

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневоий урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ _____
На № _____ от _____

О предоставлении земельного
участка в соответствии с
распоряжением Президента
Республики Татарстан

**Руководителям
Исполнительных комитетов
муниципальных районов и
городских округов
Республики Татарстан**

Минземимущество Республики Татарстан относительно предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, отмечает следующее.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан установлены критерии для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов.

Для предоставления земельного участка объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения должен соответствовать приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, программах социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципальных образований и являться объектом культуры, искусства, кинематографии, спорта, благоустройства, здравоохранения, образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, а также гидротехническим сооружением, многоуровневой и (или) подземной стоянкой (парковкой), многоэтажным гаражом.

Земельный участок для реализации масштабного инвестиционного проекта предоставляется в случае его соответствия следующим инвестиционным критериям:

- 1) создание или увеличение количества рабочих мест;
- 2) требование к предполагаемому объему инвестиций;
- 3) увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан;
- 4) строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Качественные и количественные показатели инвестиционных критериев, т.е. их оценочные показатели, установлены Указом Президента Республики Татарстан от 07.12.2015 № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

Статьей 33³ также установлено, что для предоставления земельного участка заинтересованное юридическое лицо обращается с заявлением в Кабинет Министров Республики Татарстан или уполномоченный им орган.

Порядок представления юридическим лицом документов для предоставления земельного участка, их перечень и порядок рассмотрения устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

В целях реализации данной нормы Земельного кодекса Республики Татарстан Кабинетом Министров Республики Татарстан принято постановление от 30.12.2015 № 1034 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан» (далее – Постановление КМ РТ).

Постановлением КМ РТ установлено, что Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан является уполномоченным органом:

осуществляющим прием и рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта, проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан.

по ведению сводного реестра обращений юридических лиц, содержащих ходатайство о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Президента Республики для строительства объекта или реализации проекта;

по подготовке проектов мотивированных заключений Кабинета Министров Республики Татарстан о соответствии объекта, проекта указанным в Законе РТ критериям.

Также Постановлением КМ РТ определены министерства как уполномоченные органы, осуществляющие рассмотрение ходатайств и документов к ним в соответствующих сферах деятельности.

Минземимущество Республики Татарстан определено уполномоченным органом по подготовке проектов распоряжений Президента Республики о предоставлении земельных участков для строительства объектов или реализации инвестиционного проекта.

Постановлением КМ РТ утверждается Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Республики Татарстан (далее – Порядок рассмотрения документов), необходимый перечень документов, который представляется юридическими лицами вместе с ходатайством о предоставлении земельного участка и утверждена форма этого ходатайства.

Т.е. для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан юридическим лицам следует обратиться в Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан с пакетом документов, предусмотренных Порядком рассмотрения документов.

- Приложения: 1. Копия указа Президента РТ на 5 л. в 1 экз.
2. Копия постановления КМ РТ на 12 л. в 1 экз.

Министр

А.К.Хамаев

В.И.Лукоянов
221-40-13



Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан **постановляю:**

1. Установить качественные и количественные показатели критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, согласно приложению.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
07 декабря 2015 года
№ УП-1170

Приложение
к Указу Президента
Республики Татарстан

от « 07 » декабря 2015 года

№ УП- 1170

**Качественные и количественные показатели критериев,
которым должны соответствовать масштабные инвестиционные
проекты, для реализации которых допускается предоставление
земельных участков в аренду без проведения торгов**

Критерий	Показатель критерия
Создание или увеличение количества рабочих мест	Инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 50 рабочих мест на территориях сельских и городских поселений или не менее чем на 100 рабочих мест на территориях городских округов
Требование к предполагаемому объему инвестиций	Инвестиционный проект предполагает общий объем инвестиций более 350 миллионов рублей
Увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан	Инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Татарстан не менее чем на 25 миллионов рублей
Строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан –	Инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров, из которой не менее пяти процентов подлежит передаче в собственность гражданам – участникам долевого строительства

Критерий	Показатель критерия
участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков	многоквартирных домов, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ
УКАЗЫ

Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләрен билгеләү турында

Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясы нигезендә карар бирәм:

1. Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләрен билгеләргә.

