



КАРАР

от 09.07.2001г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 430

Вопросы Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Татарстан

В соответствии с постановлением Государственного Совета Республики Татарстан от 11 мая 2001 г. № 764 «Об образовании, упразднении и преобразовании отдельных министерств и государственных комитетов Республики Татарстан», Указом Президента Республики Татарстан от 11.05.2001 г. № УП-360 «Об организационных вопросах деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан - Правительства Республики Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;
структуру Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
2. Установить, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан является правопреемником Государственного комитета Республики Татарстан по управлению государственным имуществом в соответствии с передаточным актом.
3. Установить предельную численность работников аппарата Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в количестве 153 единиц с месячным фондом оплаты труда по должностным окладам 274, 4 тыс. рублей.
4. Разрешить Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан иметь:
трех заместителей министра, в том числе одного первого;

в структуре аппарата в пределах установленных численности и фонда оплаты труда пять управлений: экономики и развития имущественных отношений, учета и информационно-аналитической работы, недвижимости, приватизации и регулирования деятельности акционерных обществ, правовое.

5. Установить Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан лимит служебных легковых автомобилей в количестве 4 единиц.

6. Министерству финансов Республики Татарстан выделить Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на текущее содержание в 2001г. 8055,4 тыс. рублей, в том числе фонд оплаты труда - 3496,6 тыс. рублей, за счет дополнительно полученных доходов по республиканскому бюджету Республики Татарстан.

7. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан представить в Кабинет Министров Республики Татарстан проекты нормативных правовых актов о приведении правовых актов в сфере земельных и имущественных отношений в соответствие с Указом Президента Республики Татарстан от 11.05.2001г. № УП-360 «Об организационных вопросах деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан - Правительства Республики Татарстан» и с настоящим постановлением.

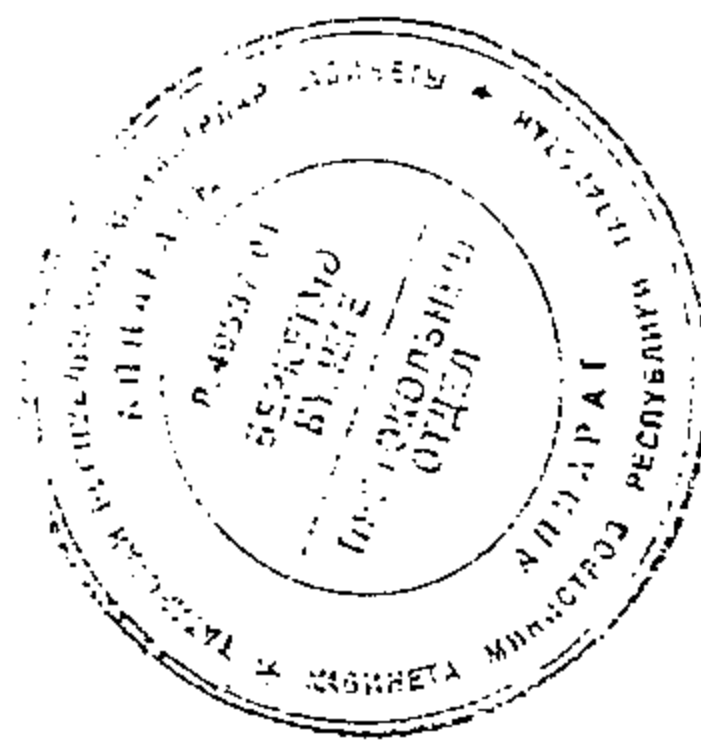
8. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 сентября 1999 года № 600 «О Государственном комитете Республики Татарстан по управлению государственным имуществом».

Премьер-министр
Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

И.Б. Фаттахов



Утверждено
постановлением Кабинета
Министров Республики Татарстан
от " 9 " июля 2001 г. № 430

Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) является органом государственного управления: проводящим в республике единую государственную политику в области земельных и имущественных отношений;

осуществляющим полномочия собственника имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан, в том числе приватизацию, управление и распоряжение государственным имуществом и земельными ресурсами.

1.2. В систему управления Министерства входят государственные унитарные предприятия, а также территориальные органы, находящиеся в ведении Министерства.

1.3. Министерство осуществляет в пределах своей компетенции координацию деятельности предприятий, учреждений и иных организаций независимо от их организационно-правовой формы, созданных в установленном порядке в видах деятельности, указанных в приложении к настоящему Положению.

