**Пресс-релиз**

**к коллегии Министерства земельных и имущественных отношений РТ по итогам работы в 2010 году с участием Премьер-министра РТ И.Ш. Халикова. 7 февраля 2011 года.**

**Миссия министерства:** Обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса, обеспечение экономической устойчивости государства.

**Основная цель:** Повышение эффективности использования государственной собственности.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2011 года составили **279,2 млрд.руб**., в том числе стоимость основных фондов государственных унитарных предприятий и государственных учреждений – **78,2** млрд. руб., общая номинальная стоимость государственных пакетов акций – **179** млрд. руб. и объекты казны на **22** **млрд. руб**.

**Министерство осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:**

- учет и управление собственностью республики. Повышение эффективности ее использования и обеспечение доходности;

- регулирование земельных и имущественных отношений;

- защита государственных интересов и нормотворческую деятельность;

- усиление взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами по использованию государственного и муниципального имущества, расположенного на территории республики т.д.

**Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан**

На 01.01.2011 в Реестре государственной собственности РТ значится **1161** юридическое лицо, в том числе **834** государственных учреждения, **162** унитарных предприятия (в том числе 22 – действующих, остальные в режимах ликвидации, банкротства), **165** хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

Общая площадь земель на территории Республики Татарстан составляет **6783,7 тыс.га**., из них находятся в частной либо долевой собственности граждан и организаций 3145,4 тыс.га земель(46%).

Право распоряжения земельными участками:

- Федеральных органов власти – 1673,6 тыс. га,

- Муниципальных образований – 1939,7 тыс. га,

- Республики Татарстан – 25 тыс. га.

Общая площадь республиканской недвижимости составляет **4,5 млн.кв. м**, в том числе:

производственные здания – **0,2 млн.кв. м** и здания непроизводственного назначения – **3,8 млн.кв.м**, жилая недвижимость - около **0,5 млн.кв.м.**

За унитарными предприятиями и учреждениями закреплено государственное имущество балансовой стоимостью **78,2** **млрд. руб.,** в том числе:

в хозяйственном ведении предприятий  **— 5,2 млрд. руб.;**

в оперативном управлении учреждений — **73,0 млрд. руб.**

Кроме того, государственное республиканское имущество стоимостью **22 млрд. руб.** находится в безвозмездном пользовании, доверительном управлении и на иных правах у хозяйственных обществ и иных организаций.

В собственности республики находятся акции **161** акционерного общества и доли **4** обществ с ограниченной ответственностью суммарной стоимостью по чистым активам **179 млрд. руб.**

**Основные итоги**

**Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

За отчетный год от республиканской и муниципальной собственности поступило неналоговых доходов (с учетом перечислений в холдинги) **8 307,6 млн.руб.**

В целом доходы от управления **государственным** имуществом и земельными участками по сравнению с прошлым годом увеличились на 9,6%(в 2010 г. – 5 480,6 млн.руб., в 2009г. – 5 002,3 млн.руб.), поступления от управления **муниципальным** имуществом и землями увеличилисьна 6,0% (в 2010 г. – 2 827,0 млн.руб., в 2009 г. – 2 666,2 млн.руб.).

**Республиканский бюджет**

В бюджет Республики Татарстан поступило **626,0 млн.руб.**

В структуре поступивших в бюджет РТ неналоговых доходов наибольший удельный вес занимают доходы от аренды и реализации земельных участков. Их доля в общем объеме составляет 46%. Бюджетное задание по указанным статьям перевыполнено, в том числе от реализации земельных участков – на 16%.

По заключенным Министерством **174** договорам **аренды** сдается **676,9** **га** земли, обеспечено поступление **97,07** **млн. руб**. в консолидированный бюджет РТ, в том числе **20,27** млн.руб. - в республиканский. По заключенным **592** договорам аренды имущества сдается 130 тыс.кв.м, обеспечено поступление **94,3 млн.руб**. в бюджет РТ.

В отчетном году Министерством проведена значительная работа по взысканию просроченной задолженности. Направлено **274** претензии на общую сумму **60 млн.руб.** В досудебном порядке была погашена задолженность в размере **23,7 млн.руб.** В 2010 году удалось решить проблемный вопрос по погашению долгов – ОАО «Татстрой» (задолженность по исполнительным листам на начало года составляла **42,7 млн.рублей**).

