерством в течение последних лет совместно с РГУП «Бюро технической инвентаризации» и ООО «Газпром трансгаз Казань» осуществляется работа по оформлению и передаче специализированным организациям республиканских объектов газоснабжения.



**ИНФОРМАЦИЯ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

	Количество объектов, ед.	Затраты на оформление правоустанавливающих документов, млн.рублей	Доход бюджета Республики Татарстан от использования имущества на 01.01.2015, млн.рублей
Техинвентаризация и регистрация права собственности РТ в 2012 году,	2 500		91,8
в том числе:			
передано специализированной организации в доверительное управление;	1 126	19,1	40,0 (20,0 ежегодно)
реализовано;	214		51,8
передано в муниципальную собственность фасадных газопроводов	1 160		0,0
Техинвентаризация и регистрация права собственности Республики Татарстан в 2013 году,	2 635		373,7
в том числе:		19,3	
реализовано;	1 828		373,7
передано на хранение специализированной организации	807		0,0
Техинвентаризация и регистрация права собственности Республики Татарстан в 2014 - 2015 гг.	13 112	35,0	В работе
Всего объектов	18 247	73,4	465,5

С целью безопасной эксплуатации, проведения единой работы в отношении объектов газоснабжения Министерством согласован с Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым механизм оформления муниципальными образованиями бесхозяйных объектов газоснабжения, расположенных на территории Республики Татарстан, для последующей передачи их в собственность Республики Татарстан и закрепления за специализированной организацией.

В этой связи из бюджета Республики Татарстан Министерству выделены денежные средства в размере 35 млн.рублей на проведение технической инвентаризации и постановки на кадастровый учет бесхозяйных объектов газоснабжения. По результатам данной работы техническая документация на объекты будет передана соответствующим муниципальным образованиям Республики Татарстан для признания объектов бесхозяйными в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

При общих затратах на оформление права собственности 73,4 млн.рублей в бюджет республики от управления имуществом за 2012 – 2014 годы уже поступило 465,5 млн.рублей, в ближайшие два года планируется поступление еще порядка 250 млн.рублей.

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

В 2014 году за специализированной организацией ГУП РТ «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 1 050 объектов электросетевого хозяйства.

За 2012 – 2014 гг. с момента реализации Порядка выявления на территории Республики Татарстан объектов электросетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р, за специализированной организацией ГУП Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 1 900 объектов электросетевого хозяйства.

Инвентаризация неучтенных объектов электросетевого хозяйства завершена муниципальными образованиями республики: объекты 34 муниципальных районов включены в Реестр государственной собственности Республики Татарстан и закреплены за ГУП Республики Татарстан «Электрические сети», объекты пяти муниципальных образований будут переданы специализированной организации после завершения технического обследования ОАО «Сетевая компания», в шести муниципальных районах неучтенные объекты электросетевого хозяйства отсутствуют.

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Протоколом совещания по вопросу энергоснабжения социально значимых объектов от 14.05.2012 № ИХ-12-219, утвержденным Премьер-министром Республики Татарстан И.Ш.Халиковым, определен механизм передачи ОАО «Казанская теплосетевая компания» вновь построенных сетей теплоснабжения, относящихся к детским образовательным учреждениям, построенным по республиканской программе «Бэлэкэч», и к спортивным сооружениям Универсиады-2013.

В результате в 2013 – 2014 гг. ОАО «Казанская теплосетевая компания» переданы в полном объеме 16 сетей теплоснабжения, относящихся к детским образовательным учреждениям, построенным по республиканской программе «Бэлэкэч», и 25 сетей теплоснабжения, относящихся к спортивным сооружениям Универсиады-2013.

В отношении бесхозяйных объектов теплоснабжения принят пилотный Порядок передачи в собственность ОАО «Генерирующая компания» тепловых сетей в городах Казани, Набережные Челны и Нижнекамске, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2014 № 2170-р.



Исполнение федерального законодательства и участие в реализации республиканских программ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

С 2013 года существенно изменился порядок обеспечения жильем детей-сирот. Согласно изменениям дети-сироты должны быть обеспечены жилыми помещениями специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам найма.

В этой связи Министерство определено уполномоченным органом по формированию и управлению специализированным жилищным фондом Республики Татарстан для детей-сирот.

В 2014 году специализированный жилищный фонд Республики Татарстан для детей-сирот дополнен 309 жилыми помещениями.

С введением в действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» приобретение жилых помещений возможно исключительно путем проведения торгов. Пунктом 31 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ определено, что заключение контракта без проведения торгов возможно только в отношении нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения. Указанная процедура существенно осложняет и затягивает обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.

Министерство считает целесообразным рассмотреть вопрос о внесении изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ в части расширения перечня товаров, работ, услуг, закупаемых у единственного поставщика, в отношении жилых помещений по аналогии с нежилыми.

ИНФОРМАЦИЯ

О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ И ИСТОЧНИКАМ

Год	Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, человек	Объем финансирования, тыс.рублей		
		Всего	в том числе:	
			средства бюджета Республики Татарстан	средства федерального бюджета
2013	265	246 899,8	173 942,2	72 957,6
2014	309	317 134,6	233 728,2	83 406,4
2015	331	356 421,4	269 811,0	86 610,4
2016	309	333 194,7	244 663,2	88 531,5
2017	318	342 671,4	255 183,7	87 487,7

УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2011 – 2015 ГГ.

Во исполнение Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011 – 2015 гг. в 2013 – 2014 гг. из 111,24 тыс.кв.метров неиспользуемых площадей вовлечены в хозяйственный оборот:

59,5 тыс.кв.метров – путем передачи в муниципальную собственность;

16,28 тыс.кв.метров – путем реализации;

12,3 тыс.кв.метров – путем перераспределения помещений федеральным, республиканским и муниципальным учреждениям;

8,6 тыс.кв.метров – путем внесения в уставный капитал ОАО;

8,73 тыс.кв.метров – путем передачи по концессионному соглашению;

5,83 тыс.кв.метров – путем передачи в безвозмездное пользование некоммерческим организациям.

Из 12 требующих капитального ремонта объектов недвижимости и трех объектов незавершенного строительства общей площадью 32 тыс.кв.метров, в отношении которых Министерством экономики Республики Татарстан и отраслевыми министерствами была обоснована необходимость капитального ремонта и завершения строительства для использования республиканскими учреждениями, за 2013 – 2014 гг. вовлечены в хозяйственный оборот только четыре объекта общей площадью 5,3 тыс.кв.метров (16%):

здание (объект культурного наследия «Дом Михляева А.И.-Дряблова А.Ф., кон. 17 в. – нач. 18 в.») по ул.М. Джалиля, д.19 передано в муниципальную собственность г.Казани для последующей передачи потенциальному инвестору с целью проведения ремонтно-реставрационных работ;

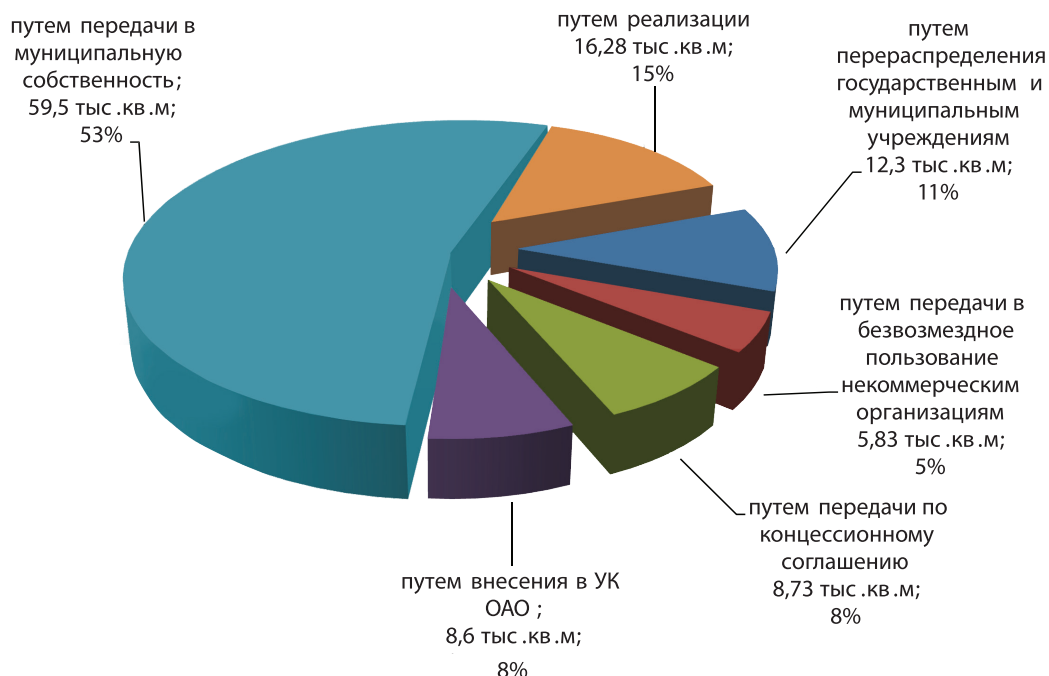
два здания по ул.Чапаева и объект незавершенного строительства по ул.Оренбургский тракт, д.138 снесены, земельные участки переданы Государственному жилищному фонду при Президенте Республики Татарстан под строительство жилых домов.

Для завершения строительства и капитального ремонта остальных объектов необходимо обеспечить финансирование, в том числе и на проведение экспертизы технического состояния конструкций зданий, разработку проектно-сметной документации.



ИНФОРМАЦИЯ
О ВОВЛЕЧЕНИИ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ
В 2013 – 2014 ГГ.

111,24 ТЫС.КВ.МЕТРОВ

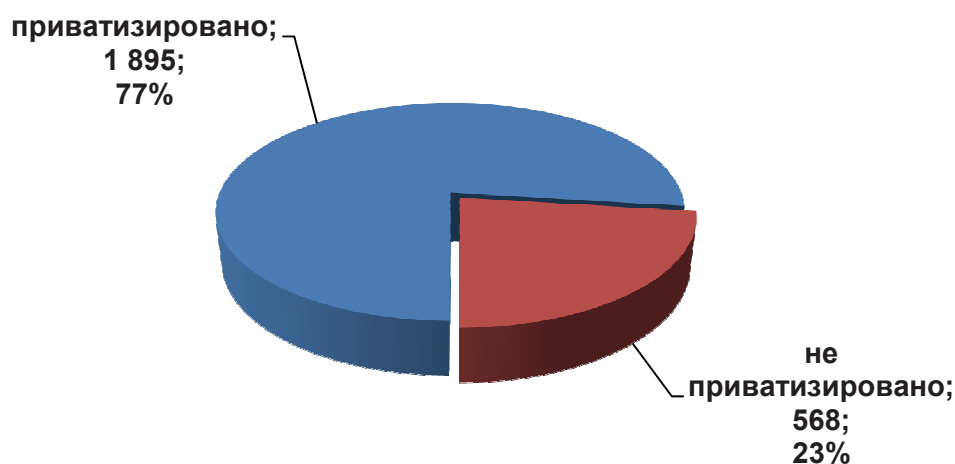


**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРАВ ГРАЖДАН НА ПРИВАТИЗАЦИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ОБЩЕЖИТИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

Во исполнение поручений Правительства Республики Татарстан Министерством продолжена работа по приватизации гражданами жилых помещений в 11 бывших производственных общежитиях в г.Казани. На 01.01.2015 приватизировано около 1 900 комнат из 2 463 жилых помещений.

ИНФОРМАЦИЯ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ НА 01.01.2015 (ЕД.)

2 463 ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯ



Из года в год оставался нерешенным вопрос передачи 21 общежития г.Казани в собственность муниципального образования по причине необходимости проведения их капитального ремонта. Премьер-министром Республики Татарстан И.Ш.Халиковым принято решение о передаче общежитий в собственность муниципального образования с условием дополнительного финансирования программы из бюджета Республики Татарстан капитального ремонта на 2014 год и последующие годы. В этой связи в отчетном году осуществлена передача 11 общежитий.

В отношении 10 непередаваемых общежитий Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани продолжается работа по инвентаризации и упорядочению состава проживающих граждан в жилых помещениях в целях принятия в муниципальную собственность.

Применение государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом

КОНЦЕССИЯ

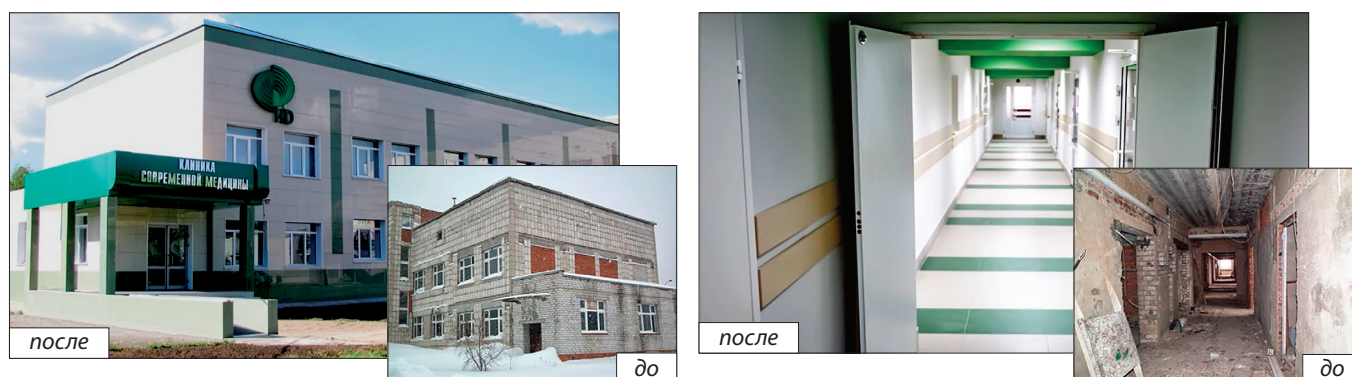
С целью привлечения инвестиций в государственную собственность, а также в рамках государственно-частного партнерства Министерством совместно с Министерством здравоохранения Республики Татарстан в 2014 году была продолжена работа, начатая в 2011 году, по передаче объектов здравоохранения в концессию.