1.4. Министерство в пределах и объемах, определенных его компетенцией, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными и республиканскими органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, решениями Государственного Совета Республики Татарстан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Президента Республики Татарстан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан, межгосударственными и межправительственными договорами, соглашениями, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

1.6. Министерство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные (включая валютный) счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Республики Татарстан, штампы, свою символику.

1.7. Министерство является правопреемником Государственного комитета Республики Татарстан по управлению государственным имуществом.

2. Задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация на основе законодательства Республики Татарстан государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, приватизации государственного имущества.

2.2. В установленном порядке владение, пользование и распоряжение объектами, находящимися в собственности Республики Татарстан, в том числе и за ее пределами.

2.3. Участие в реализации государственной политики по совершенствованию структуры многоукладной экономики Республики Татарстан, формированию стратегических собственников приватизированных предприятий, поддержке эффективных товаропроизводителей, развитию предпринимательства, привлечению инвестиций в реальный сектор экономики.

2.4. Участие в совершенствовании инфраструктуры фондового рынка, обеспечивающей процессы приватизации и реализацию государственной политики по привлечению инвестиций в экономику Республики Татарстан.

2.5. Реализация межправительственных договоров (соглашений) по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства.

3. Функции Министерства

3.1. Министерство несет ответственность за осуществление следующих основных функций:

Управление использованием земельных ресурсов (02.1.01*), в том числе: управление использованием земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в республиканской собственности, при изменении их целевого назначения (02.1.01.2*);

управление переводом земель из одной категории в другую (02.1.01.3*).

Управление использованием недвижимого имущества (здания, сооружения), транспорта, оборудования, находящихся в государственной собственности (02.2*).

Управление использованием государственного портфеля акций (долей) (02.3*).

* Обозначение кода по Кодификатору функций государственного управления Республики Татарстан (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2000г. №22 «О мерах по совершенствованию деятельности органов государственного управления Республики Татарстан»).

Управление приватизацией (02.6*), в том числе:

управление приватизацией предприятий, учреждений, организаций, зданий, сооружений, транспорта, оборудования, акций (долей), находящихся в государственной собственности, жилого фонда (02.6.1*);

управление приватизацией земельных участков, занимаемых приватизированными предприятиями (02.6.2*).

Лицензирование закрепленных видов деятельности (02.16*).

3.2. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с:

Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан при осуществлении следующих функций:

социально-экономическое программирование (01.1*),

управление информатизацией (кроме средств связи) (02.8*),

управление деятельностью в области прикладных исследований (02.12*),

управление промышленностью (04.01*);

Министерством финансов Республики Татарстан при осуществлении функции управления государственным финансированием (01.2.2*);

Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан при осуществлении функции управления транспортным комплексом (04.03*);

Региональным отделением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг России по Республике Татарстан при осуществлении функции регулирования отношений на рынке ценных бумаг (04.06.1*);

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан при осуществлении функции управления жилищно-коммунальной сферой (05.01*);

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан при осуществлении функции контроля за состоянием земельных ресурсов (06.2*).

3.3. Министерство в пределах своей компетенции и в соответствии с п.п. 3.1 и 3.2 настоящего Положения осуществляет также следующие функции:

3.3.1. Обеспечивает от имени Республики Татарстан защиту имущественных прав и интересов Республики Татарстан, в том числе в отношении земель и иных объектов собственности республики, расположенных за ее пределами.

3.3.2. Разрабатывает с участием заинтересованных республиканских органов исполнительной власти перспективные направления государственной политики в области управления земельными ресурсами и проведения земельной реформы.

проект государственной программы приватизации государственного имущества Республики Татарстан, проекты законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации государственного имущества, управления земельными ресурсами и государственного регулирования земельных, имущественных отношений, земельного рынка и рынка недвижимости, контроля за использованием государственного имущества.

3.3.3. Осуществляет мониторинг закрепленных за Министерством индикаторов оценки уровня жизни населения, социально-экономического положения Республики Татарстан и разрабатывает новые индикаторы.

3.3.4. Готовит совместно с государственными органами Республики Татарстан для представления в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о разграничении государственной собственности, в том числе земельных ресурсов, на федеральную собственность, собственность Республики Татарстан и собственность местного самоуправления.

3.3.5. Передает в соответствии с законодательством земли, государственные унитарные предприятия и иное имущество, находящееся в собственности Республики Татарстан, в федеральную и другие виды собственности.