**Доходы от аренды и реализации государственного имущества составляют 29%** от общего объема неналоговых доходов. Указанные доходы обеспечили поступления в бюджет в сумме **183,3 млн.руб**., в том числе от аренды государственного имущества – **94,3 млн.руб**. Бюджетное задание по аренде и реализации имущества выполнено на 115,1% и 100,8% соответственно.

С 01.01.2011 г. согласно федеральному закону 83-ФЗ арендная плата от использования госимущества, закрепленного за бюджетными госучреждениями, а это порядка **30** **млн.руб.,** будет поступать в распоряжение самих учреждений.

Правительство республики приняло решение перевести на арендные отношения Федеральные высшие учебные заведения, что позволит обеспечить поступления в бюджет РТ в размере **35 млн.руб.** от сдачи в аренду 29 тыс. кв.м.

Во исполнение задачи о принятии планов приватизации государственного имущества на региональном уровне, обозначенной Президентом Российской Федерации в Послании Федеральному собранию РФ, Министерством утвержден план реализации госимущества на 2011-2013 годы, включающий в себя 76 объектов, исполнение которого позволит обеспечить поступления в бюджет РТ в сумме около 200 млн.руб.

На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика по поступлению доходов от перечисления части чистой прибыли ГУП. В 2010 году поступило около **91 млн.руб., это наилучший показатель** за последние 5 лет.

Последние два года Министерство проводит ежеквартальный анализ финансово-хозяйственной деятельности с рассмотрением проблемных предприятий на заседаниях рабочей группы с участием их руководителей и отраслевых министерств.

По итогам 2009 года 20 акционерных обществ приняли решение о направлении прибыли на развитие бизнеса, что повлияло на размер перечислений дивидендов в республиканский бюджет.

С прибылью 2009 год закончили 53 АО. Из них решение о выплате дивидендов приняли 33 общества (62,3%). Общая сумма начисленных дивидендов составила 60,2 млн.руб. Бюджетное задание выполнено на 33%. При этом за аналогичный период прошлого года в бюджет Республики Татарстан от указанных доходов поступило **374,3 млн.руб.** от 40 АО.

Финансовый кризис существенно повлиял на стоимость пакетов акций АО и их ликвидность, поэтому последние два года торги по реализации акций проводить было не целесообразно. В настоящее время разработан план реализации пакетов акций на 2011-2013 годы.

В отчетном году наблюдалась положительная динамика по работе с «невыясненными» платежами. В 2009 году данный показатель составлял 3 174 платежа на сумму 87,5млн.руб., за 2010 год отработано 1 840 указанных платежей на сумму 105,8 млн.руб. Причинами отнесения платежей в категорию «невыясненные» по-прежнему являются: недостаточная работа на местах с плательщиками по их уведомлению о реквизитах платежей и указание неправильных кодов бюджетной классификации, в том числе в ненадлежащих ячейках.

**Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений**

На 01.01.2011 общая площадь арендного фонда составляет порядка 130 тыс.кв.м.

В 2010 году сохранилась тенденция увеличения спроса на помещения площадью менее 10 кв.м.

В рамках антикоррупционных мероприятий при сдаче госимущества в аренду и в целях обеспечения своевременного поступления в бюджет РТ Министерством в 2010 году внедрен программный продукт САУМИ, позволяющий получать автоматически сформированный акт сверки поступления арендных платежей, необходимый для оперативной работы с должниками, а в 2011 году планируется установление стоимости арендной платы от сдачи госимущества на основании рыночной оценки.

**Оптимизация количества госучреждений и занимаемых ими площадей, а также продолжение создания автономных учреждений**

В 2010 году Министерством совместно с отраслевыми министерствами была продолжена работа по оптимизации количества госучреждений и занимаемых ими площадей.

На 01.01.2011 в Реестре госсобственности Республики Татарстан находится **834** учреждения. По сравнению с аналогичным периодом 2009 года количество учреждений уменьшилось на **20** **ед.,** перераспределено **143 тыс.кв.м** (в 2009 году – 218 тыс.кв.м). Значительная работа в отчетном году проводилась по оптимизации количества государственных бюджетных учреждений путем изменения их типа в автономные. В 2010 году их функционировало **132**, а на 01.01.2011 г.-**196**.

Республика Татарстан стала одним из первых регионов Российской Федерации, где начался процесс создания автономных учреждений. Среди субъектов Приволжского Федерального округа Республика Татарстан по-прежнему сохраняет лидирующее положение.