№ п/п	Предоставляемая услуга	Дата заключения соглашения	Срок действия соглашения	Объем инвестиций, тыс.рублей	Площадь объекта, кв.метров	Место - нахождения объекта	Инвестор
1	Оказание услуг в области охраны и восстановления репродуктивного здоровья, в том числе вспомогательных репродуктивных технологий (ЭКО)	15.03.2011	10 лет	40 000,0	697,4	г.Казань, ул.Гвардейская, д.52/2	ООО «АВА-ПЕТЕР»
2	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан	25.06.2012	7 лет	80 000,0	2389,2	г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.2	ООО «Клиника современной медицины HD»
3	Оказание медицинской помощи, предусмотренной Программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Республики Татарстан	26.06.2013	15 лет	15 000,0	714,4	г.Казань, ул.Х.Такташ, д.115	ООО «Медицинское объединение «Спасение»
4	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан	03.10.2014	7 лет	100 000,0	4745,7	г.Набережные Челны, ул.Мира, д.12	ООО «Клиника современной медицины HD»
5	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан	03.10.2014	7 лет	60 000,0	2731,5	г.Нижнекамск, ул.Менделеева, д.46	ООО «Клиника современной медицины HD»
6	Оказание услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан	14.11.2014	7 лет	50 000,0	598,9	г.Бугульма, ул.14 Павших, д.11, пом.1	ООО «Клиника современной медицины HD»

В целях обеспечения оказания услуг амбулаторного гемодиализа населению Республики Татарстан в 2014 году Министерством при поддержке Министерства здравоохранения Республики Татарстан заключены три концессионных соглашения сроком на семь лет в отношении объектов здравоохранения, расположенных в г.Набережные Челны, г.Нижнекамск и г.Бугульма, что позволит ежегодно оказывать 70 356 процедур 451 больному.

Размер инвестиций в реконструкцию объектов концессионных соглашений и оснащение составит более 200 млн.рублей.



Центр амбулаторного гемодиализа (ул. Мавлютова д.2 ж.г. Казани)

Поддержка бизнеса

На сегодняшний день в Республике Татарстан субъектам малого и среднего бизнеса для осуществления экономической деятельности предоставлено недвижимое государственное имущество в аренду площадью около 40 тыс. кв. метров. В основном помещения используются для размещения офисов, организации торговли, оказания услуг общественного питания, оказания бытовых услуг, а также услуг здравоохранения.

Для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности в республике функционируют четыре бизнес-инкубатора, основным преимуществом которых является предоставление оптимальных условий для развития:

- арендная плата в первый год производится в размере 40% от общего размера ежемесячной арендной платы, во второй год – 60%, в третий год – 100%;
- услуги бухгалтеров и юристов оказываются на льготных условиях;
- осуществляется рекламная и маркетинговая поддержка.

Бизнес-инкубаторами предоставлены меблированные и оборудованные высокотехнологичными средствами помещения общей площадью 2 725 кв. метров.

Наименование учреждения	Количество субъектов малого и среднего бизнеса, ед.	Арендуемая площадь, кв. метров
Поволжский бизнес-инкубатор легкой промышленности, ГБУ	4	475
Бизнес-инкубатор г.Елабуги, ГБУ	12	321
Бизнес-инкубатор г.Наб. Челны, ГБУ	37	1 337
Бизнес-инкубатор г.Чистополя, ГБУ	16	592



В рамках реализации Комплексной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий» в республике создан ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк». Это оборудованные всем необходимым офисные площади и инфраструктура, обеспечивающая условия для ускоренного роста компаний в сфере высоких технологий за счет концентрации финансовых и интеллектуальных ресурсов.

Цели технопарка:

- сконцентрировать в одном месте лучшие отечественные ИТ-компании и сформировать благоприятные условия для их работы;
 - стимулировать развитие российских информационных технологий в области машиностроения, нефтехимии и других отраслей;
 - обеспечить предприятия вычислительными ресурсами нового поколения;
- уменьшить сроки разработки и вывода новых продуктов на рынок.

Сегодня функционирует уже две его площадки в городах Казань и Набережные Челны.

	Количество компаний в сфере высоких технологий, ед.	Арендуемая площадь, кв.метров
г.Казань	35	9 991
г.Набережные Челны	53	4 401



ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий
«ИТ-парк» в г.Казань



ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий
«ИТ-парк» в г.Набережные Челны

6. ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Республика Татарстан в лице Министерства продолжает оставаться крупным потребителем оценочных услуг. Оценка стоимости объектов государственного имущества является обязательной при их вовлечении в оборот. При реализации, сдаче в аренду, передаче в уставные капиталы хозяйственных обществ, доверительное управление объектов государственного имущества, а также выкупе объектов имущества у собственников для государственных нужд, специалистами Министерства проводится экспертиза отчетов об оценке на предмет адекватности определенной в них стоимости.

В 2014 году продолжилось совершенствование законодательства об оценочной деятельности – были внесены изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», направленные на совершенствование правового регулирования оценочной деятельности. В них уточняются обязанности оценщиков и повышается их ответственность перед пользователями оценочных услуг, а также ответственность саморегулируемых организаций оценщиков. В целях совершенствования методологии оценочной деятельности введен в действие новый Федеральный стандарт оценки № 7 - «Оценка недвижимости».

Экспертиза отчетов об оценке госимущества

Несмотря на предпринимаемые Правительством меры, качество отчетов об оценке не всегда соответствует законодательству, оценщиками часто допускают грубые ошибки в отчетах, что в большинстве случаев существенно влияет на итоговую стоимость объекта оценки.

В 2014 году специалистами Министерства произведена экспертиза около 1000 отчетов об оценке республиканского имущества, из них около 35% возвращено на доработку. Были выявлены следующие основные нарушения законодательства об оценочной деятельности:

ошибки в расчетах методологического и арифметического характера;

нарушение обязательных требований к составлению отчетов (отсутствие ссылок на источники информации, используемой в оценке, материалов фотофиксации);

необоснованность вводимых корректировок, приводящих к искажению итоговой рыночной стоимости.

Благодаря своевременному выявлению и исправлению ошибок, содержащихся в отчетах об оценке, удается предотвратить занижение рыночной стоимости и недопоступление средств в бюджет.

В 2014 году начата большая работа по анализу отчетов об оценке объектов муниципального имущества, проводимая в рамках заключенных соглашений с муниципальными образованиями.



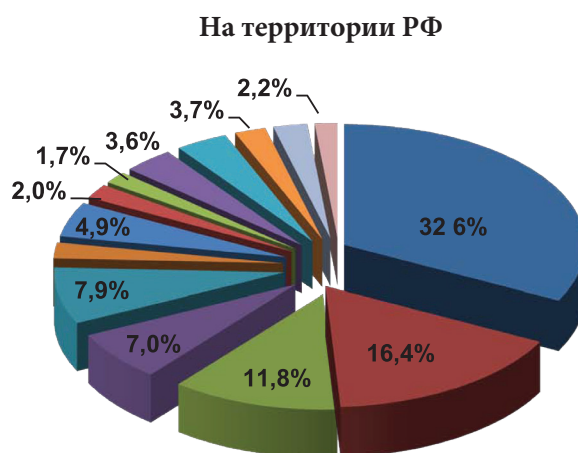
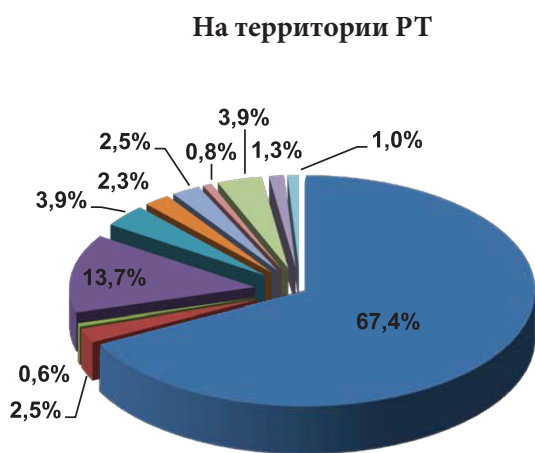
Специалистами Министерства проверено более 1000 отчетов об оценке муниципального имущества. В целом можно сказать о низком качестве представляемых отчетов, около 50% отчетов не соответствуют требованиям законодательства и возвращаются для доработки. Этим отчетам также присущи ошибки, приведенные выше.

В спорных случаях по стоимости имущества, определенной оценщиками, Министерство взаимодействует с Некоммерческим Партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» и саморегулируемыми организациями оценщиков в целях получения независимого профессионального мнения оценочного сообщества.

Взаимодействие с оценочным сообществом

Сегодня в Республике Татарстан осуществляют оценочную деятельность более 500 оценщиков, объединенных в 11 саморегулируемых организаций оценщиков (из 14 саморегулируемых организаций оценщиков (СРО), действующих в Российской Федерации).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ ПО СРО НА 01.01.2015



- НП СРО "НКСО"
- СРО "СМАОс"
- НП "Экспертный Совет"
- НП СРО "АРМО"
- НП "Кадастр-оценка"
- МСНО-НП "ОПЭО"
- НП СРОО "СПО"
- НП "ДСО"
- НП "МСО"

- СРО "Российское общество оценщиков"
- СРО "СМАОс"
- НП СРО "АРМО"
- МСНО-НП "ОПЭО"
- НП "ДСО"
- НП "Сибирь"
- НП СРО "НКСО"
- НП "Экспертный Совет"
- НП "Кадастр-оценка"
- НП СРОО "СПО"
- НП "МСО"
- НП СРО "РАО ЮФО"

В целях упорядочения взаимодействия органов государственной власти и оценщиков на территории республики создано Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» (далее – Партнерство), которое насчитывает сегодня более 30 наиболее эффективных республиканских оценочных организаций, охватывающих около 87% рынка оценочных услуг Республики Татарстан.

За прошедший год Партнерством отработан механизм взаимодействия оценочного сообщества с профильными органами исполнительной власти и муниципальными образованиями, сформированы четкие внутренние стандарты деятельности и единые тарифы, среди членов Партнерства практически сведено к нулю количество нарушений законодательства об оценочной деятельности и интересов государства.

Заключены и успешно реализуются соглашения с Гильдией риелторов и Союзом страховщиков Республики Татарстан, ведущими вузами республики, ведется работа с Управлением федеральной антимонопольной службы, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, Министерством экономического развития России, Министерством образования и науки Республики Татарстан и Российской Федерации, Общественной Палатой и Общественным Советом Министерства, Аппаратом Уполномоченного при Президенте Республики Татарстан по правам предпринимателей и др.

Одним из основных эффективных направлений деятельности Партнерства стала экспертиза по спорным ситуациям оценки. В 2014 году рассмотрено более 60 письменных и более 130 Интернет-обращений. Среди них – официальные запросы органов исполнительной власти республики, в том числе Министерства, муниципальных образований, Управления федеральной налоговой службы, Министерства внутренних дел по Республике Татарстан, судов и Прокуратуры Республики Татарстан, обращения предпринимателей и граждан. Независимое мнение экспертов-оценщиков играет весомую роль в определении справедливой рыночной стоимости, повышает доходность государственного и муниципального имущества, служит реальным аргументом в досудебных и судебных спорах.

В соответствии с решениями совещаний в Кабинете Министров Республики Татарстан и в Министерстве в мае-июне 2014 года в большинстве муниципалитетов определены ответственные от палат имущественных и земельных отношений по работе с Партнерством, проведен анализ и выработаны направления взаимодействия. Значительную поддержку в развитии государственно-частного партнерства оказывают органы по управлению имуществом городов Казань, Набережные Челны, Заинск, Елабуга и др. Такую практику надо распространить на все районы: активнее вовлекать в сферу деятельности Партнерства оценочные организации на территории муниципалитетов, не нарушая при этом принципы конкуренции, направлять материалы по недобросовестным оценщикам и спорным вопросам для рассмотрения Партнерством, теснее сотрудничать со специалистами Союза оценщиков по вопросам методологии и практики оценки, повышения квалификации.



Списание основных средств

Одно из направлений работы Министерства – списание основных средств государственных предприятий и учреждений, морально и физически устаревших, выработавших свой ресурс.

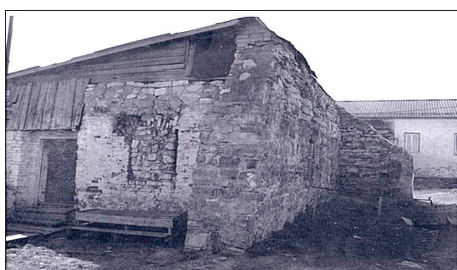
В 2014 году рассмотрены заявки, поступившие от 474 организации. Из общего числа заявок разрешено списание 450 организациям, списано 3 274 объектов, в том числе 105 единиц зданий и сооружений, морально и физически устаревшие, непригодные к дальнейшей эксплуатации. Списано 31 здание фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в районах Республики Татарстан в связи со строительством новых модульных ФАП.



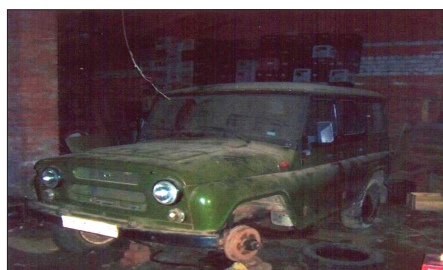
*Государственное автономное образовательное учреждение
среднего профессионального образования «Арский
агропромышленный колледж»*



*Государственное бюджетное учреждение «Алексеевское
районное государственное ветеринарное объединение»*



*Государственное бюджетное специальное (коррекционное)
образовательное учреждение «Тлянче-Тамакская специальная
(коррекционная) общеобразовательная школа-интернат
VIII вида»*



*Государственное казенное учреждение
«Агрызское лесничество»*

По результатам работы Комиссии по списанию Министерства отказано в списании 24 организациям в связи с неправильным начислением амортизации, необоснованным применением морального износа, отсутствием необходимых документов по объектам недвижимости и земельным участкам; направлено на реализацию около 30 единиц объектов государственного имущества с ориентировочной стоимостью 2 млн.рублей.

Наибольшее количество списанных объектов – в учреждениях Министерства здравоохранения Республики Татарстан (1 291 ед.), Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (398 ед.), Министерства образования и науки Республики Татарстан (205 ед.) Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан (193 ед.), Министерства культуры Республики Татарстан (98 ед.).