3.3.6. Реализует полномочия собственника в отношении федерального имущества, находящегося на территории республики, на основании соответствующих нормативных правовых актов Министерства имущества России либо соглашений.

3.3.7. Осуществляет методическое руководство и координацию деятельности министерств и ведомств Республики Татарстан, администраций городов и районов, государственных предприятий и учреждений, иных организаций республики по вопросам, связанным с регулированием земельных и имущественных отношений.

3.3.8. Создает и ведет Единый реестр государственной собственности Республики Татарстан и Реестр актов приватизации государственного имущества Республики Татарстан, обеспечивает полноту и достоверность информации о наличии и использовании государственного имущества.

3.3.9. Осуществляет учет и ведет реестр республиканских земель, учет недвижимости и государственный реестр объектов недвижимости.

3.3.10. В порядке, установленном законодательством, выступает учредителем создаваемых государственных унитарных предприятий, учреждений, открытых акционерных обществ, образованных в процессе приватизации государственного имущества Республики Татарстан, и иных организаций.

В соответствии с законодательством Республики Татарстан принимает решения о распоряжении государственным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности, о реализации его на аукционах и конкурсах, сдаче в аренду, передаче в залог, внесении в качестве вкладов в уставные капиталы, выполняет в установленном законодательством порядке функции продавца государственного имущества, осуществляет его передачу в аренду и иные формы пользования.

3.3.11. Определяет оптимальный объем имущества, необходимого

государственным предприятиям и учреждениям для выполнения их уставных задач, и закрепляет за организациями государственное имущество на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, на других вещных правах, передает в доверительное управление, осуществляет непосредственно и через подведомственные территориальные органы контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества, контролирует обоснованность списания основных фондов государственными унитарными предприятиями и учреждениями.

Организует проведение инвентаризации государственного имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, организует проведение аудита.

3.3.12. Утверждает уставы государственных предприятий, хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации государственного имущества Республики Татарстан, планы приватизации государственных предприятий и вносит в них изменения.

3.3.13. Выступает в качестве покупателя имущества, в том числе акций (долей, паев), земельных участков в интересах Республики Татарстан.

3.3.14. В установленном законодательством порядке дает разрешения государственным унитарным предприятиям и другим государственным организациям, открытым акционерным обществам, созданным в процессе приватизации государственного имущества Республики Татарстан, доля государства в уставном капитале которых составляет 50 и более процентов, на отчуждение и иное распоряжение недвижимым имуществом, в том числе на залог, аренду, внесение имущественных вкладов в уставные (складочные) капиталы (фонды) организаций.

3.3.15. По согласованию с отраслевыми министерствами и ведомствами принимает управленческие решения в отношении государственных предприятий, в том числе о приватизации, реорганизации, ликвидации, инициировании процедур несостоятельности, согласовывает заключение, изменение и расторжение контрактов найма с руководителями подведомственных отраслевым министерствам и ведомствам государственных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ с долей государства в уставных капиталах 50 и более процентов.

3.3.16. Участвует в мероприятиях по подбору, профессиональной подготовке и переподготовке кадров по федеральным программам для государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей государства в уставных капиталах.

3.3.17. Организует проведение оценки стоимости приватизируемого государственного имущества, утверждает оценочную стоимость и определяет величину уставного капитала приватизируемых предприятий.

3.3.18. Осуществляет лицензирование оценочной, риэлтерской деятельности.

3.3.19. В соответствии с законодательством определяет порядок и способы приватизации государственного имущества, предоставляемые при этом льготы, условия и характер взаимных обязательств государства и покупателей указанного имущества.

Принимает решения и осуществляет реализацию государственных пакетов акций, долей в хозяйственных обществах, прав, находящихся в государственной собственности, передачу их в залог, доверительное управление.

3.3.20. Принимает решения о закреплении акций в государственной собственности, об использовании специального права («золотой акции») в отношении открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, или его отмене.

3.3.21. Принимает меры по демополизации при приватизации и управлении государственным имуществом с учетом предложений Татарстанского территориального управления Министерства Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства.

3.3.22. Выдает для государственной регистрации недвижимого имущества юридическим и физическим лицам в соответствии с законодательством свидетельство о регистрации акта приватизации в Реестре актов приватизации государственного имущества Республики Татарстан.

3.3.23. Осуществляет в пределах своих полномочий контроль за поступлением денежных средств от приватизации и использования государственного имущества, в том числе от аренды земельных участков, а также принимает меры для обеспечения доходов от приватизации и использования государственного имущества.