Наиболее активно идет процесс изменения типа бюджетных учреждений в автономные, подведомственных Минтруда и соцзащиты РТ 128 из 284 (45%).

**Обеспечение реализации Федерального закона № 83-ФЗ, направленного на совершенствование правового положения государственных и муниципальных учреждений**

В целях обеспечения реализации Федерального закона № 83-ФЗ Республика Татарстан была определена ответственной по разработке модельных нормативных правовых актов для субъектов РФ.

В рамках работы рабочей группы, созданной Минфином РФ, Министерством разработаны 4 модельных акта, касающихся правового статуса государственных и муниципальных учреждений.

Кроме того, Министерством для обеспечения расчета субсидий:

 -утверждены перечни объектов недвижимости 325 бюджетных учреждений и представлены в Министерство финансов РТ;

-представлены в Министерство финансов РТ решения органов государственной власти отраслевой компетенции об утверждении видов и перечней особо ценного движимого имущества 500 бюджетных учреждений;

- оказывалась системная методологическая помощь муниципалитетам.

Таким образом, в Республике Татарстан были созданы все условия для реализации Федерального закона № 83-ФЗ с 01.01.2011 г.

**Контроль за использованием государственного имущества**

В отчетном году осуществлены проверки 70 учреждений, подведомственных Минтруда РТ, Минобразу РТ, расположенных в г. Казани, а также 5 бизнес-инкубаторов, 20 общежитий и 5 иных учреждений.

В ходе проверок выявлены типичные нарушения:

- использование государственного имущества без согласия собственника;

- непредоставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Республики Татарстан;

- отсутствие регистрации права оперативного управления;

- наличие неиспользуемого или неэффективно используемого имущества.

На 2011 год Министерством запланировано провести проверки использования госимущества 90 учреждениями, подведомственными Минмолодежи и спорту РТ, Минкультуры РТ и Минздрава РТ.

**Обеспечение проведения Универсиады-2013**

В отчетном году принята Концепция наследия XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в г. Казани, которая предполагает распределение спортивных объектов по следующим уровням собственности:

 Задачей Министерства по данному вопросу является своевременная передача объектов из республиканской собственности в федеральную и муниципальную, а также объектов, остающихся в собственности РТ эксплуатирующим организациям.

В настоящее время имеется серьезная проблема принятия в государственную собственность РТ объектов Универсиады от заказчика в виду отсутствия на них разрешительной, технической и землеустроительной документации. Поэтому из 25 сданных объектов право собственности РТ зарегистрировано лишь на 8.

**Передача госимущества в муниципальную и федеральную собственность**

Во исполнение постановления Кабинета Министров РТ от 29.12.2007 № 805 был сформирован перечень объектов НЗС из **300 объектов**. На сегодняшний день Министерством **решен вопрос** дальнейшего использования **151 объекта**.

В 2010 году Министерством продолжалась передача в муниципальную собственность вновь введенных в эксплуатацию объектов, а также автотранспорта, приобретенного республикой за счет субсидий из федерального бюджета.

В отчетном году для укрепления материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения и образования была осуществлена передача **461** **ед.** автотранспорта на сумму **573** **млн.руб**., приобретенных республикой за счет предоставленных субсидий из федерального бюджета.

В федеральную собственность передан 1 объект недвижимости площадью 2, 4 тыс . кв. м.

**Закрепление объектов инженерной инфраструктуры за специализированными организациями**

**Объекты газоснабжения**

В 2010 году **в целях передачи объектов газоснабжения в пользование специализированным организациям** активно проводилась работа по регистрации права собственности Республики Татарстан на объекты газоснабжения – подводящие и кольцующие газопроводы, построенные за счет средств республиканского бюджета государственным заказчиком – ГБУ «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей Республики Татарстан».

На сегодняшний день в госсобственности находятся около **2795 объектов газоснабжения**, из них**:**

- на **279** зарегистрировано право собственности Республики Татарстан, в процессе регистрации находятся 16 объектов – это объекты газоснабжения, построенные Фондом газификации в 2003-2004 гг.;

- в отношении **2 500** объектов, построенных в 2005-2010 гг., заключен контракт на обеспечение работ по регистрации права собственности республики на данные объекты и земельные участки под наземными объектами газораспределительной сети.

