

Выдержки
из Земельного кодекса Республики Татарстан
(по состоянию на 20.04.2016)

Статья 32. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц
(в ред. [Закона](#) РТ от 20.05.2008 № 21-ЗРТ)

Пункт 3 статьи 32 распространяется на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года ([пункт 2 статьи 2](#) Закона РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

Пункт 3 статьи 32 распространяется на граждан, постоянно проживающих на территории Республики Татарстан, имеющих трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года, которые на день вступления в силу настоящего Закона утратили право на предоставление (передачу) земельного участка в связи с достижением ребенком (детьми) совершеннолетия ([пункт 1 статьи 2](#) Закона РТ от 18.11.2011 № 90-ЗРТ)

3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:
(в ред. [Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

1) без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества - площадью от 0,06 га до 0,20 га;

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более 0,20 га.

В целях настоящего Кодекса под гражданами, имеющими трех и более детей, понимается многодетная семья, имеющая в своем составе родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее - родители, родитель), а также трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка. При этом в состав многодетной

семьи включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление (передачу) земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в состав многодетной семьи не включаются.

(абзац введен [Законом](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

(п. 3 введен [Законом](#) РТ от 18.11.2011 № 90-ЗРТ)

4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Повторное бесплатное предоставление земельных участков гражданам для целей, предусмотренных [пунктами 2, 4](#) настоящей статьи, не допускается.

(в ред. [Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

6. Случаи бесплатного предоставления гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий, находящихся у сельскохозяйственных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливаются законом Республики Татарстан.

7. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у религиозных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно.

Статья 32.1 распространяется на граждан, постоянно проживающих на территории Республики Татарстан, имеющих трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года, которые на день вступления в силу настоящего Закона утратили право на предоставление (передачу) земельного участка в связи с достижением ребенком (детьми) совершеннолетия ([пункт 1 статьи 2 Закона РТ от 18.11.2011 № 90-ЗРТ](#))

Статья 32.1 Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

(введена [Законом](#) РТ от 18.11.2011 № 90-ЗРТ)

Пункт 1 статьи 32.1 распространяется на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года ([пункт 2 статьи 2 Закона РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ](#))

1. Земельные участки предоставляются (передаются) родителям (родителю) и детям, указанным в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, в общую долевую собственность в равных долях.

(в ред. [Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо признания его безвестно отсутствующим вступившим в законную силу решением суда земельный участок предоставляется (передается) в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.
(абзац введен [Законом](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

Пункт 2 статьи 32.1 распространяется на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года ([пункт 2 статьи 2 Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

2. Граждане, указанные в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества либо на передачу им земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан. Дети, ставшие собственниками земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктом 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление (передачу) земельного участка по указанным основаниям после достижения ими совершеннолетия.
(в ред. [Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

3. При принятии решения о предоставлении (передаче) земельных участков в собственность граждан, указанных в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращены опека или попечительство.

4. Предоставление (передача) земельных участков в случаях, установленных [пунктом 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Пункт 5 статьи 32.1 распространяется на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года ([пункт 2 статьи 2 Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в [подпункте 1 пункта 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия, из числа имеющихся в собственности городского округа земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований.
(в ред. [Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

Пункт 6 статьи 32.1 распространяется на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2011 года ([пункт 2 статьи 2 Закона](#) РТ от 17.05.2012 № 22-ЗРТ)

6. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в [подпункте 1 пункта 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского или сельского поселения,

входящих в состав муниципального района, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского или сельского поселения либо в случаях, определяемых правовым актом представительного органа муниципального района, в границах иного поселения в составе данного муниципального района.

(п. 6 в ред. [Закона](#) РТ от 29.05.2012 № 27-ЗРТ)

7. Органы местного самоуправления определяют нормы предоставления земельных участков в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными [подпунктом 1 пункта 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса.

8. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в [пункте 3 статьи 32](#) настоящего Кодекса, для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства, огородничества (далее - перечни земельных участков), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Татарстан на основании сведений государственного кадастра недвижимости и с учетом потребности, определяемой исходя из списков граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления отдельно в соответствии с целями их предоставления и подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

9. Граждане, указанные в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, заинтересованные в предоставлении земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления по месту постоянного проживания с заявлением о предоставлении земельного участка. При постоянном проживании родителей на территории разных муниципальных районов (городских округов) заявление о предоставлении земельного участка подается по месту постоянного проживания одного из родителей по их выбору. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

(в ред. [Закона](#) РТ от 17.05.2012 N 22-ЗРТ)

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр.

(в ред. Закона РТ от 12.01.2013 N 2-ЗРТ)

10. Для принятия решения о включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, заявителем не позднее 14 дней со дня подачи заявления представляются следующие документы:

(в ред. Закона РТ от 17.05.2012 N 22-ЗРТ)

1) паспорт заявителя;

2) паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке либо не состоят в браке, но проживают совместно);

(пп. 2 в ред. Закона РТ от 17.05.2012 N 22-ЗРТ)

3) свидетельства о рождении детей, а также паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста;

(в ред. Закона РТ от 17.05.2012 N 22-ЗРТ)

4) решение суда об установлении усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей);

5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);

6) договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору);

7) свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке).

(пп. 7 введен Законом РТ от 17.05.2012 N 22-ЗРТ)

11. В течение 30 дней со дня поступления указанного в пункте 9 настоящей статьи заявления уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества (далее - списки), и присваивает заявителю уникальный учетный номер.

(в ред. Закона РТ от 17.05.2012 N 22-ЗРТ)

Формирование и ведение списков осуществляется органом местного самоуправления отдельно в соответствии с целями предоставления земельных участков. Очередность граждан определяется по дате и времени подачи заявления.

Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и подлежат обновлению по мере включения граждан в списки и предоставления им земельных участков.

12. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 10 настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем, не подтверждают право заявителя на получение земельного участка для осуществления индивидуального жилищного

строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в списки.

13. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи.

Органы местного самоуправления назначают место, дату и время проведения процедуры выбора земельных участков и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Не позднее чем за 14 дней до дня проведения процедуры выбора земельного участка граждане, определенные органом местного самоуправления, извещаются о месте, дате и времени ее проведения заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо путем вручения им извещения под роспись.

(в ред. Закона РТ от 23.07.2014 N 58-ЗРТ)

Выбор земельного участка осуществляется гражданами из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом, подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа местного самоуправления.

14. Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании акта, указанного в пункте 13 настоящей статьи, не позднее 14 дней с момента его подписания.

15. При троекратном отказе от выбора земельного участка либо троекратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей.

16. Граждане, указанные в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, заинтересованные в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления по месту нахождения жилого дома с заявлением о передаче им данного земельного участка. Форма заявления утверждается уполномоченным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона РТ от 17.05.2012 N 22-ЗРТ)

Заявление может быть подано в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр.

(в ред. Закона РТ от 12.01.2013 N 2-ЗРТ)

17. Для принятия решения о передаче земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности у граждан, указанных в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, одновременно с документами, предусмотренными пунктом 10 настоящей статьи, необходимы следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на передаваемый земельный участок;

3) правоустанавливающий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2, запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно, если граждане не представили указанные документы по собственной инициативе.

18. Бесплатная передача земельных участков в собственность граждан, указанных в пункте 3 статьи 32 настоящего Кодекса, заинтересованных в передаче земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, осуществляется не позднее шести месяцев со дня поступления предусмотренного пунктом 16 настоящей статьи заявления в уполномоченный орган местного самоуправления и оформляется решением данного органа.

(в ред. Закона РТ от 12.01.2013 N 2-ЗРТ)

19. В случае, если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 17 настоящей статьи, либо документы, представленные заявителем или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждают право заявителя на передачу земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в передаче земельного участка.

20. Уполномоченный орган исполнительной власти ведет реестр граждан, в собственность которых были предоставлены (переданы) земельные участки по основаниям, указанным в части 3 статьи 32 настоящего Кодекса. Порядок ведения реестра получателей земельных участков и сведения, подлежащие включению в реестр, определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.