

УТВЕРЖДАЮ

И.о.министра земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан

  
С.А.Демидов  
« 11 » 09 2017 г.

## РЕШЕНИЕ

### коллегии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об итогах работы за 7 месяцев 2017 года

Коллегия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) отмечает, что в течение 7 месяцев 2017 года деятельность Министерства была направлена на решение задач, определенных Правительством Республики Татарстан, Перечнем поручений по итогам заседания коллегии Министерства «Об итогах работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2016 году и задачах на 2017 год», повышению эффективности использования государственной собственности. Управлениями (комитетом), палатами имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан проводилась работа по реализации муниципальных полномочий в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечению доходности муниципального имущества.

В **консолидированный бюджет** за 7 месяцев 2017 года от управления государственным и муниципальным имуществом поступило 3 млрд. 254 млн.рублей, что составляет 78% годового задания. За аналогичный период прошлого года в бюджеты поступило на 325 млн.рублей меньше (2 млрд. 929 млн.рублей).

В **республиканский бюджет** поступило 652,3 млн.рублей. Бюджетное задание выполнено на 223%.

Общая **сумма доходов местных бюджетов Республики Татарстан** составила 2 млрд. 601 млн.рублей, что составляет 67% годового плана. В целом по республике в большинстве муниципальных районов и городских округов полугодовые планы выполняются, в то же время планового порога (58%) не достигли 8 муниципальных образований – Атнинский (24,9%), Тетюшский (38,6%), Тюлячинский (48,0%), Алексеевский (49,3%), Черемшанский (49,3%), Бугульминский (51,7%), Сармановский (55,1%), Рыбно-Слободский (57,7%) муниципальные районы.

Остается актуальным вопрос **снижения задолженности по арендным платежам перед муниципальными бюджетами республики**. На 01.08.2017 общая сумма задолженности по всем муниципальным образованиям республики составила 455 млн.рублей. В то же время, необходимо отметить, что за последние 1,5 года сложилась тенденция к снижению задолженности. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года уменьшение составило 110 млн.рублей (на 01.08.2016 – 565 млн.рублей), а с начала текущего года – 31 млн.рублей (на 01.01.2017 – 486 млн.рублей).

По договорам аренды **имущества** сумма задолженности составила 77,5 млн.рублей. Ее снижение наблюдается в 10 муниципальных образованиях, а рост – в 7 муниципальных образованиях. По договорам аренды **земель** общая сумма задолженности составляет 378 млн.рублей, за отчетные 7 месяцев снижение составило 3 млн.рублей (1%). Снижение достигнуто в 9 муниципальных образованиях, рост наблюдается также в 9 муниципалитетах.

Один из резервов повышения поступлений в муниципальные бюджеты путем **расширения налогооблагаемой базы** - это выявление объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2017 №223 создана межведомственная рабочая группа по проведению инвентаризации объектов недвижимости и земельных участков. Основной задачей рабочей группы является выработка эффективного механизма инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости на примере Высокогорского и Верхнеуслонского муниципальных районов Республики Татарстан, который в последующем будет применяться на территории всей республики.

Министерством завершен анализ информации о земельных участках на предмет наличия зарегистрированных прав, расположенных на всей территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан. Аналогичные мероприятия продолжаются в отношении объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В настоящее время в целях оказания методологической помощи муниципальным образованиям, повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, снижения коррупционных рисков продолжается активная работа в рамках **Соглашений о взаимодействии** Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан (далее – Соглашения). Так, за период действия Соглашений с апреля 2014 года по август 2017 года на рассмотрение в Министерство поступило более 11,5 тысяч сделок с муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в

распоряжении муниципальных образований. Средний процент возврата Министерством документов на доработку остается стабильным – порядка 60%.

В результате анализа выявлено, что основной причиной возврата являются замечания к документам, поступающим на рассмотрение, а именно, неверно составленные документы (82%) и неполный комплект документов (28%). Каждая пятая сделка возвращается в связи с нарушением законодательства, а в 13% сделок были выявлены замечания по оценке. Министерством за период действия Соглашений было проанализировано более 10 тысяч отчетов об оценке стоимости имущества. По итогам 7 месяцев наибольшее количество возвратов имеет место в следующих четырех районах: Высокогорском (86%), Верхнеуслонском (79%), Лаишевском (78%), Камско-Устьинском (73%).

Если за два с половиной года действия Соглашений наблюдалась негативная динамика возвратов некачественно подготовленных оценщиками отчетов по оценке, то по итогам семи месяцев 2017 года наметилась положительная динамика по качеству отчетов об оценке муниципального имущества, что является результатом ряда организационных мер.

Кроме того, в рамках Соглашений по итогам первого полугодия 2017 года Министерством собрана и проанализирована бухгалтерская отчетность 134 муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП) из 140 действующих МУП. Не представили данные о финансово-хозяйственной деятельности МУП Агрызский, Атнинский, Высокогорский, Спасский и Муслумовский муниципальные районы Республики Татарстан.

Как и в прошлом году, доля убыточных МУП составляет около 30%. Кроме того, 49 МУП закредитованы (заемные средства превышают собственные).