 **Объекты электроснабжения**

В отчетном 2010 году за ГУП «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено **319** объектов электроснабжения, что на 50% больше показателя 2009 года (213).

**Применение государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом**

**Передача госимущества в концессию**

В рамках данного направления Министерством в 2010 году начата апробация привлечения средств частных инвесторов в реконструкцию государственного имущества. Совместно с Министерством здравоохранения Республики Татарстан в конце года объявлен открытый конкурс по передаче объекта здравоохранения в концессию на 10 лет.

Концессионером согласно концессионному соглашению в государственное имущество будет инвестировано более **30 млн. руб**. Данные средства пойдут на реконструкцию и переоснащение объекта для дальнейшего оказания услуг населению в области охраны и восстановления репродуктивного здоровья. Такой способ использования государственного имущества в республике применяется впервые.

 **Передача государственного имущества в доверительное управление**

В 2010 году Министерством по результатам конкурсов осуществлена передача 4 объектов общей площадью 170 тыс. кв.м в доверительное управление сроком на 5 лет:

- ОАО «Камский индустриальный парк «Мастер» - производственные помещения общей площадью более 160 тыс. кв.м. Индустриального парка «Мастер», расположенные в г. Набережные Челны. От доверительного управляющегов отчетном году в бюджет РТ получен доход в размере 1 млн.руб.;

- ОАО «УК «Идея-капитал» - объекты, расположенные на территории технополиса Химград общей площадью более 10 тыс. кв.м.

- ОАО «Татфлот» -причальная стенка Казанского речного порта.

**Создание инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства**

В Республике Татарстан в целях поддержки малого и среднего предпринимательства функционируют бизнес-инкубаторы, технополис, индустриальные парки и парк в сфере высоких технологий. Это позволило в 2010 году обеспечить помещениями **452** субъекта малого и среднего предпринимательства, которым переданы в аренду помещения общей площадью около **259,2** **тыс. кв. м**., создано **7 533** рабочих мест.

**Реализация прав граждан на приватизацию жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности РТ**

На 01.01.2011 в собственности Республики Татарстан находятся 127 общежитий, переданных в пользование бюджетных, учебных и негосударственных организаций.

В 2010 году была проведена инвентаризация 20 общежитий г. Казани, находящихся в пользовании производственных предприятий. С октября начата работа по снятию статуса общежития с домов, находящихся в пользовании негосударственных организаций, в том числе проведены собрания с жильцами по выбору способа управления. В результате в качестве «пилотного проекта» было принято решение о снятии статуса общежития с 3 жилых домов, расположенных в г. Казани по ул. Бр. Касимовых д.6 и д.82 и по ул. Декабристов, д. 156.

**Обеспечение проведения мониторинга вторичного рынка недвижимости с целью принятия управленческих решений**

Для эффективного управления государственной недвижимостью Министерство регулярно проводит мониторинг изменения цен, анализ арендных и депозитных ставок, поскольку стоимость госсобственности напрямую зависит от ситуации и колебаний цен на рынке.

По итогам 2010 г. рынок коммерческой недвижимости стабилизировался. Цены на недвижимость перестали падать, хотя количество предложений в первом полугодии оставалось на уровне конца 2009 г. С начала 3 квартала отмечался рост цен. По данным Росреестра за 9 месяцев 2010 года увеличение зарегистрированных сделок произошло на 20% по сравнению с 2009 годом. Рост произошел за счет увеличения сделок с жилой недвижимостью (+35%).Число сделок с нежилой недвижимостью сократилось на 17%. Сделки по регистрации земельных участков в целом по республике увеличились незначительно.

По Казани с начала года наблюдается рост стоимости офисных и торговых помещений, особенно расположенных в центре города (с 50 до 52 тыс.руб.) и на основных транспортных магистралях (с 35 т.р. до 40 т.р.). В районах массовой жилой застройки и в промышленной зоне цены практически не изменились.

Цены на производственно-складскую недвижимость остались на уровне начала года.

По арендным ставкам ***-*** в кризис падение ставок составляло от 15 до 25%. В первом полугодии 2010 года ставки не повышались, но уже в 3-ем квартале заметен их рост: по офисным помещениям в центральной части города и на транспортных магистралях (увеличение на 13%), по производственно-складским помещениям (увеличение на 15%).

Земельные участки в отчетном году несколько понизились в цене, в связи с чем ряд собственников сняли свои участки с торгов. В настоящее время после весенне-летнего повышения цен стоимость земли стабилизировалась.

