|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**Вишневского ул., д. 26, г. Казань, 420043Тел.: (843) 236-90-60; факс: 236-27-71E-mail: mzio@tatar.ru, http://mzio.tatar.ru  ОКПО 57252939, ОГРН 1021602851753,ИНН/КПП 1655043430/165501001 | **g433_tatarstan** | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫ**Вишневский урамы, 26 нче йорт, Казан шәһәре, 420043, Тел.: (843) 236-90-60; факс: 236-27-71E-mail: mzio@tatar.ru, http://mzio.tatar.ruОКПО 57252939, ОГРН 1021602851753, ИНН/КПП 1655043430/165501001 |

**19 января 2012 г.**

Пресс-релиз

Семинар на тему: **«Предоставление земельных участков многодетным семьям (реализация муниципальной услуги в электронном виде)»**

Место проведения:

Министерство земельных и имущественных отношений РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26, Конференц-зал, 8 этаж.

Начало: 11.00 час.

Лекторы:

1. **Нурутдинов Айрат Рафкатович** - первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан: «О реализации закона РТ № 90-ЗРТ от 18.11.2011 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в части предоставления земельных участков многодетным семьям»;
2. **Низамиев Ильдар Мунавирович** – начальник отдела развития информационных услуг и технологий Министерства информатизации и связи Республики Татарстан: «Реализация муниципальной услуги по предоставлению земельных участков многодетным семьям в электронном виде».

**Предоставление земельных участков многодетным семьям**

26 декабря 2011 годавступил в силу **Закон** Республики Татарстан **от 18 ноября 2011 года № 90-ЗРТ** «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», **предусматривающий** **бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям**.

В соответствии с законом земельные участки предоставляются бесплатно гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста.

Кроме того, данным законом предусмотрено право многодетной семьи на бесплатное предоставление земельного участка, если она на день вступления в силу закона утратила право на предоставление земельного участка в связи с достижением ребенком (детьми) совершеннолетия (достижения восемнадцатилетнего возраста), но если этот ребенок не достиг восемнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года. В этом случае заявление на предоставление земельного участка должно быть подано в течение трех лет со дня вступления закона в силу.

Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям в рамках данного закона предусматривается:

1) для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества;

2) при переоформлении в собственность земельного участка, на котором находится жилой дом, принадлежащий многодетной семье, предоставленный ранее на ином праве (например, аренда), за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В зависимости от места проживания многодетной семьи земельные участки предоставляются:

- гражданам, постоянно проживающим на территории городского округа, в границах соответствующего городского округа или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собственности городского округа земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований;

- гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального района, в границах соответствующего муниципального района или, с согласия гражданина, из числа имеющихся в собственности муниципального района земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.

**В развитие указанного закона Минземимуществом РТ разработаны и утверждены:**

1) Формы заявлений на бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям.

2) Примерный порядок подготовки списков граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в соответствии со статьей 321 Земельного кодекса Республики Татарстан».

Подготовлен Порядок ведения Реестра граждан, имеющих трех и более детей, в собственность которых бесплатно предоставлены (переданы) земельные участки.

Граждане - члены многодетной семьи, заинтересованные в бесплатном предоставлении (переоформлении) земельных участков, обращаются с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления (Исполнительные комитеты муниципальных образований, Палаты имущественных и земельных отношений или иные органы местного самоуправления).

Заявление может быть подано в письменной форме, а в ближайшее время и в электронной форме.

При подаче заявления представляются **следующие документы:**

1. паспорт заявителя;
2. паспорт супруга (супруги) заявителя (в случае, если заявитель состоит в браке);
3. свидетельства о рождении детей;
4. решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);
5. акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);
6. договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору).

При подаче заявления о переоформлении земельного участка под жилым домом также предоставляются:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок.

3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).