**ДИНАМИКА
СПИСАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Наименование министерства, ведомства	Количество объектов, списанных в 2012 г.					Количество объектов, списанных в 2013 г.					Количество объектов, списанных в 2014 г.				
	Всего, ед.	В том числе				Всего, ед.	В том числе				Всего, ед.	В том числе			
		Автотранспорт	Оргтехника	Оборудование	Здания, сооружения		Автотранспорт	Оргтехника	Оборудование	Здания, сооружения		Автотранспорт	Оргтехника	Оборудование	Здания, сооружения
Минздрав РТ	1004	96	81	823	4	1 310	175	38	1073	24	1 291	124	10	1108	49
Министерство образования и науки РТ	128	8	77	32	11	259	86	66	90	17	205	49	58	82	16
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	559	114	208	228	9	129	66	10	29	24	193	50	76	66	1
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	21	10	10	-	1	20	12	1	7	-	49	27	3	19	-
Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	33	1	12	20	-	19	7	-	5	7	64	4	21	38	1
Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4	1	1	-	-	-
Министерство культуры РТ	89	21	21	47	-	98	18	12	56	12	98	18	12	56	12
Министерство информатизации и связи РТ	-	-	-	-	-	6	2	-	4	-	24	-	-	24	-
Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	-	-	-	-	-	12	5	-	7	-	18	7	10	1	-
Министерство лесного хозяйства РТ	160	88	15	53	4	108	90	2	12	4	50	37	6	3	4
Министерство экологии и природных ресурсов РТ	78	-	78	-	-	20	-	7	13	-	5	-	-	5	-
Министерство торговли и внешнеэкономического сотрудничества РТ	-	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-
Министерство финансов РТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	1	-
Министерство юстиции РТ	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	8	-	8	-	-
Министерство экономики РТ	32	-	31	-	1	9	-	-	9	-	-	-	-	-	-
МВД по РТ	39	37	-	-	2	23	9	9	-	5	2	1	-	-	1
МЧС по РТ	166	18	49	99	-	136	78	8	49	1	398	29	-	366	3
Главное управление ветеринарии	69	41	11	17	-	38	35	-	2	1	22	14	-	-	8
Другие ведомства и учреждения	1 928	11	330	1583	4	1 111	52	191	865	-	626	29	89	506	2
ИТОГО	4 326	456	929	2 905	36	3 305	635	344	2 224	102	3274	402	362	2405	105



Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью принятия управленческих решений

Эффективность управления недвижимостью зависит от качественно проведенной оценки ее стоимости, на основе которой принимаются управленческие решения. Поэтому Министерство регулярно проводит мониторинг изменения цен, анализ арендных ставок на рынке недвижимости.

На фоне сложных политических событий, колебаний курсов валют и некоторого экономического спада большинство игроков на рынке недвижимости Татарстана заняли осторожную, выжидательную позицию, пересмотрели риски и даже решились на реформирование бизнеса, но это не значит, что рынок в 2014 году застыл.

Рынок коммерческой недвижимости неоднороден по своей структуре, поэтому события, которые происходят, например, в сегменте офисной недвижимости, не всегда совпадают с тем, что происходит в других сферах. Индустриальная недвижимость тоже разнообразна: складские и промышленные объекты имеют свою специфику.

Казань входит в пятерку самых обеспеченных торговыми площадями российских городов. На тысячу жителей получается 380 кв.метров, это больше, чем в Москве. Но в то же время часть из них уже не соответствует современным требованиям, морально устарела, поэтому о перегруженности рынка говорить рано, потребность в качественных торговых центрах не исчезла.

Средняя цена выставленных на продажу офисных помещений в центре Казани находится в диапазоне от 45 до 90 тыс.рублей, максимальная цена достигает 100 тыс.рублей, вдоль основных транспортных магистралей цены от 40 до 80 тыс.рублей, в районах массовой жилой застройки – от 35 до 70 тыс.рублей.

Наиболее востребованными офисными помещениями в городе стали офисы классов «А» и «В+», тогда как раньше более востребованными были офисы классов «В/В+» и «С+».

Средние ставки аренды офисного помещения класса «А» находятся в диапазоне 1000 – 2000 тыс.рублей за 1 кв.метр в месяц, класса «В» – от 600 до 850 рублей за 1 кв.метр, класса «С» – от 400 до 600 рублей за 1 кв.метр.

Цены предложений на торговую недвижимость несколько выше, чем на офисную: в центре города – от 50 до 120 тыс.рублей за 1 кв.метр, на основных транспортных магистралях – от 45 до 90 тыс.рублей, в районах массовой жилой застройки – от 30 до 70 тыс.рублей.

В сегменте складской и промышленной недвижимости есть перспективы. Даже несмотря на не слишком высокую инвестиционную привлекательность (срок окупаемости складов класса «А» составляет, например, около десяти лет) строительство продолжается.

Цены остаются стабильными и примерно одинаковыми. на продажу они предлагаются по цене от 16 до 25 тыс.рублей за 1 кв.метр. Аренда квадратного метра отапливаемого склада стоит порядка 300 – 350 рублей за кв.метр. Неотапливаемый склад можно снять и вовсе за 150 – 200 рублей за кв.метр.

О ситуации на рынке жилой недвижимости г.Казани. В течение 2014 года цены на жилую

недвижимость постоянно росли, в среднем за год цены выросли на 10 – 15%.

Самые высокие цены на вторичном рынке недвижимости города зарегистрированы в Вахитовском, а также Ново-Савиновском районах 90,6 тыс.рублей и 79,8 тыс.рублей за 1 кв.метр, а наиболее низкие – в Авиастроительном районе (около 54,0 тыс.рублей за квадрат).

Средняя цена 1 кв.метра на вторичном рынке в Казани составляет 58,6 тыс.рублей. Первичный рынок предлагает более высокий средний ценник – 63,3 тыс.рублей за 1 кв.метр.



7. РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Аренда и реализация земель

На 01.01.2015 общая площадь земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан и переданных в аренду, составляет порядка 30,6 тыс.гектаров.

В 2014 году от аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, по 155 договорам, заключенным Министерством, в республиканский бюджет поступило – 33,80 млн.рублей.

На 01.01.2015 доходы бюджета от продажи земельных участков составили 14,52 млн.рублей, заключено 18 договоров купли-продажи.

Структура действующих в 2014 году договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, выглядит следующим образом.

СТРУКТУРА
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ЕД.

155 ЕД.



Участие в решении задач социальной и жилищной политики государства

В рамках **Программы социального ипотечного жилищного строительства** в 2014 году поступило в республиканский бюджет 7 148,5 млн.рублей по 1 726 договорам аренды земельных участков. Кроме того, производится резервирование земельных участков, в том числе для строительства дорог. В Резервный фонд при Президенте Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2015 включено 40 062,8 гектаров земель, в том числе по г.Казани – 347,58 гектаров.

В настоящее время для строительства жилья в г.Казани из состава Государственного резерва земель Республики Татарстан Государственному Жилищному Фонду при Президенте Республики Татарстан переданы земельные участки площадью 185,6 гектаров.

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В республике продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

По данным органов местного самоуправления на 31.12.2014 всего в Республике Татарстан более 33 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 29 тысяч семей. Органами местного самоуправления совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате около 23 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ

О ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2014

	Всего по Республике Татарстан	в том числе:	
		г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многодетных семей, ед.	33 371	7 379	4 043
Принято решений о включении в списки, ед.	29 100	6 338	3 747
Поставлено на кадастровый учет земельных участков, ед.	26 531	2 674	2 351
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков, ед.	22 854	2 637	2 325

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания.

Остается сложным вопрос финансирования на проведение работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков и остро стоит вопрос выделения земельных участков многодетным семьям г. Казани и г. Набережные Челны.

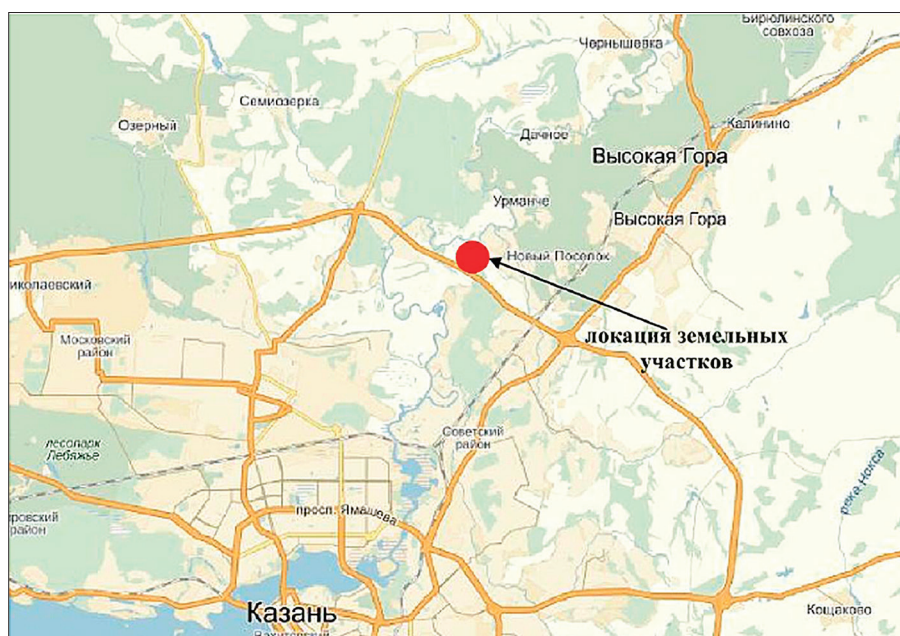
Министерством осуществляется плодотворное сотрудничество с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в отношении федеральных участков. В 2014 году решениями правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценки эффективности использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, под руководством И.И.Шувалова Республике Татарстан делегированы полномочия по управлению и распоряжению федеральными земельными участками.



**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
ПЕРЕДАНЫ ПОЛНОМОЧИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ**

№ п/п	Адрес	Площадь	Цель передачи
1	Высокогорский район, Дачное сельское поселение	190 гектаров	Предоставление многодетным семьям
2	г.Казань, ул.Оренбургский тракт	29,5 гектаров	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
3	г.Казань, ул.Оренбургский тракт	3 гектара	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
4	Лаишевский район, Столбищенское сельское поселение	47 гектаров	Для строительства Технопарка
5	Лаишевский район, Столбищенское сельское поселение	266 гектаров	Для строительства Технопарка

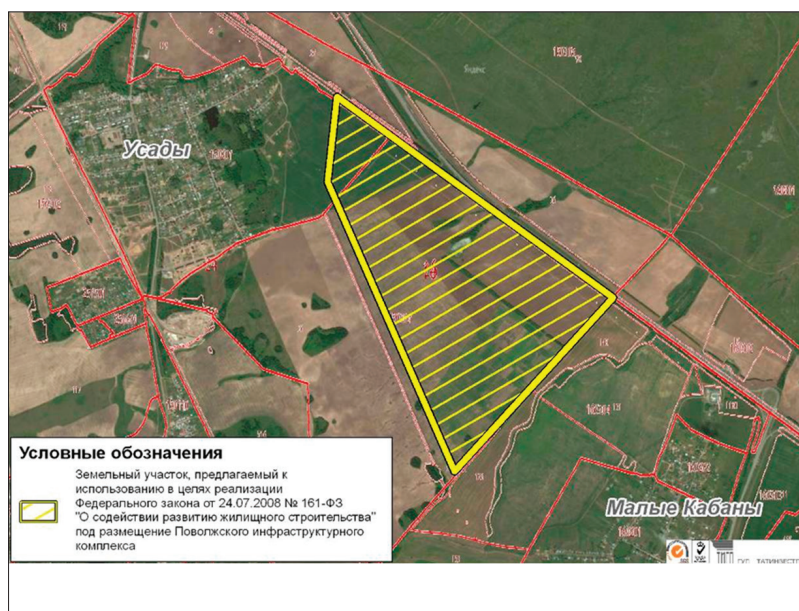
В настоящее время в отношении массива в Дачном сельском поселении (190 гектаров), предполагаемого к предоставлению многодетным семьям г. Казани, проводятся необходимые мероприятия по формированию и подготовке участков.



На федеральных участках площадью более 30 гектаров по ул. Оренбургский тракт г. Казани планируется возвести около 130 тысяч кв.метров жилья.



На участке 313 га в Лаишевском районе планируется разместить первый в России Инфраструктурный центр с выставочно-торговой, логистической и научно-производственными зонами.



Реализация государственной политики по предоставлению земель под промышленное производство.
Содействие предпринимательству

В целях улучшения инвестиционного климата в республике Министерство продолжило работу по изменению категории земельных участков под строительство промышленных и иных объектов.

В отчетном году принято 131 постановление Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе 790 земельных участков площадью 4 120,6 гектаров.



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗА ПЕРИОД 2011-2014 ГГ.**

Наименование объектов	2011			2012			2013			2014		
	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ, ед.	га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ, ед.	га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ, ед.	га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ, ед.	га
Под объекты нефтедобычи	727	105	889,9	616	111	987,3	401	82	547,1	534	100	752,1
Под жилищное строительство	154	41	4 103,3	579	105	7 944,9	1	1	179,8	0	0	0,0
Под карьеры	11	7	54,4	15	8	154,3	21	7	84,0	2	2	16,4
Под объекты связи	249	58	2,5	111	26	0,9	2	2	0,2	6	5	0,2
Под строительство дорог	6	4	7,2	4	4	1,1	5	1	10,1	167	4	1 170,6
Под объекты дорожного сервиса	14	11	27,3	21	17	81,5	4	4	2,6	4	4	4,4
Под полигоны ТБО	0	0	0,0	4	2	32,5	6	2	11,5	2	1	13,0
Под иные объекты, в т.ч. промышленные	193	24	218,7	39	19	309,4	323	46	113,1	71	12	2 110,7
В земли особо охраняемых территорий	1	1	1,5	1	1	0,6	0	0	0,0	3	2	6,0
В земли сельскохозяйственного назначения	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
Исключение из границ н.п. в другую категорию	10	1	133,0	1	1	3,0	2	1	19,8	1	1	47,2
ИТОГО:	1 365	252	5 437,7	1 391	294	9 515,5	765	146	968,1	790	131	4 120,6

Здесь надо особо выделить такие значимые для республики объекты, как:
расширение территории особой экономической зоны «Алабуга» на 38 участках общей площадью более 1,8 тыс.гектаров;
строительство участка «Алексеевское – Альметьевск» платной автомобильной магистрали «Шали (М7 Волга) – Бавлы (М5 Урал) в Республике Татарстан» в развитие нового маршрута федеральной автодороги «Казань – Оренбург в Республике Татарстан» (части Международного автомобильного коридора «Западная Европа – Санкт-Петербург – Западный Китай») на 167 участках общей площадью порядка 1,2 тыс.гектаров;
размещение Поволжского инфраструктурного комплекса (технопарка) в Лаишевском муниципальном районе на землях общей площадью 313 гектаров.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ПО РЕШЕНИЯМ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В 2014 году в соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова по доверенности от Премьер-министра Республики Татарстан И.Ш.Халикова Министерство продолжило работу по представлению в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан документов в XML-формате по принятым решениям Кабинета Министров Республики Татарстан с целью внесения соответствующих изменений в сведения о земельных участках в государственный кадастр недвижимости в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Министерством подготовлено 300 записей об изменениях по земельным участкам, которые архивированными файлами через электронный документооборот направлены в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан.

УТВЕРЖДЕНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ (ГАЗОПРОВОДОВ) И НАЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) НА ВХОДЯЩИЕ В НИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ

В целях обеспечения на территории республики безопасной работы газораспределительных сетей (газопроводов), включающей возможность их регулярного обслуживания и сохранения целостности, в 2014 году Правительством Республики Татарстан Министерству были переданы полномочия по принятию решений об утверждении границ охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

В отчетном году Министерством приняты решения об утверждении охранных зон газораспределительных сетей протяженностью 13 тыс.километров и наложении обременений на входящие в них земельные участки общей площадью 5,3 тыс.гектаров на территории 23 муниципальных районов и г.Казани.

В соответствии с законодательством соответствующая информация в XML-формате вносилась в Федеральную кадастровую палату Росреестра по Республике Татарстан с целью внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.



**ИНФОРМАЦИЯ
ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И НАЛОЖЕНИЮ ОБРЕМЕНЕНИЙ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОПАДАЮЩИЕ В ИХ ГРАНИЦЫ**

№ п/п	Наименование района	Потяженность, км	Площадь, кв.км
1	Аксубаевский	609,7	3,02
2	Алексеевский	675,5	2,75
3	Альметьевский	838,0	3,35
4	Алькеевский	623,0	2,54
5	Арский	2,9	0,01
6	Апастовский	555,1	2,25
7	Буинский	649,4	2,61
8	Высокогорский	400,3	1,63
9	Верхнеуслонский	580,0	2,37
10	Дрожжановский	439,5	1,76
11	Зеленодольский	1 071,6	4,29
12	Кайбицкий	143,0	0,57
13	Камско-Устьинский	441,9	1,79
14	Лаишевский	951,0	3,80
15	Лениногорский	789,0	3,40
16	Нижнекамский	905,1	3,62
17	Новошешминский	425,0	1,70
18	Нурлатский	3,2	0,013
19	Пестречинский	375,7	1,51
20	Спасский	404,0	1,64
21	Тетюшский	411,3	1,65
22	Черемшанский	529,0	2,15
23	Чистопольский	770,5	3,14
24	Казань	314,7	1,33
ИТОГО:		12 908,5	52,89

 районы, в которых наложены обременения на земельные участки площадью более 3,14 кв.км

Обеспечение госрегистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки

В 2014 году в Реестр земельных участков, находящихся в собственности республики, включено 155 земельных участков общей площадью 3,01 тыс.гектаров.

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, государственным учреждениям

В 2014 году Министерством предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование 284 земельные участка, находящиеся в собственности Республики Татарстан.

Оформление прав собственности на невостребованные земельные доли

Сохраняется проблема невостребованных земельных долей, которых в республике насчитывается 77 422 ед. общей площадью более 411,3 тыс.гектаров.

При совместной работе органов местного самоуправления, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан и Министерства судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 208,81 тыс. гектаров земель.

ИНФОРМАЦИЯ
О НАЛИЧИИ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ НА 01.01.2015

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель, га	Кол-во граждан, имевших право, но не получивших долю, чел.	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или МО (по данным МО), га
				Кол-во, ед.	Площадь, га		
					га	из них площадь зем.участков, по которым имеется судебное решение	
1	Агрызский	56 400	204	3 838	18 668,62	4 345,11	2 363,00
2	Азнакаевский	77 500	295	3 363	22 723,50	7 428,12	4 104,58
3	Аксубаевский	56 800	203	3 092	11 215,76	2 962,96	2 112,00
4	Актанышский	56 700	171	745	3 687,50	3 291,00	1 825,70
5	Алексеевский	34 000	0	803	6 571,20	6 571,19	6 571,19
6	Алькеевский	33 500	345	320	2 662,90	1 594,30	790,00
7	Альметьевский	49 200	0	930	6 230,64	4 940,64	4 940,64
8	Апастовский	47 000	356	656	3 215,00	2 259,00	2 259,00
9	Арский	71 700	46	2 571	12 982,05	6 784,67	5 944,26
10	Атнинский	27 700	242	1 931	8 947,00	6 249,00	6 249,00
11	Бавлинский	37 900	460	1 536	10 609,56	7 750,28	3 673,42
12	Балтасинский	58 300	130	1 601	7 520,44	1 502,80	172,00
13	Бугульминский	22 300	0	1 643	10 014,45	9 908,90	5 944,26
14	Буинский	75 400	314	2 012	9 100,00	4 944,72	1 111,96
15	Верхнеуслонский	11 400	170	217	1 574,57	0,00	0,00
16	Высокогорский	55 300	308	1 772	9 338,66	1 892,71	443,19
17	Дрожжановский	57 600	1 039	532	2 641,76	1 817,35	895,33
18	Елабужский	28 300	20	1 728	13 729,47	679,05	0,00
19	Зайнский	57 900	52	1 428	7 884,50	1 835,20	1 835,20
20	Зеленодольский	22 800	0	821	3 971,75	253,00	4,50
21	Кайбицкий	42 800	63	892	4 806,00	1 466,80	507,30
22	Камскоустьинский	44 500	782	530	4 056,30	3 036,49	2 801,03
23	Кукморский	64 800	0	4 352	14 398,00	12 255,53	9 292,49
24	Лаишевский	36 300	14	65	380,00	0,00	0,00
25	Лениногорский	44 800	-	4 130	22 828,15	22 828,15	7 032,76
26	Мамадышский	55 700	-	1 131	5 354,31	5 354,35	50,00
27	Менделеевский	13 700	11	1 374	8 680,00	8 680,00	8 535,29
28	Мензелинский	49 400	1	3 660	23 264,56	6 511,40	2 088,00
29	Муслюмовский	54 700	16	2 140	9 727,15	6 761,00	3 878,00
30	Нижнекамский	29 900	0	1 145	5 918,75	216,20	216,20
31	Новошешминский	48 500	80	1 014	8 074,70	7 511,70	5 825,70
32	Нурлатский	70 200	18	4 764	22 934,60	13 564,98	13 564,98
33	Пестречинский	22 500	73	1 995	8 375,00	4 454,00	1 720,00
34	Рыбнослободский	46 100	254	1 989	8 812,00	3 321,00	427,00
35	Сабинский	36 500	-	3 299	11 132,00	0,00	0,00
36	Сармановский	73 100	9	2 404	17 722,77	8 692,00	5 507,00
37	Спасский	0	-	0	0,00	0,00	0,00
38	Тетюшский	54 300	296	2 915	14 984,39	9 121,15	8 513,23
39	Тукаевский	47 600	492	2 797	11 798,80	3 122,57	1 601,36
40	Тюлячинский	29 600	8	1 601	9 111,00	0,00	0,00
41	Черемшанский	43 800	747	1 928	10 141,40	8 172,10	8 172,10
42	Чистопольский	71 900	0	797	7 625,00	4 220,75	4 220,75
43	Ютазинский	34 800	315	961	7 886,00	2 511,17	16,00
Итого:		1 953 100	7 534	77 422	411 300,21	208 811,34	135 208,42

Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения. На начало 2014 года Управлением Росреестра по Республике Татарстан было выявлено более 65 тыс. гектаров неиспользуемых сельхозземель. В результате проведения в течение 2014 года досудебных работ Управлением Росреестра по Республике Татарстан площадь неиспользуемых сельхозземель в республике сократилась более чем вдвое, на начало 2015 года она составляет 33 тыс. гектаров.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2011 № 1596-р создана постоянно действующая Межведомственная рабочая группа по вопросам целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, сопредседателями которой являются министр земельных и имущественных отношений Республики Татарстан А.К.Хамаев и министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан М.Г.Ахметов.

Министерство совместно с Управлением Росреестра по Республике Татарстан проводит работу по изъятию неиспользуемых сельхозземель.

Поданы иски о принудительном изъятии земельных участков, расположенных на территории Пестречинского и Тетюшского муниципальных районов, общей площадью 582 гектара. В результате в Пестречинском и Лаишевском районах введено в оборот 350 гектаров земель. Изъяты земельные участки общей площадью 55 гектаров, расположенные на территории Пестречинского и Тетюшского муниципальных районов.

О примерах неэффективного использования земельных ресурсов свидетельствует наличие незаконно разрабатываемых карьеров. На территории муниципальных районов республики Управлением Росреестра по Республике Татарстан в 2014 году выявлен 221 карьер, где разработка ведется с нарушением земельного законодательства.



В результате проведенного Министерством мониторинга ситуации в ряде районов выявлено, что, несмотря на выданные районам предписания о закрытии карьеров, незаконная разработка продолжается в Верхнеуслонском, Высокогорском, Пестречинском районах.

Главам муниципальных районов необходимо обеспечить прекращение нецелевого использования земельных участков с привлечением при необходимости контролирующих и правоохранительных органов.

Совместно с Прокуратурой Республики Татарстан и муниципальными районами продолжают мероприятия по возврату в муниципальную собственность незаконно зарегистрированных земельных участков.



Участие в крупных инвестиционных проектах

1. Проект строительства Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра в Зеленодольском муниципальном районе.

В настоящее время Министерство продолжает работы по резервированию земельных участков прилегающей территории к Проекту.

Размещение Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра осуществляется в целях реализации Федерального закона от 12.03.2002 № 24-ФЗ «О ратификации Соглашения о международном транспортном коридоре «Сервер-Юг» и постановления Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (в редакции от 18.04.2011) «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)».

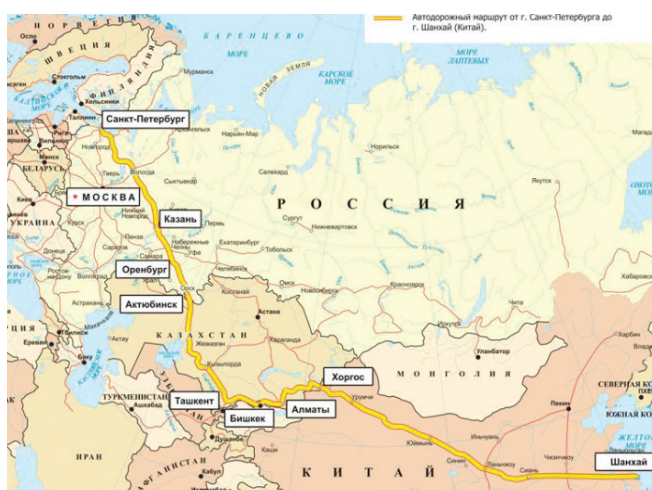
Свяжский межрегиональный мультимодальный логистический центр станет системным центром обслуживания международных грузопотоков по коридорам «Запад-Восток» и «Север-Юг», межрегиональных грузопотоков.

2. Расширение территории особой экономической зоны «Алабуга».

Нынешняя территория зоны составляет около 2000 гектаров. По поручению Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова совместно с Елабужским муниципальным районом сформирована вторая площадка общей площадью более 1900 гектаров. В целях осуществления данного проекта Министерством выкуплено около 1000 гектаров сельхозземель. 04.09.2014 подписано дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга». Указанным соглашением Кабинетом Министров Республики Татарстан Министерству экономического развития Российской Федерации переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, предназначенными для второй очереди, общей площадью более 1900 гектаров.



3. В 2014 году продолжилась работа по реализации **проекта строительства автомагистрали «Санкт-Петербург – Вологда – Казань – Оренбург – граница с Республикой Казахстан»**, а также по оказанию содействия при строительстве автомобильных дорог регионального значения. При оформлении земель под автомобильные дороги инвесторы сталкиваются с недобросовестными землепользователями, желающими нажиться на реализации социально значимого для республики проекта. В текущем году в адрес Министерства поступило 7 заявлений от ГКУ «ГЛАВТАТДОРТРАНС» и ОАО «Автострада» об изъятии земельных участков. Министерством проводятся соответствующие работы по изъятию.



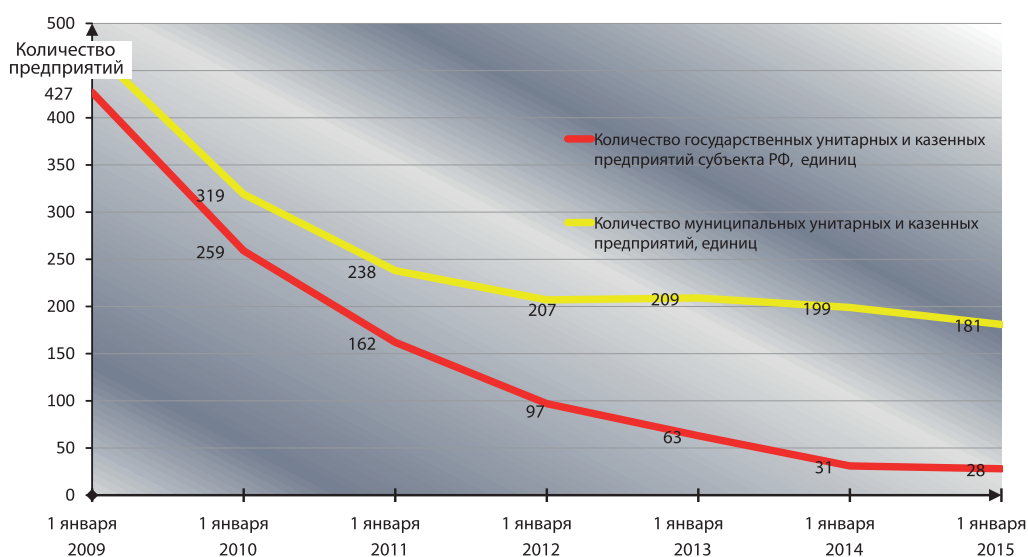


8. РЕФОРМИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Повышение эффективности процедур реформирования предприятий

Итогом активной работы Министерства за прошедшие три года по выявлению и исключению из реестра юридических лиц недействующих предприятий стало сокращение количества таких ГУП более чем в три раза.

ДИНАМИКА СОКРАЩЕНИЯ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2015



ИНФОРМАЦИЯ

О СОСТОЯНИИ РЕФОРМИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ЕД.)

Отчетная дата	Всего	Находится в режиме реформирования					В обычном режиме		Недействующие ГУП
		Всего	в том числе:				Всего	в том числе:	
			в приватизации	в ликвидации	в банкротстве	в реорганизации в форме присоединения			
01.01.2012	97	50	1	23	26	27	20	18	-
01.01.2013	63	42	1	0	11	30	21	19	-
01.01.2014	31	8	1	1	3	3	23	17	-
01.01.2015	28	6	2	2	2	-	18	18	4

В 2014 году была продолжена работа по реформированию республиканских унитарных предприятий.