По-прежнему наиболее высока стоимость земельных участков в Казани: диапазон цен на участки в центре составляет от 8 до 25 тыс.руб. за кв.м., в историческом центре – до 30 тыс.руб.

Участки вдоль основных транспортных магистралей предлагаются от 6 до 15 тыс. руб. за 1 кв.м., в промышленной зоне города под соответствующее строительство не превышают 3,5 тыс. руб. за 1 кв. м.

Эффективность управления недвижимостью – это качество проведенной оценки ее стоимости, на основе которой принимаются управленческие решения, поэтому работа по анализу будет продолжена.

**В сфере земельных отношений**

**Участие в решении жилищной политики государства**

Министерство продолжает работу по вовлечению в оборот земельных участков, пригодных **для жилищного строительства**.

В течение 2010 г. в границы **54** населенных пунктов включено **115** земельных участков общей площадью более **1,5 тыс.га**, из них более **847 га** (**56 %**) в пригороде г. Казани.

**Реализация государственной политики по предоставлению земель под промышленное производство**

Министерство ведет активную работу по изменению категории земельных участков под объекты промышленности*,* **в том числе объекты нефтедобычи.** В целом, проведенная в 2007-2010 г.г. совместная работа с ОАО «Татнефть» и малыми нефтяными компаниями позволила **значительно увеличить** число земель, предоставленных для нефтяников. **Для целей нефтедобычи** в 2010 г. **переведено 845** земельных участков общей площадью более **730 га**.

В целях содействия повышению эффективности государственной поддержки малого и среднего предпринимательства республики, в том числе по созданию новых производств, в 2010 г. для **строительства АЗС и других объектов дорожного сервиса**, а также разработки **карьеров**, **56** земельных участков общей площадью более **156 га** были переведены из одной категории в другую.

**Переоформление прав на земельные участки**

В рамках переоформления земель **приватизированным предприятиям** и **собственникам** объектов недвижимости Министерством за 2010 год реализовано в собственность **11** земельных участков и сдано в аренду **16** на общую сумму **31,87 млн. рублей.**

Проводилась работа по **оформлению правоустанавливающих документов на земли сельскохозяйственного значения.**

Из государственных земель, площадь которых в Республике Татарстан составляет 1 627,6 тыс.га., 79,3% имеют правоустанавливающие документы.

Общая площадь долевых земель составляет 2 162,6 тыс.га. На 01.01.2011 по данным Управления Росреестра по Республике Татарстан зарегистрированы права собственности на 79,5 % от общего количества собственников земельных долей.

Сохраняетсяпроблема невостребованных земельных долей, которых в республике насчитывается 91 652 общей площадью более 517 тыс.га.

При совместной работе органов местного самоуправления, Минсельхозпрода РТ и Минземимущества РТ приняты решения судебными органами о признании права собственности на земельные участки, сформированные в счет невостребованных земельных долей, на **206,6 тыс. га** земель (39,9% от их общей площади). Работы по оформлению права собственности муниципальных образований на указанные земельные участки завершены в Арском, Менделеевском, и Лениногорском районах. На стадии завершения - в Бугульминском, Новошешминском, Тетюшском, Чистопольском и Алексеевском муниципальных районах РТ. Согласно законодательству земельные участки, образованные в счет невостребованных земельных долей и зарегистрированные на основании решения суда в собственность муниципальных образований, могут быть предоставлены бесплатно гражданам, не реализовавшим свое право на безвозмездное получение земельных долей.

**Повышение доходности и эффективности использования государственных земель**

В 2010 году проведены выездные проверки использования земельных участков 80 государственных учреждений, в результате которых выявлено 13 фактов ненадлежащего оформления или их использования.

Распоряжением КМ РТ от 15.01.2010 года №28-р Минземимущество РТ определено уполномоченным органом по принятию решений о принудительном прекращении прав и подаче заявлений об **изъятии сельхозземель в суд.** В связи с этим предстоит совместная работа с Управлением Росреестра по РТ по сбору и анализу информации по результатам государственного земельного контроля и внедрению практики изъятия неиспользуемых земельных участков через судебные решения.