2. Әлеге Указ аңа кул куйган көннән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2015 ел, 07 декабрь
№ ПУ-1170

Татарстан Республикасы
 Президентының
 2015 елның « 07 » декабрдәгә
 ПУ-1170 номерлы Указына
 кушымта

Аларны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен сатуга куймыйча арендага бирү рөхсәт ителгән масштаблы инвестиция проектлары туры килергә тиешле критерийларның сыйфат һәм сан күрсәткечләре

Критерий	Критерий күрсәткече
Эш урыннары булдыру яисә аларның санын арттыру	Инвестиция проекты алар урнашкан территориядәгә муниципаль берәмлектә эш урыннары санын авыл һәм шәһәр жирлекләре территорияләрендә кимендә 50 эш урынына яисә шәһәр округлары территорияләрендә 100 эш урынына арттыру мөмкинлеге бирәчәк объектлар төзүне күздә тотта
Кертеләчәк инвестицияләр күләменә таләпләр	Инвестиция проектында гомуми күләме 350 миллион сумнан артык булган инвестицияләр кертү күздә тотыла
Татарстан Республикасы территориясендә түләнә торган салымнардан еллык керемнәренң артуы	Инвестиция проекты Татарстан Республикасының консолидацияләнгән бюджетына еллык салым керемнәрен кимендә 25 миллион сумга арттыру мөмкинлек бирәчәк объектлар төзүне күздә тотта
Намуссыз төзүчеләр гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән гражданнар – күпфатирлы йортлар төзүдә өлешле катнашучыларның хокукларын яклау буенча чаралар күрү максатларында шәхси торак йортлар һәм (яисә) күпфатирлы йортлар төзү	Инвестиция проектында гомуми мәйданы кимендә 10 мең квадрат метр булган, аларның кимендә биш проценты намуссыз төзүчеләр гамәлләреннән (гамәл кылмауларыннан) зыян күргән гражданнар – күпфатирлы йортлар төзүдә өлешле катнашучыларга бирелергә тиешле күпфатирлы йорт (күпфатирлы йортлар) төзү күздә тотыла



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2015

г. Казань

КАРАР

№ 1034

Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 6 статьи 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан (далее – Порядок).

2. Установить, что Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан является уполномоченным органом:

осуществляющим прием и рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан и Указом Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Указ Президента Республики Татарстан), для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан;

осуществляющим прием ходатайств о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан для размещения объекта или реализации проекта;

по ведению сводного реестра обращений юридических лиц, содержащих ходатайство о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан для размещения объекта или реализации проекта;

по подготовке проектов мотивированных заключений Кабинета Министров Республики Татарстан о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан и Указом Президента Республики Татарстан.

3. Определить уполномоченными органами по рассмотрению документов и согласованию проектов заключений Кабинета Министров Республики Татарстан о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан и Указом Президента Республики Татарстан:

Министерство культуры Республики Татарстан при размещении объектов культуры, искусства, кинематографии и при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан при размещении объектов спорта и при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство здравоохранения Республики Татарстан при размещении объектов здравоохранения и при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство образования и науки при размещении объектов образования и воспитательной работы и при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан при размещении объектов социальной защиты и социального обслуживания и при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан при размещении объектов бытового обслуживания населения и при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан при размещении объектов коммунального хозяйства, благоустройства, гидротехнических сооружений, многоуровневых и (или) подземных стоянок (парковок), многоэтажных гаражей, при строительстве индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство информатизации и связи Республики Татарстан при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан при реализации проектов, осуществляемых в сфере деятельности министерства;

Министерство экономики Республики Татарстан при реализации проектов по созданию и развитию государственных (муниципальных) и частных промышленных (промышленных) парков, промышленных площадок муниципального уровня, региональных центров инжиниринга и центров прототипирования.

4. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан уполномоченным органом по подготовке проектов распоряжений Президента Республики Татарстан о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии со статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан.

5. Агентству инвестиционного развития Республики Татарстан разработать форму заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным в Земельном кодексе Республики Татарстан.

6. Министерствам и ведомствам:

привести свои ведомственные нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением;

в месячный срок со дня принятия настоящего постановления представить в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о внесении соответствующих изменений в положения о министерствах и ведомствах в части реализации настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от _____ 2015 № _____

Порядок
рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом
Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду
без проведения торгов в соответствии с распоряжениями
Президента Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры рассмотрения ходатайства юридического лица о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан (далее – ЗК РТ) и в соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 7 декабря 2015 года № УП-1170 «Об установлении качественных и количественных показателей критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Указ Президента Республики Татарстан).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объекты – объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующие объектам, определенным пунктом 2 статьи 33³ ЗК РТ;

проекты – масштабные инвестиционные проекты, критерии которых установлены пунктом 3 статьи 33³ ЗК РТ, показатели критериев которых утверждены Указом Президента Республики Татарстан;

сводный реестр ходатайств – учет сведений об обращениях юридических лиц на бумажном и электронном носителях, ведение которого обеспечивает уполномоченный орган по ведению сводного реестра ходатайств в порядке, им установленном;

ходатайство – обращение юридического лица, содержащее просьбу о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с Указом Президента Республики Татарстан, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

юридическое лицо – лицо, ходатайствующее о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с Указом Президента Республики Татарстан;

орган исполнительной власти – исполнительный орган государственной

власти Республики Татарстан, к полномочиям которого относится рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов, проектов критериям, установленным ЗК РТ в соответствующей сфере деятельности.