По состоянию на 01.01.2015 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан числится 28 ГУП. По итогам проведенных в 2014 году мероприятий из Единого государственного реестра юридических лиц исключены пять ГУП:

ГУП «Елабужский хлопчатобумажный комбинат»;

ГП «Учебно-курсовой комбинат кооперативно-государственного проектно-строительного объединения «Татагропромстрой»;

ГУП РТ «Константиновское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Высокогорского района (Жилсервис)»;

ГУП РТ «Агрызское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства»;

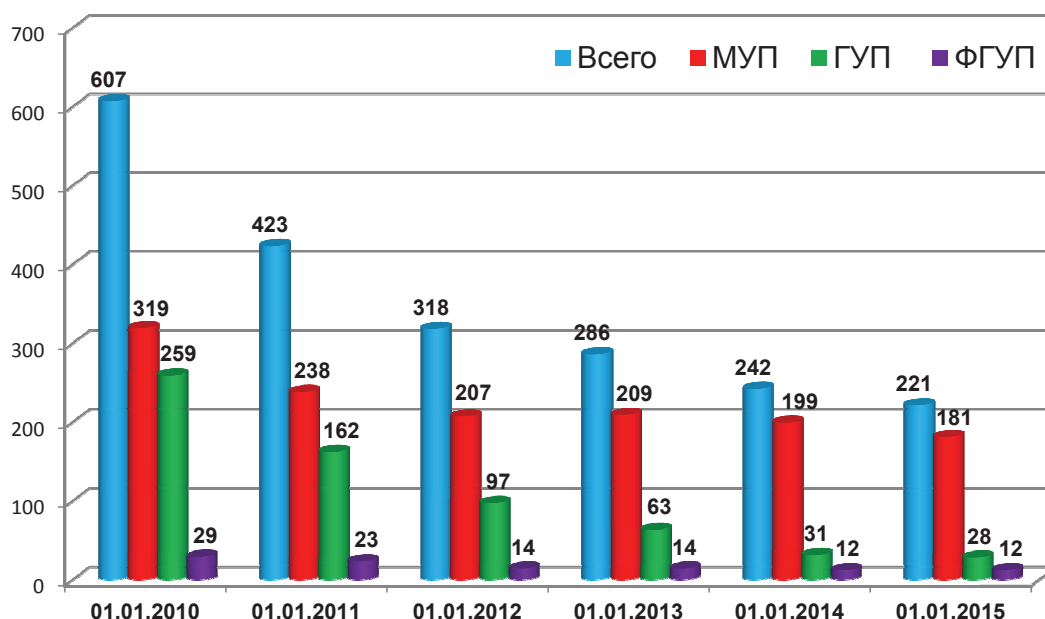
ГУП «Полиграфическо-издательский комбинат».

ГУП «Муслюмовское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (Услуги)» передан в муниципальную собственность.

В настоящее время в режиме реформирования находятся шесть государственных унитарных предприятий, не действует четыре ГУП.

В собственности Республики Татарстан планируется сохранить 18 государственных унитарных предприятий, обеспечивающих осуществление органами государственной власти полномочий Республики Татарстан.

ДИНАМИКА
КОЛИЧЕСТВА УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ЕД.)





Создание государственных унитарных предприятий

В 2014 году создано три государственных унитарных предприятия:

1. ГУП «Центр развития закупок Республики Татарстан» создано в целях технического и методического сопровождения закупок в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. ГУП РТ «Национальная торговая марка» создано в целях продвижения сельскохозяйственной продукции Республики Татарстан на внешние рынки, повышения ее качества и конкурентоспособности, соблюдения требований действующих стандартов и, как следствие, повышения эффективности экономики сельхозтоваропроизводителей.

3. ГУП РТ «Агентство инвестиционных программ» создано в целях решения социальных задач и удовлетворения общественных потребностей, а также укрепления материально-технической базы государственных заказчиков.

Деятельность в сфере несостоятельности (банкротства)

В 2014 г. работа Министерства в сфере банкротства была направлена на защиту интересов государства при проведении процедур несостоятельности (банкротства), а также на недопущение выплат расходов арбитражных управляющих из республиканского бюджета.

Рабочей группой по анализу деятельности конкурсных управляющих при Министерстве за 2014 год проведено 14 заседаний на предмет разумности и добросовестности расходования средств конкурсными управляющими в ходе процедур банкротства ГУП и акционерных обществ. В ходе заседаний выявляются возможные риски выплат по расходам арбитражных управляющих, а также вырабатываются меры по возможному недопущению выплат из бюджета.

В течение 2014 г. в Министерство поступило 82 уведомления о проведении собраний кредиторов, из них принято участие в 21 собрании кредиторов.

В настоящее время в процедуре несостоятельности (банкротства) находятся 2 ГУП и 1 ОАО.

Проведена работа по недопущению выплат из бюджета Республики Татарстан на возмещение расходов процедуры банкротства ГУП «Садовод», ГУП «Мюслюмовское МПП ЖКХ». Впоследствии ГУП «Мюслюмовское МПП ЖКХ» выведено из процедуры несостоятельности (банкротства) и передано в муниципальную собственность Муслюмовского района.

Завершена процедура несостоятельности (банкротства) ОАО «ПО «Швейник» со 100-процентным погашением кредиторской задолженности без ущерба для бюджета Республики Татарстан.

Ведется совместная работа с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в процедуре несостоятельности (банкротства), в рамках сохранения социально-значимых объектов, участвующих в производственном цикле.

В целях недопущения перехода из процедуры ликвидации предприятий в процедуру банкротства Министерством проводится анализ расходов ликвидационных комиссий предприятий.

Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2014 год

В целях обеспечения максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан и его доходности постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.01.2014 № 53 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2014 год (далее – Прогнозный план приватизации).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2014 году приняты решения о приватизации следующих государственных унитарных предприятий:

ГУП «Нижнекамское автопредприятие санитарного транспорта Министерства здравоохранения Республики Татарстан»;

ГУП РТ «Информационно-издательский центр Управления делами Президента Республики Татарстан».

Привлечение инвестиций при управлении государственным портфелем акций

Приоритетной задачей Правительства Республики Татарстан в 2014 году являлось повышение инвестиционной привлекательности региона.

Министерством продолжена работа по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики путем участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ при их создании и проведении дополнительных эмиссий акций.

В 2014 году в рамках реализации Программы поддержки малого и среднего предпринимательства Республика Татарстан в лице Министерства принимала активное участие в создании региональных центров инжиниринга. Проведены мероприятия по учреждению трех акционерных обществ – АО «Региональный центр инжиниринга биотехнологий Республики Татарстан», АО «Центр прототипирования и внедрения отечественной робототехники» и АО «Центр цифровых технологий». Продолжена работа по внесению государственного имущества в уставные капиталы действующих инжиниринговых центров – ОАО «Региональный инжиниринговый центр промышленных лазерных технологий «КАИ-Лазер», ОАО «Региональный инжиниринговый центр медицинских симуляторов «Центр Медицинской Науки» и ОАО «Региональный центр инжиниринга в сфере химических технологий».

Объем государственных вложений в уставные капиталы инжиниринговых центров в 2014 году составил около 600 млн.рублей.

Республика Татарстан приняла участие в дополнительных эмиссиях акций 8 акционерных обществ – ОАО «Химград», ОАО «Безопасность дорожного движения», ОАО «ТАТМЕДИА», ОАО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосбере-



гающих технологий», ОАО «Татагролизинг» и другие.

В 2014 году общий объем государственного инвестирования в уставные капиталы акционерных обществ составил более 1,2 млрд.рублей.

Продолжена работа по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций и возведению новых объектов инфраструктуры в особых экономических зонах «Алабуга» и «Иннополис». Общий объем привлеченных инвестиций в ОАО «Особая экономическая зона «Иннополис» в 2014 году составил более 7,9 млрд.рублей.

Усиление роли представителей государства в органах управления и контроля акционерных обществ

В целях усиления работы с представителями Республики Татарстан в органах управления и контроля акционерных обществ при решении задач повышения доходности и капитализации государственного пакета акций в 2014 году проведены следующие мероприятия.

Министерством в установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства были направлены предложения государства о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере не менее 30% от чистой прибыли общества по результатам деятельности в 2013 году.

Представителям Республики Татарстан направлены утверждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования при принятии ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а также согласованию решений по сделкам с активами общества, изменению величины уставного капитала, реорганизации и ликвидации общества.

Проведено 47 годовых общих собраний акционеров, 71 внеочередное собрание акционеров. Избрано в органы управления и контроля 164 представителя Республики Татарстан, из них 18 независимых директоров.

Сформирован состав госпредставителей в органах управления и контроля акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах на 2015 – 2016 годы. Всего выдвинуто 170 представителей в 102 акционерных общества.

В целях повышения квалификации представителей Республики Татарстан при выполнении ими функций членов совета директоров и членов ревизионной комиссии проведен специализированный обучающий семинар по стандартам и практике корпоративного управления.

На семинаре рассмотрены следующие темы:

«Содержание корпоративного управления и его ключевые вопросы»;

«Организация деятельности исполнительных органов общества»;

«Управление рисками в деятельности совета директоров. Система взаимодействия собственников и менеджеров в управлении рисками».

Обучение проводили представители Российского института директоров: заместитель директора Экспертного центра Российского института директоров, доктор экономических наук, профессор, а также кандидат экономических наук, председатель комитета по аудиту и рискам, имеющие опыт работы в советах директоров крупных российских компаний.

Деятельность в сфере соблюдения норм Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и поручений руководства Республики Татарстан по данному вопросу

По вопросу внесения изменений в положения о закупках товаров, работ и услуг контролируемых заказчиков в части осуществления закупок с использованием электронного ресурса Министерством в 2014 году проделана следующая работа.

По ГУП: из 17 ГУП на сайте <http://223.agzrt.ru/> размещено Положений 17;

По ОАО: по состоянию на 26.12.2014 33 из 35 акционерных обществ с долей участия Республики Татарстан более 50 процентов прошли процедуру регистрации на сайте <http://223.agzrt.ru/>, из которых:

27 ОАО прошли регистрацию и разместили на сайте <http://223.agzrt.ru/> Положение о закупках товаров, работ и услуг с учетом дополнений. По 9 ОАО имеются замечания, по которым будет продолжена работа (не прикреплен или представлен не полный перечень товаров, закупка которых осуществляется в электронной форме);

2 ОАО представили обоснования о нецелесообразности внесения дополнений в Положения о закупках товаров, работ и услуг;

5 ОАО не ведут финансово-хозяйственную деятельность;

1 ОАО находится в режимев ликвидации.

По МУП: по состоянию на 26.12.2014 в республике действует 157 МУП, из которых 139 разместили Положения о закупках товаров, работ и услуг на сайте <http://223.agzrt.ru/> (с дополнениями). Из оставшихся 18 МУП, согласно отчетам, полученным от Исполнительных комитетов муниципальных районов Республики Татарстан:

13 – не осуществляют финансово-хозяйственную деятельность;

1 – отсутствует в муниципальном реестре (г.Казань);

4 – размещение Положений о закупках товаров, работ и услуг в работе (в их числе три вновь созданных).

Данная работа проводилась в сотрудничестве с Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан (далее – УФНС по РТ). Так, письмом Министерства от 05.06.2014 № 1-30/6137 в УФНС по РТ направлено обращение о возможности исключения из ЕГРЮЛ недействующих МУП. В соответствии с ответом УФНС по РТ из ЕГРЮЛ были исключены три МУП как отсутствующие должники. По остальным предприятиям имеется либо сданная бухгалтерская отчетность, либо движение по расчетному счету, что исключает возможность признания указанных предприятий отсутствующими должниками. Соответствующая информация была направлена в адрес органов исполнительной власти муниципальных районов для проведения работы с указанными предприятиями, так как по их официальным данным такие предприятия не ведут финансово-хозяйственную деятельность.

В рамках поддержки республиканских товаропроизводителей и повышения прозрачности закупок регулируемых заказчиков Министерством также проведена работа по внесению дополнений в Положения о закупках товаров, работ и услуг ГУП, позволяющих провести



мониторинг закупаемой продукции на разработанном ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям РТ» «Электронном каталоге продукции и комплексной организационно-технологической системы» (далее – Электронный каталог).

Учитывая, что ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» не представлены результаты апробации использования Электронного каталога в закупочной деятельности ГУП, а также принимая во внимание, что, согласно п.5 Протокола заседания Экономического совета при Кабинете Министров Республики Татарстан от 19.09.2014 № ИХ-12-264 разработка и направление в Кабинет Министров Республики Татарстан нормативно-правовых актов Республики Татарстан по созданию Электронного каталога продукции республиканских товаропроизводителей и регламента взаимодействия органов власти, предприятий и организаций Республики Татарстан в рамках функционирования данной системы установлена в срок до 31 марта 2015 года, дополнения в Положения о закупках товаров, работ и услуг ОАО с долей участия Республики Татарстан в уставном капитале более 50 процентов будут внесены после указанных мероприятий.

9. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Правовая деятельность в 2014 году была направлена на:
нормативное, методологическое обеспечение задач и функций Министерства;
правовую экспертизу актов Министерства, проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных вопросов;
судебную защиту интересов республики в имущественной и земельной сферах;
оказание помощи органам местного самоуправления в разработке муниципальных правовых актов.

Нормотворческое регулирование деятельности

В 2014 году Министерством разработано 47 проектов нормативных правовых актов. Все они вступили в силу, в том числе – 2 закона, 10 решений Кабинета Министров Республики Татарстан, 35 ведомственных нормативных правовых актов Министерства.

Принят Закон Республики Татарстан от 20.01.2014 № 8-ЗРТ «О внесении изменений в статьи 2 и 8 Закона Республики Татарстан «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», регламентирующий вопросы порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств, которыми объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения были обременены при приватизации.

Также Законом Республики Татарстан от 23.07.2014 № 68-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» определен порядок информирования собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о возможном изъятии у них, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства.

Среди актов, подготовленных Министерством и принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан, следует также отметить постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 30.04.2014 № 288 «Об утверждении Порядка принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»;

от 16.05.2014 № 322 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 19 октября 2000 года № 383 «О порядке участия представителей государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ и товариществ» (вместе с «Порядком предварительного определения единой позиции представителей государства в органе управления хозяйственного общества при наличии в нем нескольких представителей государства», «Порядком получения вознаграждения представителями государства в органах управления и контроля хозяйственных обществ»);



от 21.07.2014 № 514 «О категориях работников отдельных отраслей экономики, имеющих право на служебный надел».

В новой редакции утверждено Положение о Реестре государственной собственности Республики Татарстан.

С целью актуализации порядка предоставления государственных услуг Министерства внесены изменения в 9 административных регламентов.