**Содействие реализации прав граждан по оформлению земельных участков и объектов недвижимости в собственность**

В настоящее время в республике насчитывается более **1млн. объектов** индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садовых, дачных участков и гаражей. В целях реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ о «дачной амнистии» оказывается содействие муниципальным образованиям и правлениям садово-дачных обществ в оформлении прав граждан на указанные объекты и земельные участки под ними. На сегодняшний день более 440 **тысяч граждан (38,7%)** зарегистрировали свои права в упрощенном порядке. Ежемесячно регистрируется более 10 тысяч прав.

Наиболее активно идет процесс оформления прав на индивидуальное жилищное строительство: на 01.01.2011 зарегистрировано 115073 ед., что составляет 74,8%, значительно хуже проходит регистрация гаражей (20%).

С 1 января 2011 года в сфере проведения землеустройства произошли значительные перемены. Такие работы смогут осуществлять только кадастровые инженеры. Кадастровым инженером считается гражданин, сдавший квалификационный экзамен и получивший квалификационный аттестат.

**В сфере реформирования государственной собственности**

**Совершенствование управления государственными пакетами акций**

В 2010 году при участии республики совместно с иностранными инвесторами проводилась работа по созданию **новых** **акционерных обществ: ОАО «Татарстан-Авиа» и ОАО «Татарстан-Аэро»** в целях реконструкции, обновления парка транспортных средств и инфраструктуры.

Достигнуты определенные договоренности с инвесторами об объемах и сроках инвестирования в модернизацию Аэропорта и приобретение современных воздушных судов для Авиакомпании. В частности инвестиционным проектом предполагается увеличение пропускной способности Аэропорта, что позволит осуществлять перевозки пассажиров через Аэропорт с соблюдением современных требований к безопасности и качеству перевозок пассажиров в объеме с 600 тыс. чел. до 3 млн. чел. к 2013 году.

В настоящее время Минземимуществом РТ проводится комплекс мероприятий в целях создания в Республике Татарстан нанотехнологического центра, который разместится на 2-х площадках – технопарка «Идея» и технополиса «Химград». Для проведения научных исследований будут модернизированы существующие базы и оснащены всем необходимым оборудованием. Общая стоимость проекта – **3,6 млрд. руб.**, объем инвестиций ГК «Роснано» составит **1,7 млрд.руб**.

В целях привлечения инвестиций для развития научно – производственного потенциала акционерных обществ «Радиоприбор», «Альметьевский завод «Радиоприбор» и «Казанский электротехнический завод» принято решение о передаче госпакетов акций данных обществ в доверительное управление. В рамках условий доверительного управления предусмотрено привлечение заказов для указанных обществ, техническое перевооружение, модернизация производств основной продукции.

На 01.01.2011 Республика Татарстан является участником **161** акционерного общества. Несмотря на то, что в 2010г. снято с учета **22** пакета акций, в том числе 17 пакетов в результате ликвидации и завершения конкурсного производства, стоимость акций, находящихся в собственности Республики Татарстан, по чистым активам возросла на 14,4 млрд.руб. и составила более **179 млрд. руб**.

**Усиление роли представителей государства в органах управления и контроля акционерных обществ**

В **18** АО с долей государства в уставном капитале были выдвинуты и избраны в советы директоров **16** независимых директоров из Республиканского реестра независимых директоров. С учетом предложений министерств и ведомств на 2010-2011 гг. сформирован состав представителей государства из **154** чел. в **115** АО.По решению Президента и Правительства Республики Татарстан назначены представители государства в органы управления и контроля **43** АО, в том числе **12** АО, имеющих особо важное значение для экономики республики.

**Повышение эффективности процедур реформирования предприятий**

Продолжается работа по реформированию государственных унитарных предприятий. На 01.01.2010 в различных режимах реформирования находятся 85 республиканских предприятий.

**Регулирование деятельности государственных унитарных предприятий и акционерных обществ**

Создана рабочая группа по анализу и контролю финансово-хозяйственной деятельности ГУП и хозяйственных обществ с госдолей.

Рабочей группой особое внимание обращается на причины кризисного состояния организаций, итоги финансово-хозяйственной деятельности с целью своевременного принятия мер по повышению эффективности их деятельности и финансовому оздоровлению, дается объективная оценка деятельности руководителей организаций и определение их соответствия занимаемой должности.

В 2010 году с использованием системы Электронного анализа проведено 18 заседаний рабочей группы с участием представителей отраслевых министерств и муниципальных образований, на которых рассмотрена финансово – хозяйственная деятельность около 150 предприятий.