До настоящего времени муниципалитетами практически не используются возможности организации **электронных торгов** имуществом. По состоянию на 31.08.2017 на площадке **sale.zakazrf.ru** было зарегистрировано в роли продавцов только две муниципальные организации – палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и палата земельных и имущественных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

В целях контроля исполнения Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова по вопросам рассмотрения итогов и планов работ на 2016 год государственного унитарного предприятия «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» от 10.05.2016 № ПР-139 государственным унитарным предприятием «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» будет готовиться информация о количестве сделок, осуществленных муниципальными

образованиями республики и зарегистрированных в территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, в том числе проведенных на площадке sale.zakazrf.ru, которая будет направляться в адрес Аппарата Президента Республики Татарстан и Министерства.

Заслушав и обсудив выступления участников заседания, коллегия **РЕШИЛА:**

**I. Министерству:**

1. продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации государственного имущества и земельных участков;

2. обеспечить осуществление ежемесячного мониторинга поступлений доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества;

3. по итогам работы за 9 месяцев 2017 года провести совещание с участием муниципальных образований Республики Татарстан, не достигших планового порога по поступлению доходов в местные бюджеты за 7 месяцев 2017 года;

4. продолжить практику проведения заседаний рабочей группы по проведению анализа динамики задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки и повышения эффективности работы по взысканию задолженности;

5. проводить ежеквартальный мониторинг финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий в целях повышения эффективности использования государственного имущества и отчислений части чистой прибыли по итогам 2017 года;

6. совместно с муниципальными районами проводить совещания в режиме видеоконференции по вопросу рассмотрения деятельности убыточных МУП, а также допустивших ухудшение финансового положения предприятий;

7. совместно с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» оказывать методологическую помощь муниципальным образованиям республики в части проверки отчетов об оценке муниципального имущества на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности;

8. продолжить практику проведения видеоконференций по рассмотрению конкретных нарушений в отчетах об оценке муниципального имущества с участием специалистов Палат (Управлений) земельных и имущественных отношений муниципальных образований Республики Татарстан, ответственных за приёмку отчетов об оценке;

9. в целях увеличения налоговой базы муниципальных образований выработать механизм инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, на которые отсутствуют зарегистрированные права, на основе опыта

инвентаризации в Высокогорском и Верхнеуслонском муниципальных районах Республики Татарстан;

10. продолжить оказание методологической помощи муниципальным образованиям Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений.

**II. Рекомендовать руководителям управлений (комитета), палат имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан:**

1. продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан;

2. обеспечить повышение эффективности претензионно-исковой и судебной работы по взысканию задолженности перед местными бюджетами по арендным платежам, в том числе просроченной;

3. обеспечить неукоснительное соблюдение условий заключенных Соглашений о взаимодействии Министерства и муниципальных образований Республики Татарстан, обратить особое внимание на соответствие законодательству подготавливаемых сделок с муниципальным имуществом и земельными участками;

4. организовать тщательную проверку отчётов об оценке муниципального имущества при их приёмке по заключенным контрактам с персональной ответственностью закрепленного специалиста, в т.ч. на обязательное соответствие диапазону Мониторинга цен, утвержденного правлением Некоммерческого партнёрства «Союз оценщиков Республики Татарстан»;

5. активизировать взаимодействие с Некоммерческим партнёрством «Союз оценщиков Республики Татарстан» в части выявления нарушений требований федерального законодательства об оценочной деятельности в отчетах об оценке муниципального имущества;

6. соблюдать полноту и своевременность предоставления утвержденной исполнительными комитетами муниципальных образований ежеквартальной бухгалтерской отчетности МУП в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

7. в целях недопущения рисков потери муниципального имущества обратить внимание на деятельность убыточных МУП, регулярно проводить балансовые комиссии по рассмотрению итогов финансово - хозяйственной деятельности с участием заместителей руководителей исполнительных комитетов муниципальных образований по экономике и направлять результаты рассмотрения в Министерство;

8. обеспечить исполнение руководителями сельских поселений трехсторонних Соглашений о согласовании в палатах (управлениях) имущественных и земельных отношений муниципальных районов документов (в том числе справок и выписок), предоставляемых органами местного самоуправления сельских поселений, о владении гражданами земельными участками, в том числе путем проведения выездных мероприятий в сельские поселения;

9. Алексеевскому, Альметьевскому, Балтасинскому, Буинскому, Верхнеуслонскому, Зеленодольский, Лаишевскому, Мамадышскому, Муслюмовскому, Пестречинскому, Рыбно-Слободскому, Сабинскому, Сармановскому муниципальным районам Республики Татарстан обеспечить направление в адрес Министерства информации о причинах возникновения отклонения в сторону значительного превышения количества зарегистрированных земельных участков за 2016 год на основании выписок из похозяйственных книг от количества согласованных документов в рамках Соглашений о согласовании в палатах имущественных и земельных отношений муниципальных районов документов (в том числе справок и выписок), предоставляемых органами местного самоуправления сельских поселений, о владении гражданами земельными участками за 2015 – 2016 годы;

**срок: 07.10.2017**

10. в целях исполнения пункта 7.3 Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова по вопросам рассмотрения итогов и планов работ на 2016 год государственного унитарного предприятия «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» от 10.05.2016 № ПР-139 обеспечить регистрацию уполномоченных органов муниципальных образований Республики Татарстан на электронной торговой площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru);

**срок: 07.10.2017**

11. в дальнейшем обеспечить проведение процедур приватизации преимущественно в электронной форме на электронной торговой площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).