Распоряжением Министерства от 04.04.2014 № 639-р установлен перечень должностных лиц Министерства, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях за следующие правонарушения:

нарушение порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в собственности Республики Татарстан, без разрешения специально уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан (пункт 1 статьи 4.3 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях);

использование находящегося в собственности Республики Татарстан объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда (пункт 2 статьи 4.3 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях). Кроме того, данным распоряжением утверждены порядок составления протоколов об административных правонарушениях и его примерная форма.

В целях выявления в проектах и нормативных правовых актах Министерства коррупциогенных факторов и их последующего устранения была проведена антикоррупционная экспертиза 32 правовых актов Министерства.

Правовое обеспечение деятельности Министерства

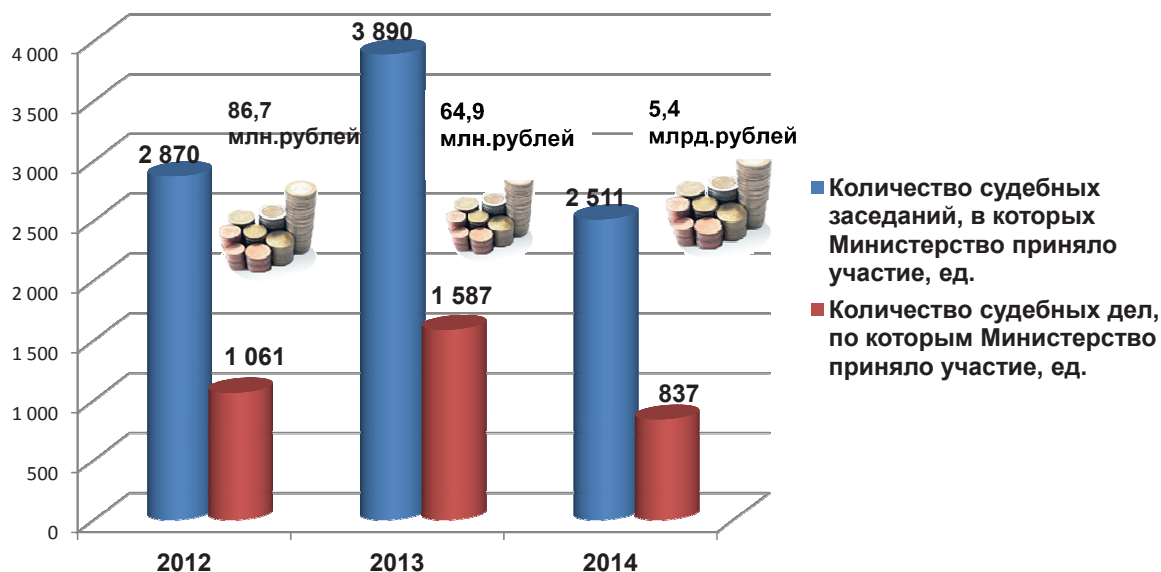
Основной задачей по правовому обеспечению земельных и имущественных отношений по-прежнему остается проведение правовой экспертизы документов на соответствие законодательству, а также оказание правовой поддержки структурным подразделениям Министерства и органам местного самоуправления.

Количество документов, поступивших в Министерство на правовую экспертизу в 2014 году, составило 5 253 ед. В том числе проведена правовая экспертиза 229 проектов уставов государственных унитарных предприятий, акционерных обществ, бюджетных, казенных и автономных учреждений (каждый из которых рассматривался и дорабатывался порядка двух раз), рассмотрены материалы по переоформлению прав на земельные участки, переводу из одной категории в другую в количестве 347 ед.

Защита имущественных интересов государства

В 2014 году Министерство приняло участие в 2 511 судебных заседаниях по 837 судебным делам. При этом количество судебных дел, затрагивающих интересы Республики Татарстан, разрешенных в пользу государства, продолжает оставаться на высоком уровне и составляет 89%.

**ДИНАМИКА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА ПО ЗАЩИТЕ ИНТЕРЕСОВ ГОСУДАРСТВА
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**



В 2014 году приняты судебные акты о взыскании в бюджет республики денежных средств на сумму 1,7 млн.рублей, в собственности Республики Татарстан сохранено денежных средств и имущества на сумму 5 412 млн.рублей.

По сравнению с 2012 и 2013 годами наблюдается уменьшение суммы взыскания денежных средств в бюджет Республики Татарстан (в 2012 г. было взыскано 21,6 млн.рублей, в 2013 г. – 52,2 млн.рублей), что обусловлено внесением изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации, согласно которым арендная плата за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, поступает в бюджет муниципального образования по нормативу 100 процентов.

Кроме того, сокращение количества дел и объемов взыскания денежных средств в бюджет Республики Татарстан в судебном порядке связано с отлаженной досудебно-претензионной работой и работой отраслевых управлений Министерства по недопущению образования задолженности по арендной плате.

Названные финансовые показатели судебной деятельности Министерством достигнуты за счет разрешения в пользу государства, в частности, следующих судебных дел.

В бюджете Республики Татарстан сохранены денежные средства в связи с отказом Арбитражного суда по искам:

ООО «Диалог» к Министерству о взыскании убытков в размере 8 964 241 рублей;

ОАО «ВАМИН Татарстан» к Министерству о взыскании неосновательного обогащения в размере 2 496 264 рублей;

Киреевой о привлечении Министерства к субсидиарной ответственности по делу о несостоятельности (банкротстве) открытого акционерного общества «Буинский сахарный завод» в размере 2 589 747 492 рублей;



Кашаева Р.В. к Министерству о взыскании убытков в размере 1 520 900 рублей;
Конкурсного управляющего государственного унитарного предприятия «Совхоз «Садовод» Ворониной А.А. к Министерству о взыскании 839 335 рублей 48 коп. вознаграждения и текущих расходов в деле о банкротстве.

Министерство, в том числе от имени Кабинета Министров Республики Татарстан, принимало участие с положительным для республики результатом по судебным делам, находящимся на контроле у руководства республики, а именно:

по оспариванию Казанской межрайонной природоохранной прокуратурой трех постановлений исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района об отнесении земельных участков к категории земель сельскохозяйственного назначения;

по иску ОАО «Управляющая компания «Асагера» к ОАО «Нижнекамскнефтехим», к Кабинету Министров Республики Татарстан о признании недействительным целевого пожертвования денежных средств в размере 2 806 000 000 рублей.

Сотрудниками правового управления Министерства осуществлялись выезды в муниципальные районы (Нижнекамский, Зеленодольский, Чистопольский, Пестречинский, Тетюшский), а также за пределы республики (Самара, Москва) с целью участия в судебных заседаниях.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Республики Татарстан

Как и раньше Министерство активно содействует становлению и укреплению органов местного самоуправления, в том числе в сфере земельных и имущественных отношений.

В рамках этого взаимодействия Министерством направляются информационные письма, разъяснения, различные методические материалы. В том числе, в 2014 году Министерством для органов местного самоуправления подготовлены Примерные формы извещений и договоров купли-продажи, аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности (распоряжении) органов местного самоуправления».

В целях оказания методологической помощи муниципальным образованиям, повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, снижения коррупционных рисков Министерством заключены соглашения с органами местного самоуправления, вступившие в силу с 1 апреля 2014 года.

В соответствии с данными соглашениями в 2014 г. осуществлялся широкий спектр взаимодействия, в том числе анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок с имуществом и земельными участками, согласование кандидатур на должность руководителей палат и управлений имущественных и земельных отношений, сбор и анализ информации о деятельности муниципальных образований в сфере земельных и имущественных отношений.

В рамках соглашений с 1 апреля по 31 декабря 2015 года на согласование поступило 2479 сделок, больше половины из них Министерством не согласованы. При этом в первые

месяцы работы по соглашениям процент несогласованных сделок доходил до 90.

В большинстве случаев это связано с недостоверной оценкой имущества, отсутствием в комплекте необходимых документов или их неправильным оформлением, а также направлением документов по сделкам, которые не предусмотрены соглашениями.

Также сотрудниками Министерства в целях проведения мониторинга и анализа эффективности деятельности палат имущественных и земельных отношений муниципальных районов осуществлялись выезды в Пестречинский, Мамадышский, Елабужский, Высокогорский муниципальные районы. В ходе указанных мероприятий были изучены различные направления деятельности органов местного самоуправления при распоряжении имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, своевременность поступления денежных средств в бюджет по договорам аренды и купли-продажи.

При этом был выявлен ряд характерных нарушений, таких как недостаточный контроль за использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении муниципалитетов, нарушения при приватизации муниципального имущества, его передаче в аренду, безвозмездное пользование и другие нарушения.

Указанные недостатки были рассмотрены на заседании Совета при Президенте Республики Татарстан по противодействию коррупции 20.11.2014 и в настоящее время муниципальными образования проводится работа по их устранению.

Министерство систематически рассматривает результаты работы палат и управлений имущественных и земельных отношений на коллегиях Министерства и совещаниях, осуществляет мониторинг их деятельности с выездом на места. В 2014 году организовано два обучающих семинара для руководителей и специалистов органов местного самоуправления в сфере земельных и имущественных отношений.

В соответствии с Планами комплексных проверок состояния реализации антикоррупционных мероприятий, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством, в 2014 году в составе рабочей группы, возглавляемой заместителем начальника Управления Президента Республики Татарстан по вопросам антикоррупционной политики, сотрудниками правового управления Министерства были проведены выездные мероприятия в г.Набережные Челны, Тукаевском, Заинском, Лениногорском, Сармановском муниципальных районах Республики Татарстан, в г.Казани в Министерстве труда и социального развития Республики Татарстан и на объектах, ему подведомственных.

В отчетном году сотрудники Министерства в составе информационно-консультативной группы по оказанию бесплатной юридической помощи гражданам приняли участие в выездах в Апастовский, Нижнекамский, Кайбицкий, Сабинский, Лаишевский, Лениногорский и Тюлячинский муниципальные районы Республики Татарстан. Специалистами Министерства была оказана юридическая помощь жителям г.Казани в рамках декады инвалидов, Дня пожилых людей и Дня матери.



10. ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ

Приказом Министерства от 18.03.2014 № 102-пр в Министерстве назначено должностное лицо по профилактике коррупционных и иных правонарушений, в должностные обязанности которого входит:

разработка проектов нормативных актов Министерства, направленных на реализацию мер по предупреждению коррупции;

прием и рассмотрение сообщений о случаях склонения сотрудников Министерства к совершению коррупционных правонарушений;

организация проведения оценки коррупционных рисков;

организация проверок сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, и членов их семей;

организация мероприятий по вопросам профилактики и противодействия коррупции и индивидуального консультирования сотрудников Министерства;

оказание содействия уполномоченным представителям контрольно-надзорных и правоохранительных органов при проведении ими инспекционных проверок деятельности Министерства по вопросам предупреждения и противодействия коррупции;

проведение оценки результатов антикоррупционной работы и подготовка соответствующих отчетных материалов руководству Министерства.

Руководствуясь Методическими рекомендациями для должностных лиц подразделений по профилактике коррупционных и иных правонарушений по проведению антикоррупционной работы, одобренных на заседании рабочей группы по координации антикоррупционной работы в субъектах Российской Федерации, находящихся в пределах Приволжского федерального округа, 31 июля 2014 года, а также для обеспечения взаимозаменяемости сотрудников при их временном отсутствии приказом от 10.10.2014 № 509-пр «О временном исполнении обязанностей должностного лица по профилактике коррупционных и иных правонарушений Министерства» определено второе должностное лицо по профилактике коррупционных правонарушений.

В целях реализации мер по противодействию коррупции в Министерстве созданы и действуют Комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции и Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов.

Деятельность Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов организована в соответствии с приказом Министерства от 17.10.2014 № 525-пр «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Республики Татарстан и урегулированию конфликта интересов». В 2014 году про-

ведено четыре заседания комиссии, по результатам которых к двум руководителям подразделений Министерства применено дисциплинарное взыскание в виде замечания, а двум сотрудникам Министерства указано на недопустимость нарушения требований к служебному поведению. Кроме того, за допущенные грубые нарушения законодательства о противодействии коррупции два руководителя подразделений Министерства признаны заслуживающими привлечения к строгой дисциплинарной ответственности вплоть до освобождения от занимаемых должностей и увольнения, но, принимая во внимание поданные данными служащими заявления об увольнении с государственной гражданской службы по собственному желанию, министром А.К.Хамаевым принято решение согласиться с поданными заявлениями.

Деятельность Комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции в 2014 году организована в соответствии с приказом Министерства от 30.12.2011 № 591-пр и планом работы комиссии на 2014 год. В 2014 году проведено четыре заседания комиссии.

Протоколы заседаний обеих комиссий своевременно размещаются на официальном сайте Министерства в разделе «Противодействие коррупции». При этом раздел «Противодействие коррупции» официального сайта Министерства актуализирован и приведен в соответствие с Едиными требованиями к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросам противодействия коррупции, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан 04.04.2013 № 225, и состоит из следующих постоянно обновляемых подразделов:

- Совет при Президенте Республики Татарстан по противодействию коррупции;
- «Телефон доверия» для сообщений о проявлениях коррупции в Министерстве;
- Антикоррупционная программа Министерства на 2012 – 2014 годы;

- Программа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по реализации антикоррупционной политики Республики Татарстан на 2015 – 2020 годы;

- Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, и членов их семей;

- Перечень должностей государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, замещение которых связано с коррупционными рисками;

- Комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции;

- Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов;

- Ответственное лицо за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Министерстве;

- Отчеты о мерах по реализации антикоррупционной политики в Министерстве;

- Результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов



нормативных правовых актов, проведенной Министерством;

Независимая антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разработанных Министерством;

Опрос общественного мнения, анкетирование;

Федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации о противодействии коррупции;

Законы Республики Татарстан, указы Президента Республики Татарстан, постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о противодействии коррупции;

Кодекс этики и служебного поведения государственных гражданских служащих Республики Татарстан;

Реестр актов реагирования, поступающих от правоохранительных, контрольно-надзорных органов, и результатов их исполнения;

Методические материалы, доклады, отчеты, обзоры, статистическая и иная информация по вопросам противодействия коррупции;

Мониторинг исполнения МО РТ постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов».