Особо неблагополучные рассматривались неоднократно. (ОАО «Ипотечное Агентство», ГУП «Татрыбхоз», ГУП ВНИПИМИ, ОАО «Швейник»).

Проведен анализ расходов 40 ликвидируемых предприятий.

В ходе данной работы приняты управленческие решения в отношении фактов:

низкого профессионального уровня руководителей; вывода активов под видом оптимизации расходов; неэффективного использования госимущества.

 **Ликвидация ГУП и АО с госдолей в УК**

По сравнению с прошлым годом количество предприятий, находящихся в процедуре ликвидации, сократилось более чем в четыре раза.

Для повышения эффективности процедур ликвидации Министерство регулярно рассматривало ход проведения ликвидации ГУП и ОАО с долей государства в уставном капитале, проводило совещания с ликвидаторами по рассмотрению итогов работы и планов работы на следующий период. За 2010 год ликвидировано 15 ГУП и ОАО с долей государства в уставном капитале.

По результатам завершения процедур ликвидации за 2010 год в бюджеты всех уровней и учредителям в виде имущества поступило около **19,8 млн.руб.** (67% конкурсной массы).

На имуществе 2 ликвидируемых предприятий новыми собственниками организован рентабельный бизнес с сохранением рабочих мест (до ликвидации -18 ед., после- 21 ед.).

**Банкротство**

С 2009 года Министерство является уполномоченным органом РТ в делах о банкротстве и в процедурах банкротства.

На сегодняшний день в конкурсном производстве находятся 23 АО и 34 ГУП.

В соответствии с поручением Президента РТ о формировании единой республиканской информационной базы данных по мониторингу предприятий республики совместно с Министерством экономики и ГУ «Центр информационных технологий РТ» в отчетном году разработана и сдана **в эксплуатацию система Электронного анализа.**

Министерством в настоящее время проводятся мероприятия по выводу предприятий РТ из процедуры банкротства, в том числе таких, как ОАО «Судоходная компания «Татфлот», ГУП «[Вода Прикамья](http://info.tatcenter.ru/enterprises/7570.htm)», Некоммерческая организация «Художественный фонд».

Активизировалась работа по участию в собраниях кредиторов, где Министерство выступает в качестве кредитора по денежным обязательствам перед бюджетом РТ, собственника имущества ГУПов, акционера ОАО. В 2010 году Министерство приняло участие в 178 собраниях кредиторов.

В целях контроля за процедурами банкротства и их анализа проводится работа в Арбитражном суде РТ по изучению дел о банкротстве. В отчетном году изучено и проанализировано **520** томов арбитражных дел по **30** предприятиям-банкротам, в том числе, в отношении ГУП РТ, хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля РТ.

**Защита имущественных интересов государства**

За 2010 год Министерство приняло участие в **2654** судебных заседаниях по 862 судебным делам. Только в Арбитражном суде РТ было рассмотрено 348 судебных дел. При этом количество судебных дел, затрагивающих интересы Республики Татарстан, разрешенных в пользу государства*,* продолжает оставаться на высоком уровне и составляет по итогам 2010 года **86 %.**

По итогам 2010 года в бюджет республики взыскано **37,287 млн. руб**., в собственности РТ сохранено денежных средств и имущества на сумму **68,908 млн. руб.**

**Основные задачи на 2011 год**

**Обеспечение учета и доходности государственной собственности**

1. Повышение качества и полноты учета в Реестре госсобственности РТ для увеличения доходности и эффективного использования ресурсов, находящихся в собственности республики.

2. Обеспечение внедрения пилотных проектов информационной системы ***по*** учет***у*** собственности ***и ее использования*** в муниципальных районах (Альметьевский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Лаишевский, Зеленодольский, Пестречинский).

3. Продолжение совместной с УФАУГИ, УФНС по РТ и УФССП по РТ работы по актуализации данных по ФГУП, ГУП, МУП и сокращению количества недействующих организаций.

4. Осуществление ежемесячного мониторинга поступлений доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, на основе формирования пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2011г. и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.

5. В целях повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с госдолей более 50% оказание содействия во внедрении системы бюджетирования на предприятии.

**Информационное обеспечение**

6. Совершенствование Государственной информационной системы анализа и прогнозирования состояния предприятий в Республике Татарстан (далее - системы Электронного анализа).