3. В целях реализации проекта или строительства объекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, юридическое лицо направляет ходатайство в адрес Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан.

4. Ходатайство регистрируется Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан в день его поступления и вносится в сводный реестр ходатайств.

5. К ходатайству прилагаются:

1) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, предоставляется ее оригинал);

2) пояснительная записка;

3) заверенные юридическим лицом копии: устава, свидетельства ИНН, свидетельства ОГРН, решения (протокола) о назначении руководителя и иных учредительных документов, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи ходатайства;

4) копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи заявления прошло менее двух календарных лет;

5) справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (юридическим лицом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 60 календарных дней до даты подачи ходатайства;

6) справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления в установленном законодательством порядке;

наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Татарстан и (или) муниципальными образованиями Республики Татарстан;

наличия задолженности по заработной плате;

наличия юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;

7) документы, подтверждающие возможность финансирования размещения объекта, реализации проекта;

8) бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта (строительства объекта), содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта (строительстве объекта), о сроке окупаемости проекта по созданию объекта или реализации проекта, о предполагаемом сроке, этапах реализации проекта (строительстве объекта) с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, финансовую модель проекта (объекта) (на электронном носителе), информацию о намерениях применения наилучших доступных технологий;

9) кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

10) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства;

11) сведения, подтверждающие, что объект, планируемый к размещению на земельном участке, соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, программах социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципальных образований (при размещении объектов установленных пунктом 2 статьи 33³ ЗК РТ).

Документы, указанные в подпунктах 5, 9, 10, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц получаются Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан в порядке межведомственного взаимодействия. Юридические лица вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

6. Пояснительная записка к ходатайству должна содержать:

а) описание объекта, соответствие объекта, планируемого к размещению на земельном участке (при размещении объектов, установленных пунктом 2 статьи 33³ ЗК РТ):

приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, программах социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципальных образований;

виду объекта, определенному пунктом 2 статьи 33³ ЗК РТ;

б) описание проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования (включается в

записку в случае предоставления земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов);

в) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Республики Татарстан и бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан, на территории которых будет осуществляться реализация проекта (в случае, если реализация проекта осуществляется по критерию «увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории Республики Татарстан»);

г) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (в случае, если реализация проекта осуществляется по критерию «создание или увеличение количества рабочих мест»);

д) сведения о передаче объектов в муниципальную собственность или собственность Республики Татарстан, срок и условия передачи в случае, если планируется такая передача;

е) сведения о наличии или отсутствии у юридического лица или его учредителей опыта работы в сфере реализации проектов с приложением подтверждающих документов, в том числе выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

ж) информацию о регистрации юридического лица или контролируемых иностранных компаниях, или выгодоприобретателей в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны).

7. В течение 10 рабочих дней с даты поступления ходатайства и документов к нему, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан:

осуществляет рассмотрение ходатайства;

проводит анализ финансовых показателей бизнес-плана, реальности достижения критериев при реализации проекта, в том числе налоговых поступлений, количества рабочих мест;

проверку соответствия или несоответствия объекта пункту 2 статьи 33³ ЗК РТ или проекта критериям, установленным ЗК РТ, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом Президента Республики Татарстан;

подготавливает проект мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан, содержащего сведения о соответствии или несоответствии объекта пункту 2 статьи 33³ ЗК РТ или проекта критериям, установленным ЗК РТ, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом Президента Республики Татарстан.

8. Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня подготовки проекта мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан направляет его вместе с копиями документов, представленными юридическим лицом в соответствии с пунктом 5

настоящего Порядка, на согласование в орган исполнительной власти или органы исполнительной власти, в случае если рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта пункту 2 статьи 33³ ЗК РТ или проекта критериям, установленным ЗК РТ, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом Президента Республики Татарстан, относится к различным сферам деятельности, а также главе муниципального образования Республики Татарстан, на территории которого планируется строительство объекта или реализация проекта.

9. Рассмотрение и согласование проекта мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан о соответствии объекта пункту 2 статьи 33³ ЗК РТ, проекта одному из критериев, установленных ЗК РТ, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом Президента Республики Татарстан, осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления проекта мотивированного заключения на согласование.

В случае если устранение замечаний органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по проекту мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан требует получения дополнительных сведений и (или) документов, срок, установленный настоящим пунктом, продлевается Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан на срок, необходимый для их получения, но не более чем на 20 календарных дней с мотивированным уведомлением об этом юридического лица не позднее дня, следующего за днем принятия данного решения. Запрос получения дополнительных сведений и (или) документов осуществляется Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан.

Разногласия при согласовании проекта заключения между органами исполнительной власти урегулируются в порядке, определенном Регламентом Кабинета Министров Республики Татарстан – Правительства Республики Татарстан.

10. Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня согласования проекта мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан о несоответствии объекта пункту 2 статьи 33³ ЗК РТ, проекта одному из критериев, установленных ЗК РТ, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом Президента Республики Татарстан, и (или) о нецелесообразности строительства объекта или реализации проекта обеспечивает подготовку уведомления в адрес юридического лица, содержащего мотивированный отказ.

Основаниями для отказа юридическому лицу также являются:

предоставление неполного перечня документов по пункту 5 настоящего Порядка;

выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации;

подготовка проекта распоряжения Президента Республики Татарстан по ходатайству о реализации проекта, строительстве объекта на испрашиваемом земельном участке, поступившему ранее даты рассматриваемого ходатайства.

11. Согласованный проект мотивированного заключения Кабинета Министров

Республики Татарстан о соответствии объекта пункту 2 статьи 33³ ЗК РТ, проекта одному из критериев, установленных ЗК РТ, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом Президента Республики Татарстан, и о наличии целесообразности строительства объекта или реализации проекта в течение трех рабочих дней со дня согласования проекта мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан с документами, представленными юридическим лицом в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, направляет в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для подготовки проекта распоряжения Президента Республики Татарстан.

12. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней подготавливает проект распоряжения Президента Республики Татарстан и направляет его с документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, в Кабинет Министров Республики Татарстан.

13. Проект распоряжения Президента Республики Татарстан должен содержать:

информацию о соответствии объекта пункту 2 статьи 33³ ЗК РТ, проекта одному из критериев, установленных ЗК РТ, а также значению показателей критериев, утвержденных Указом Президента Республики Татарстан;

решение о предоставлении юридическому лицу земельного участка;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Татарстан, – поручение Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, – поручение органу местного самоуправления заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом;

место нахождения, кадастровый номер (при наличии) и площадь предоставляемого в аренду земельного участка;

поручение органам местного самоуправления (при необходимости) внесения изменений в документы территориального планирования.

В случае если земельный участок относится к категории земель, не допускающей размещение объекта, реализацию проекта, указанных в ходатайстве, в распоряжении Президента Республики Татарстан указывается, что предоставление земельного участка осуществляется только после перевода земельного участка в соответствующую категорию, и предлагается юридическому лицу обратиться с ходатайством о переводе земельного участка из одной категории в другую в установленном порядке.

14. Рассмотрение и направление Президенту Республики Татарстан проекта распоряжения Президента Республики Татарстан с мотивированным заключением Кабинета Министров Республики Татарстан осуществляется в порядке и сроки, установленные Регламентом Кабинета Министров Республики Татарстан – Правительства Республики Татарстан.

15. В случае предоставления в аренду земельного участка для реализации проекта Кабинет Министров Республики Татарстан направляет проект распоряжения Президента Республики Татарстан с документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, и проект своего мотивированного заключения на рассмотрение Президиума Инвестиционного совета Республики Татарстан (далее – Президиум Инвестиционного совета).

Президиум Инвестиционного совета на очередном заседании (не позднее одного месяца со дня поступления заключения) рассматривает проект мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан о соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным ЗК РТ, и значению показателей критериев, установленных Указом Президента Республики Татарстан.

В случае согласования Президиумом Инвестиционного совета мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в протокол заседания Президиума Инвестиционного совета включается поручение Кабинету Министров Республики Татарстан утвердить проект мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и направить Президенту Республики Татарстан проект распоряжения Президента Республики Татарстан с утвержденным мотивированным заключением Кабинета Министров Республики Татарстан.

В случае несогласования проекта мотивированного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в протокол заседания Президиума Инвестиционного совета включается поручение Кабинету Министров Республики Татарстан или Агентству инвестиционного развития Республики Татарстан обеспечить подготовку уведомления в адрес юридического лица, содержащего мотивированный отказ.

16. Распоряжение Президента Республики Татарстан является основанием для заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов:

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение
к Порядку рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта
социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям,
установленным Земельным
кодексом Республики Татарстан, для
предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов
в соответствии с распоряжениями
Президента Республики Татарстан

Форма

Руководителю Агентства
инвестиционного развития
Республики Татарстан

(Ф.И.О.)

Ходатайство
о предоставлении земельного участка

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя *)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

(адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

(телефон, факс, адрес электронной почты)

серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный
реестр юридических лиц: _____

кем и когда выдано: _____

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

В целях размещения объекта социально-культурного назначения, объекта
коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного
проекта (нужное подчеркнуть): _____
(наименование проекта (объекта))

соответствующего критериям, установленным статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан, прошу предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов _____

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок, местоположение, категория, площадь земельного участка) **

_____ (иная информация) ***

Приложение:

_____ (документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель

юридического лица (представитель) _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О)

Дата _____

М.П. (в случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать)

* В случае подачи заявления представителем им предъявляется доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.

** При наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке.

*** Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.