В целях реализации Комплексной республиканской антикоррупционной программы на 2012 – 2014 годы в 2014 году в Министерстве проведена следующая работа:

в целях реализации Перечня поручений Президента Российской Федерации от 14.11.2013 № Пр-2689 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции от 30 октября 2013 года приказом Министерства от 25.01.2014 № 23-пр установлена персональная ответственность министра, первого заместителя министра, заместителей министра, начальников управлений и отделов Министерства за состояние антикоррупционной работы в Министерстве и возглавляемых ими подразделениях;

в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и в целях реализации Перечня поручений Президента Российской Федерации от 14.11.2013 № Пр-2689 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции от 30 октября 2013 года приказом Министерства от 27.01.2014 № 26-пр внесены изменения в состав Комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции;

во исполнение распоряжения Президента Республики Татарстан от 27.01.2014 № 94 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации», приказом Министерства от 20.02.2014 № 62-пр утверждено Положение о сообщении министром и лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации;

в целях реализации Государственной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействия преступности в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.10.2013 № 764, распоряжением Министерства от 20.03.2014 № 538-р утверждена новая редакция Антикоррупционной программы Министерства на 2012 – 2014 годы. Актуализированная программа размещена на официальном сайте Министерства в соответствующем подразделе раздела «Противодействие коррупции»;

приказом Министерства от 20.03.2014 № 106-пр утвержден План Министерства по исполнению Плана работы по реализации отдельных пунктов Совместного плана мероприятий по противодействию коррупции на государственной и муниципальной службе на 2014 год, одобренного на заседании Координационного совета Приволжского федерального округа по государственной кадровой политике 15 октября 2013 года, утвержденного Руководителем Аппарата Президента Республики Татарстан А.А.Сафаровым, от 05.03.2013 № 11-2400;

в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Татарстан от 4 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан», Указом Президента Республики Татарстан от 25 августа 2010 года № УП-569 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Республики Татарстан и урегулированию конфликта интересов» приказом Министерства от 28.03.2014 № 124-пр внесены изменения в состав Комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции и Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Министерства и урегулированию конфликта интересов;

в соответствии с подпунктом «г» пункта 3, подпунктами «б» – «г» пунктов 5 и 8, подпунктом «в» пункта 7 Указа Президента Российской Федерации от 11.04.2014 № 226 «О национальном плане противодействия коррупции на 2014 – 2015 годы» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.05.2014 № 816-р «Об утверждении Программы по антикоррупционному просвещению на 2014 – 2016 годы» распоряжением Министерства от 29.05.2014 № 1046-р в Антикоррупционную программу Министерства на 2012 – 2014 годы внесены изменения. Распоряжение и актуализированная Антикоррупционная программа размещены на официальном сайте Министерства в соответствующем подразделе раздела «Противодействие коррупции»;

в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Татарстан от 4 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан», Указом Президента Республики Татарстан от 25 августа 2010 года № УП-569 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Республики Татарстан и урегулированию конфликта интересов», а также в целях совершенствования антикоррупционной деятельности в Министерстве путем последовательного привлечения (ротации) сотрудников к участию в работе Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Министерства и урегулированию конфликта интере-



сов (далее – Комиссия) приказом Министерства от 10.04.2014 № 147-пр внесены изменения в состав Комиссии;

в соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 20 августа 2014 года № УП-797 «О мерах по совершенствованию деятельности в сфере антикоррупционной политики Республики Татарстан» и решением заседания Комиссии от 02.08.2014 № 2-14 приказом Министерства от 12.09.2014 № 460-пр в состав Комиссии внесены изменения;

в целях реализации статьи 59 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» приказом Министерства от 08.05.2014 № 207-пр утверждено Положение о проведении служебных проверок в отношении государственных гражданских служащих Республики Татарстан в Министерстве;

приказом Министерства от 28.08.2014 № 422-пр внесены изменения в приказ Министерства от 18.07.2013 № 341-пр, принятого во исполнение Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указа Президента Республики Татарстан от 08.04.2005 № УП-127 «О Стратегии антикоррупционной политики Республики Татарстан», Протокола заседания Совета при Президенте Республики Татарстан по противодействию коррупции от 19 октября 2012 года;

в соответствии с федеральными законами от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе», указами Президента Российской Федерации от 1 июля 2010 года № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов» и Президента Республики Татарстан от 25 августа 2010 года № УП-569 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Республики Татарстан и урегулированию конфликта интересов» приказом Министерства от 17.10.2014 № 525-пр утверждены состав Комиссии и Положение о Комиссии;

в соответствии с пунктом 4 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2014 № 512 «Об утверждении государственной программы «Реализация антикоррупционной политики Республики Татарстан на 2015 – 2020 годы», распоряжением Министерства от 25.11.2014 № 2607-р утверждена программа Министерства по реализации антикоррупционной политики Республики Татарстан на 2015 – 2020 годы, которая размещена на официальном сайте Министерства в соответствующем подразделе раздела «Противодействие коррупции».

В 2014 году до сотрудников Министерства доведены следующие материалы:

обзор, подготовленный Министерством юстиции Республики Татарстан (№ 01-11/10116 от 31.12.2013), по итогам реализации Комплексной республиканской антикоррупционной программы на 2012 – 2014 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.08.2011 № 687;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.01.2014 № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным по-

ложением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»;

информация прокуратуры Республики Татарстан от 01.08.2014 № 86-37-14 о выявленных нарушениях земельного законодательства, допущенных должностными лицами органов местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан;

информационно-аналитический материал «Изучение мнений населения и предпринимателей Республики Татарстан о коррупции» (по результатам социологического исследования 2014 года), подготовленный Комитетом Республики Татарстан по социально-экономическому мониторингу;

информация об итогах работы прокуратуры Республики Татарстан в сфере исполнения законодательства о противодействии коррупции за 3 квартал 2014 года.



11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАЖДАНСКАЯ СЛУЖБА, ОРГАНИЗАЦИОННАЯ И КАДРОВАЯ РАБОТА

В настоящее время 98 процентов государственных служащих Министерства имеют высшее профессиональное образование. Женщины составляют 71,6 процента, сотрудники в возрасте до 35 лет – 52,6 процента государственных служащих.

За 2014 год проведено четыре заседания конкурсной комиссии на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы. По рекомендации комиссии приняты в штат четырех структурных подразделений Министерства 14 сотрудников. На конкурсной основе были назначены: начальник Правового управления, 2 начальника отдела, заместитель начальника отдела. По итогам конкурсов включены в кадровый резерв Министерства семь человек, организовано наставничество над вновь принятыми сотрудниками.

В отчетном периоде 32 государственным служащим присвоены классные чины, проведена аттестация 13 государственных гражданских служащих, обучено 25 сотрудников Министерства. Направлена в Департамент государственной службы и кадров при Президенте Республики Татарстан заявка на повышение квалификации в 2015 году 30 государственных служащих.

Проводится работа по моральному стимулированию труда сотрудников. В 2014 году сотрудники Министерства поощрены:

- Благодарностью Президента Республики Татарстан – 4 человека;
- Благодарностью Председателя Государственного Совета Республики Татарстан – 1 человек;
- Благодарственным письмом Кабинета Министров Республики Татарстан – 5 человек;
- Почетными грамотами Министерства – 39 человек;
- Благодарственным письмом Министерства – 18 человек;
- присвоено почетное звание «Заслуженный экономист Республики Татарстан» – 1 человеку.

В отчетном году особое внимание уделялось контролю за реализацией мероприятий по выполнению задач, определенных в решениях коллегий Министерства, совершенствованию взаимодействия с государственными органами и муниципальными образованиями Республики Татарстан.

В течение года подготовлено и проведено три заседания коллегии, два обучающих семинара для руководителей и специалистов муниципальных образований, заседание «Круглого стола» на тему «Народная инвентаризация», ряд совещаний в режиме видеоконференции, в том числе по вопросу выделения земельных участков многодетным семьям.

Осуществлено организационное обеспечение всех проводимых мероприятий, в том числе федерального и республиканского значения. Сотрудники Министерства дважды участвовали в митинге в поддержку жителей Крыма, в акциях: «Всероссийский день приема граждан», «Помоги собраться в школу», «Зеленая Россия», «День посадки леса», «День без

автомобиля»; в благотворительных акциях: помощь фонду «Радость детства», «Международный день инвалидов», «Международный день пожилых людей», сбор средств для жителей полуострова «Крым»; в спортивно-оздоровительных мероприятиях: Спартакиада между работниками аппаратов органов исполнительной власти и государственных органов Республики Татарстан по установленным девяти видам спорта, «Лыжня России-2014», «Кросс нации-2014».

Доброй традицией стало проведение торжественных, корпоративных и других мероприятий. В соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова «Об утверждении плана мероприятий по подготовке и проведению в Республике Татарстан празднования 69-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов» силами сотрудников Министерства проведен музыкальный фестиваль «Весна Победы» на базе спортивно-оздоровительного центра «Родничок». Сотрудники Министерства участвовали в проведении торжественных мероприятий в честь Дня Защитника Отечества, Международного женского дня и других.

В соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 25.04.2013 № 417 и распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.07.2013 № 1334-р в Министерстве разработан План мероприятий по подготовке и проведению празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, определены ответственные за их исполнение.



12. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. АРХИВ МИНИСТЕРСТВА.

Во исполнение Указа Президента Республики Татарстан от 05.02.2009 № УП-52 «О единой межведомственной системе электронного документооборота в Республике Татарстан» документооборот в Министерстве осуществляется через единую межведомственную систему электронного документооборота органов государственной власти Республики Татарстан (ЕМСЭД).

Объем документооборота в Министерстве за 2014 год составил более 54 тыс. единиц или 88,8% уровня 2013 года (за 2013 год – более 60 тыс. единиц).

Уменьшение объема документооборота в Министерстве осуществлено во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2014 № 44 «Об утверждении индикаторов ежеквартальной оценки эффективности деятельности министерств и ведомств Республики Татарстан».

Так, в 2014 году по сравнению с 2013 годом уменьшился общий объем: исходящей корреспонденции – на 19,2% (при установленном плане сокращения на 5%), внутренних документов (служебных и докладных записок) – на 45,6% при установленном плане сокращения на 10%).

Сократился также объем:

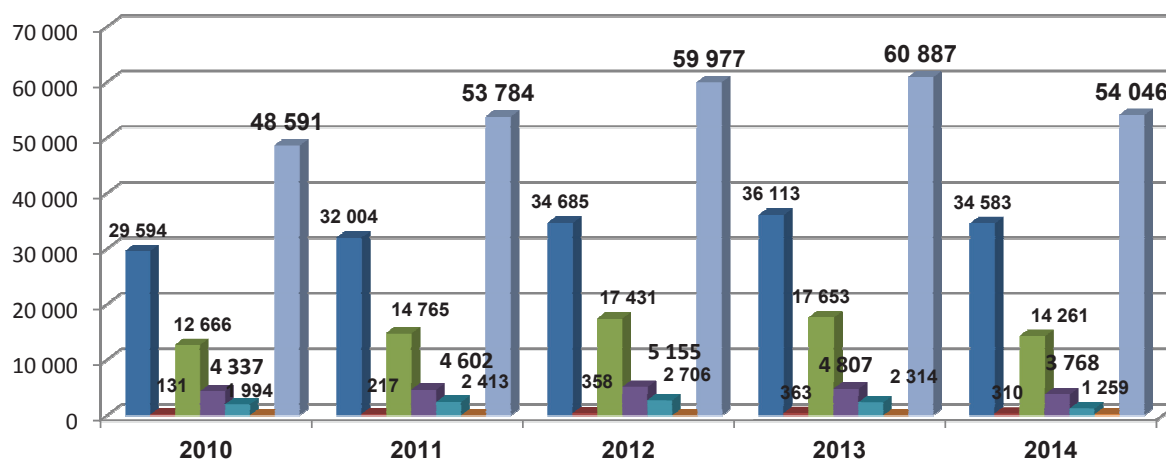
входящей корреспонденции - на 4,2%;

организационно-распорядительных документов – на 21,6%.

Сокращение количества входящих документов обусловлено возможностью получения достоверной информации юридическими и физическими лицами и гражданами по интересующим их вопросам на официальном сайте Министерства, а также при консультировании во время приёмов руководством и сотрудниками Министерства.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТООБОРОТА
В ДИНАМИКЕ С 2010 ПО 2014 ГГ. (ЕД.)

■ Входящие
■ в т.ч. через Интернет-приемную
■ Исходящие
■ Организационно-распорядительные
■ Внутренние
■ Протоколы
■ ВСЕГО



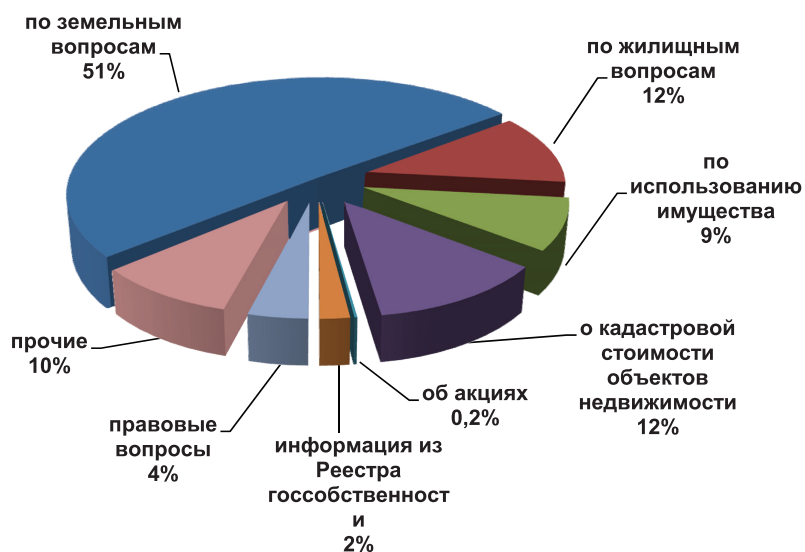
В среднем в 2014 году на исполнении каждого сотрудника Министерства находилось около 570 документов, зарегистрированных и внесенных в ЕМСЭД, что на 8,4% меньше показателя за 2013 год (около 620 документов – на исполнении одного сотрудника Министерства в 2013 году).

В 2014 году количество обращений граждан по сравнению с уровнем 2013 года уменьшилось на 67,7% и составило 979 единиц. Уменьшение общего количества обращений граждан обусловлено, в первую очередь, поступлением в 2014 году из Кабинета Министров Республики Татарстан извещений о продаже земельных участков не как обращений граждан (7 и 1119 обращений соответственно).