7. Совместно с ГУ «ЦИТ РТ» создание в системе Электронного анализа модулей «Отчетность госпредставителей», «Обратная связь».

8. Совместно с Министерством экономики РТ, ГУ «ЦИТ» совершенствование механизмов взаимодействия Минземимущества РТ с Арбитражным судом РТ, территориальными структурами органов государственной власти Российской Федерации, участвующими в делах о несостоятельности (банкротстве), министерствами, муниципальными образованиями Республики Татарстан, саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих по оперативному обмену информацией, координации действий при проведении процедур несостоятельности (банкротства). 9. Обеспечение внесения соответствующих доработок в информационную систему министерства (ИС МЗИО РТ) и программный продукт подготовки юридическими лицами учетных документов по учету особо ценного движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, объектов незавершенного строительства, культурного наследия, гражданской обороны и нематериальных активов.

10. Внесение изменений в порядокпредоставления юридическими лицами учетных данных при ежегодной актуализации Реестра госсобственности РТ с использованием сети Интернет.

11. Обеспечение взаимодействия двух программных продуктов и конвертации данных об арендованном имуществе в учетную информационную систему министерства (ИС МЗИО РТ) из системы САУМИ.

**В сфере управления государственными корпоративными активами**

12. В целях осуществления оперативного контроля за принятием решений органами управления и контроля акционерных обществ, внедрение в систему Электронного анализа программного модуля по отчетности представителей государства в акционерных обществах.

13. Совершенствование корпоративного управления в акционерных обществах, проведение обучения и аттестации представителей государства, в том числе технологиям антикризисного управления.

14. В целях сокращения участия государственных служащих в составах органов управления и контроля акционерных обществ усиление работы по привлечению независимых директоров к участию в советах директоров и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых принадлежат Республике Татарстан.

15. Сокращение участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ путем проведения корпоративных действий для последующего привлечения в общество инвестиций.

16. Привлечение в экономику республики инвестиций путем создания новых структур с участием Республики Татарстан.

**В сфере земельных отношений**

17. Вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков, в том числе путем их изъятия.

18. Участие в реализации жилищной политики, в том числе исполнении Программы социального ипотечного жилищного строительства.

19. Проведение аттестации кадастровых инженеров на соответствие предъявляемым к ним требованиям.

20. Участие в реализации крупных инвестиционных проектов, в том числе в подготовке к проведению Универсиады 2013 года в части выделения земельных участков и оформления прав собственности.

21. Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных участков, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

22. Завершение переоформления прав на землю юридическими лицами, оформления правоустанавливающих документов на земли сельскохозяйственного назначения, формирования невостребованных долевых земель, регистрации прав собственности.

23. Содействие органам местного самоуправления в реализации Федерального закона о «дачной амнистии».

24. Включение земельных участков в границы населенных пунктов с учетом документов территориального планирования районов, поселений и населенных пунктов.

**В сфере имущественных отношений**

25. Обеспечение реализации Федерального закона № 83-ФЗ, направленного на совершенствование правового положения государственных и муниципальных учреждений.

26. Организация и обеспечение закрепления за эксплуатирующими организациями объектов Универсиады 2013 года.

27. Осуществление контроля за использованием государственного имущества. Выявление неэффективно используемого госимущества, вовлечение его в хозяйственный оборот.

28. Осуществление государственной регистрации права собственности Республики Татарстан на объекты недвижимости и обеспечение их технической паспортизации.

29. Передача вновь вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства в муниципальную собственность.

30. Проведение мероприятий по апробации привлечения средств частных инвесторов в реконструкцию государственного имущества в рамках государственного – частного партнерства в форме передачи его в концессию.

31. Обеспечение реализации прав граждан на приватизацию жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности Республики Татарстан и оказание содействия включения общежитий в программу капитального ремонта.

**Нормотворческая и методологическая деятельность**

32. Совершенствование законодательной базы Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных вопросов.

33. Продолжение регламентации деятельности министерства, в том числе осуществление доработки административных регламентов министерства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

34. Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Минземимущества РТ и проектов нормативных правовых актов.

35. Повышение эффективности судебной и претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, в том числе просроченной.

36. Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, регламентации деятельности палат имущественных и земельных отношений, а также практической помощи в вопросах ведения органами местного самоуправления судебной и претензионно-исковой деятельности (в том числе по невостребованным земельным долям, взысканию платежей и т.д.).