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕМАТИКЕ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН

Тематика	2013 год		2014 год	
	Количество, ед.	%	Количество, ед.	%
оформление прав собственности на землю	26	0,9	32	3,3
извещения о продаже земельных участков	1119	37,0	7	0,7
о земельных паях	11	0,4	6	0,6
о выделении земельных участков для индивидуального жилищного строительства	161	5,3	71	7,3
по другим земельным вопросам	1181	39,1	380	38,9
по жилищным вопросам	70	2,3	57	5,8
приватизация жилых помещений в общежитиях	113	3,7	62	6,3
об аренде, продаже и использовании имущества	62	2,1	85	8,7
о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества	5	0,2	121	12,4
об акциях	12	0,4	2	0,2
информация из реестра госсобственности Республики Татарстан	39	1,2	20	2,0
по ликвидации, реорганизации предприятий	0	0	13	1,3
правовые вопросы	135	4,4	40	4,1
финансовые вопросы	3	0,1	0	0,1
кадровые вопросы	9	0,3	16	1,6
разное	79	2,6	67	6,8
Итого:	3025	100	979	100,0

СТРУКТУРА ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПОСТУПИВШИХ В МИНИСТЕРСТВО В 2014 ГОДУ, ПО ТЕМАТИКЕ 979 ЕД.





Проведенный анализ показывает, что, несмотря на снижение общего количества обращений граждан в 2014 году по сравнению с 2013 годом, по-прежнему наиболее актуальными остаются вопросы о выделении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и другие земельные вопросы (51% от общего количества обращений), об аренде, продаже и использовании имущества, приватизации комнат в общежитиях, другие вопросы распоряжения государственным имуществом (21,3%). При этом в 2014 году резко возросло количество обращений граждан по вопросам кадастровой стоимости недвижимого имущества (рост в 24 раза – 121 обращение в 2014 г. и 5 обращений в 2013 г.), поступило 13 обращений по ликвидации и реорганизации предприятий, тогда как в 2013 году обращений по этой тематике не было.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЩЕНИЯХ ГРАЖДАН ПО КОРРЕСПОНДЕНТАМ

Обращения граждан	Количество обращений (ед.)				
	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
из Аппарата Президента Республики Татарстан	54	114	66	51	84
из Государственного Совета Республики Татарстан	8	17	23	10	6
из Кабинета Министров Республики Татарстан	380	442	999	1285	117
депутатские запросы					5
от Главного федерального инспектора		2	2	3	2
из Региональной общественной приемной Председателя партии "Единая Россия" В. Путина в Республике Татарстан	4	3	1	1	2
из редакций газет, журналов и т.д.	2	93		1	1
непосредственно в Министерство, в том числе:	705	1 034	1 334	1 673	762
через Интернет-приемную	131	217	358	363	310
Итого:	1 153	1 705	2 425	3 025	979
в том числе:					
Юридические лица		451	632	516	271
Анонимные	4	4	5	3	1
Физические лица	1 071	1 250	1 788	2 506	707
из них:					
- коллективные	78	68	57	38	18

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 в День Конституции Российской Федерации 12.12.2014 с 12.00 до 20.00 часов в органах государственной власти и местного самоуправления проводился Общероссийский день приема граждан. В Министерстве прием осуществлялся пятью уполномоченными сотрудниками

ми. За указанное время принято восемь граждан, им даны разъяснения по интересующим их вопросам. Два приёма велись на татарском языке.

Регулярный прием граждан министром земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и его заместителями осуществляется по вторникам с 14.00 до 16.00. В 2014 году принято 413 граждан, в том числе министром – 158.

В 2014 году министром рассмотрено 408 обращений граждан, заместителями министра – 565, руководителями подразделений – 6.

Министром также осуществлено 12 выездных встреч с представителями населения Тукаевского и Мензелинского районов, во время которых принято 63 гражданина.

На главной странице официального сайта Министерства разработан блок «Обращения граждан», который включает в себя семь разделов.

В целях повышения эффективности работы с обращениями граждан, качества контроля по срокам их исполнения в Министерстве также проводится следующая работа:

осуществляется электронный учет заявлений, предложений и жалоб граждан, поступивших в Министерство в ЕМСЭД;

еженедельно осуществляется упреждающий контроль, позволяющий своевременно принимать меры по ускорению подготовки ответов на обращения граждан;

руководству Министерства представляется информация об исполнении контрольных писем, в том числе по обращениям граждан, ежемесячно проводится анализ и подведение итогов с соответствующей оценкой каждого руководителя подразделения;

на первом этаже Министерства в специально отведенном и оборудованном оргтехникой помещении сотрудниками осуществляется прием посетителей по вопросам земельных и имущественных отношений (в том числе по приватизации жилых помещений в общежитиях);

в вестибюле Министерства размещена необходимая информация о времени приема граждан министром и его заместителями;

наиболее сложные и спорные вопросы рассматриваются на заседаниях создаваемых комиссий.



Архив Министерства

На хранении в архиве на 01.01.2015 находится более 88 тыс. документов, в том числе 27 536 единиц хранения особо важных, касающихся установления прав собственности на имущество и земельные участки юридических и физических лиц.

За 1991-2014 годы объем документов постоянного срока хранения составил более 43 тыс. дел, в том числе в 2014 году – 3 244 единиц хранения. Всего в течение года в архив было принято 5875 дел.

ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ ДОКУМЕНТОВ, ХРАНЯЩИХСЯ В АРХИВЕ МИНИСТЕРСТВА (ЕД.)

Вид документов по срокам хранения	2010	2011	2012	2013	2014
Постоянного хранения	2 299	2 927	4 718	3 806	3 244
Долговременного срока хранения (75 лет)	55	55	32	23	92
Временного (свыше 10 лет)	3 717	3 653	2 456	2 183	2 539
Итого передано в архив:	6 071	6 635	7 206	6 012	5 875
Всего на хранении с 1991 г.:	64 826	69 893	76 855	82 757	88 632

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ

Информационное освещение деятельности Министерства осуществляется посредством:

- официального сайта Министерства (далее – Сайт) на портале Правительства Республики Татарстан;

- электронных информационно-справочных систем;
- организации «прямой связи» с гражданами по телевидению и радио;
- работы «одного окна» в форме консультаций со специалистами Министерства.

С 2011 года Сайт функционирует на двух государственных языках, а с ноября 2012 года информация размещается и на английском языке. В течение 2014 года в разделе «Новости» Сайта размещено 426 сообщений на русском, татарском и английском языках. Размещаются и передаются в средства массовой информации (СМИ) пресс-релизы с заседаний коллегий, комиссий и совещаний, проводимых в Министерстве. В 2014 году на Сайте было представлено 132 фоторепортажа с совещаний и мероприятий.

В целях информирования населения об основных направлениях деятельности Министерства в отчетном году направлено в СМИ и размещено на Сайте более 200 информационных материалов, из них в печатных и электронных СМИ опубликовано 138 материалов, по телевидению показано 22 телесюжета, по радио прозвучало 64 сообщения.

В феврале, мае и августе в республиканских печатных и электронных СМИ было опубликовано 24 материала по итогам проведенных коллегий Министерства, четыре сюжета показано по телевизионным каналам, более 10 информационных сообщений прозвучали по радиоканалам. В сообщениях были отражены показатели работы Министерства, комментарии министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан А.К.Хамаева и его заместителей.

На Сайте ежемесячно размещается информация о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям республики, эта же информация публикуется в электронных СМИ. Пользователи Сайта в разделе «Часто задаваемые вопросы» могут получить наиболее востребованную информацию по данной тематике.

В 2014 году особый интерес у представителей СМИ, у собственников объектов недвижимости вызывала информация о результатах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков. По данному направлению совместно с отделом кадастровых отношений Министерства проведена разъяснительная работа с гражданами и представителями СМИ. Заместителем министра земельных и имущественных отношений даны соответствующие разъяснительные комментарии, которые были опубликованы в интернет портале «ТатЦентр», в электронной и печатной версиях еженедельной газеты «События недели».

В июле Министерством проведен «круглый стол» в режиме видеоконференции с палатами и управлениями имущественных и земельных отношений республики на тему «О повышении эффективности проводимой акции «Народная инвентаризация». По итогам



«круглого стола» в республиканских печатных и электронных СМИ было опубликовано три материала.

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2013 № 603 «О создании единой государственной системы отчетности «Отчеты ведомств» информационного портала «Открытый Татарстан» Министерство размещает в названной системе 15 отчетов о деятельности в сфере имущественных и земельных отношений.

14. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2015 ГОД

Осуществление ежемесячного мониторинга поступления доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, на основе сформированного пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2015 год и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.

Осуществление контроля за крупными сделками, совершаемыми государственными унитарными предприятиями, в целях эффективного использования государственного имущества и повышения прибыльности действующих предприятий, в том числе за выдачей займов сотрудникам предприятий и соблюдением порядка согласования таких сделок.

Недопущение взыскания из бюджета Республики Татарстан расходов на проведение процедур несостоятельности (банкротства) в отношении государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей государства путем обоснования недобросовестности действия арбитражных управляющих, действующих не в интересах должника и кредиторов.

Осуществление ежеквартального контроля за фактическими расходами доверительных управляющих, в том числе согласование смет расходов и доходов доверительных управляющих. Проведение выездных контрольных мероприятий, направленных на повышение доходности от государственного имущества, переданного в доверительное управление.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в республиканской собственности.

Проведение новой государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех населенных пунктов, включая г.Казань, в связи с истечением пяти лет с момента проведения государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Татарстан, проведенной в 2010 году.

Осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе предоставленных государственным учреждениям.

Продолжение организационной работы с муниципальными образованиями республики по обеспечению предоставления земельных участков многодетным семьям.

Продолжение работы с Фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) по вопросам вовлечения в оборот земельных участков на территории Республики Татарстан, находящихся в собственности Российской Федерации и Фонда.

Осуществление контроля за проведением органами местного самоуправления работ по инвентаризации земельных участков на территории муниципальных образований с целью расширения налогооблагаемой базы.

Продолжение работы по контролю и вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых не по целевому назначению.

Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных



участков предприятиям, в том числе добывающих отраслей, субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом утвержденных документов территориального планирования районов и поселений.

Участие в значимых республиканских инвестиционных проектах в части резервирования, изъятия и оказания содействия в оформлении земельных участков.

Участие в обеспечении реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства.

Обеспечение выполнения плана по поступлениям в бюджет от аренды и реализации государственного имущества.

Обеспечение своевременной передачи вводимых в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность и учреждениям Республики Татарстан.

Осуществление контроля за сохранностью и использованием государственного имущества, закрепленного за учреждениями Республики Татарстан.

Выявление неиспользуемого государственного имущества и вовлечение его в хозяйственный оборот, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства.

Проведение мероприятий по передаче специализированным организациям объектов инженерной инфраструктуры республики.

Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот.

Усиление работы по формированию качественной и достоверной, направленной на повышение доходности и инвестиционной привлекательности имущества в управлении, базы рыночной оценки за счет информационной поддержки, вовлечения в сферу деятельности Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» (Партнерство) оценочных организаций на территории муниципалитетов, содействия организации обучающих мероприятий и обмена опытом, привлечения новых членов в Партнерство.

Реализация дивидендной политики в акционерных обществах с долей государства в уставных капиталах.

В целях повышения профессионализма и компетенции государственных представителей в акционерных обществах организовать обучение членов советов директоров хозяйственных обществ, представителей государства в органах управления и контроля акционерных обществ по применению современных инструментов корпоративного управления.

Продолжение работы по привлечению независимых директоров к участию в работе Советов директоров акционерных обществ с государственной долей в уставном капитале.

Сокращение участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ путем проведения корпоративных действий для последующего привлечения в акционерные общества инвестиций.

Привлечение в экономику республики инвестиций путем создания новых структур с участием Республики Татарстан, в том числе создание акционерных обществ с долей Республики Татарстан в уставном капитале.

Завершение работы по сокращению количества государственных унитарных предприятий, не осуществляющих деятельность.

Разработка пакета документов, регламентирующих размер устанавливаемого оклада и вознаграждений руководителям открытых акционерных обществ с долей государства в уставном капитале более 50% в зависимости от результатов повышения доходности и капитализации активов общества, в целях внедрения принципов финансовой прозрачности и снижения управленческих расходов, сокращающих чистую прибыль открытых акционерных обществ и государственных унитарных предприятий.

Обеспечение контроля в отношении государственных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ с долей государства в уставном капитале и муниципальных унитарных предприятий за исполнением решений, принятых руководством Республики Татарстан по вопросу внедрения прозрачного механизма по закупкам в рамках Федерального закона от 18.07.2011 (ред. от 12.03.2014, с изм. от 29.12.2014) № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Продолжение работы в рамках заключенных соглашений с органами местного самоуправления, предусматривающих осуществление Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан мониторинга сделок и проектов решений по распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, выявления бесхозных объектов и вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе проведение обучения руководителей и специалистов Палат, Управлений (Комитета) имущественных и земельных отношений Республики Татарстан.

Оказание практической помощи в вопросах ведения органами местного самоуправления судебной и претензионно-исковой деятельности, в том числе по не востребуемым земельным долям, взысканию задолженности по платежам и т.д.

Проведение совместно с прокуратурой Республики Татарстан, Росреестром по Республике Татарстан, органами местного самоуправления Республики Татарстан мероприятий по возврату в муниципальную собственность земельных участков, зарегистрированных в собственности физических лиц с использованием документов, полученных в результате действий должностных лиц муниципальных образований, нарушивших законодательство.

Продолжение работы по предотвращению случаев изменения органами местного самоуправления вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения; оказание органам местного самоуправления организационно-правовой и методической помощи при обжаловании судебных решений, обязывающих органы местного самоуправления изменить вид разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В связи с предстоящими изменениями в нормативном регулировании земельных отношений, с целью обеспечения реализации норм федерального законодательства, регули-



рующего вопросы предоставления и изъятия земельных участков, обеспечение принятия законов Республики Татарстан, вносящих изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан в части установления:

случаев предоставления земельных участков для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческим организациям, созданным Республикой Татарстан или муниципальными образованиями для этих целей;

цены приобретения земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, находящимися у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения;

случаев предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование; критериев предоставления земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

Оказание государственных услуг, в том числе в системе межведомственного электронного взаимодействия, а также дальнейшее обеспечение регламентации деятельности Министерства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Повышение результативности деятельности Министерства через совершенствование организационной структуры и штатной численности.

Развитие профессиональной и управленческой компетентности служащих Министерства.

Формирование высокопрофессионального кадрового резерва для замещения должностей государственной гражданской службы.

Проведение антикоррупционных мероприятий Министерства во исполнение Государственной программы «Реализация антикоррупционной политики Республики Татарстан на 2015 – 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2014 № 512.

Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Министерства и проектов нормативных правовых актов.

Повышение эффективности организационной работы, связанной с реализацией мероприятий, запланированных Министерством на 2015 год.

Осуществление мероприятий, связанных с подготовкой и проведением 70-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.

Оперативное и полное освещение основных направлений деятельности Министерства в средствах массовой информации.