Определяет оптимальный размер дивидендов и принимает меры по обеспечению начисления дивидендов и перечислению их в бюджет.

3.3.24. В пределах своей компетенции выдвигает кандидатуры представителей государства в органы управления и контроля хозяйственных обществ с долей государства в уставных капиталах для избрания на общих собраниях акционеров. Назначает представителей государства в органы управления и контроля хозяйственных обществ, в отношении которых государство использует специальное право («золотая акция»). Организует их обучение, руководство, методическое обеспечение и контроль за их деятельностью, заключает с представителями государства, не являющимися государственными служащими, соответствующие договоры на представление интересов государства. Обеспечивает развитие института профессионального госпредставительства.

3.3.25. Осуществляет формирование инвестиционных и социальных условий при реализации пакетов акций на коммерческих конкурсах, иных формах приватизации, предусматривающих участие инвесторов, а также контроль за их выполнением.

3.3.26. Оказывает содействие акционерным обществам с долей государства в уставных капиталах в развитии рынка акций, выводе их на российские и иные торговые площадки.

3.3.27. Разрабатывает предложения по финансированию мероприятий, проводимых Министерством в соответствии со своими функциями.

3.3.28. Осуществляет иные функции, предоставленные Министерству законодательством Республики Татарстан.

4. Права и обязанности Министерства

4.1. Министерство имеет право:

4.1.1. В пределах своей компетенции издавать нормативные правовые акты по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации государственного имущества, управления земельными ресурсами и государственного регулирования земельных, имущественных отношений, земельного рынка и рынка недвижимости, контроля за использованием государственного имущества, а также давать разъяснения по этим вопросам.

4.1.2. Заключать от своего имени сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и быть ответчиком в суде.

4.1.3. Поручать осуществление части своих полномочий по управлению имуществом, находящимся в государственной собственности, за исключением полномочий по приватизации, распоряжению имуществом, назначению государственных представителей, утверждению уставов, согласованию контрактов найма, иным органам государственного управления Республики Татарстан.

4.1.4. Осуществлять руководство территориальными органами, входящими в ведение Министерства, утверждать их решения по распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности, в том числе по реализации, передаче в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, контролировать состояние учета и отчетности, результаты их деятельности.

4.1.5. Направлять предложения в повестку дня собраний акционеров и советов директоров акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах, осуществлять контроль за их проведением.

4.1.6. Отменять в пределах своей компетенции акты, связанные с владением, пользованием и распоряжением государственным имуществом Республики Татарстан, совершенные с нарушениями законодательства.

Вносить предложения об отмене неправомερных решений местных органов власти, органов местного самоуправления по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, другим вопросам, связанным с земельными отношениями, а также приостанавливать их действие.

4.1.7. Получать безвозмездно от органов государственного управления Республики Татарстан, администраций городов и районов, государственных унитарных предприятий и учреждений, иных организаций, находящихся на территории республики, экономическую, статистическую, правовую и другую информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство.

4.1.8. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от учреждений юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и службы земельного кадастра информацию о правах на земельный участок и объект недвижимого имущества и о сделках с ними, иные сведения, необходимые для организации управления республиканскими землями, учета государственного

имущества и ведения его реестра.

4.1.9. Обращаться с исками от имени Республики Татарстан в суд и арбитражный суд в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью.

4.1.10. Изымать в установленном законодательством порядке государственное имущество, закрепленное за организациями на праве хозяйственного ведения, оперативного, доверительного управления.

4.1.11. В отношении организаций, находящихся в ведении Министерства:

определять в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности, осуществлять анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности государственного имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление;

осуществлять подбор, назначение, утверждение в должности, освобождение от занимаемой должности, заключение, изменение и расторжение контрактов найма руководителей предприятий и иных организаций, входящих в ведение Министерства, в установленном законодательством порядке, кроме контрактов найма руководителей предприятий и организаций, назначаемых на должность и освобождаемых от должности решением Кабинета Министров Республики Татарстан;

осуществлять контроль за соблюдением условий контрактов найма руководителей предприятий и организаций в порядке, установленном законодательством.

4.1.12. Осуществлять издательскую, информационно-рекламную деятельность.

4.1.13. Создавать с согласия Правительства Республики Татарстан и в соответствии с действующим законодательством подведомственные государственные унитарные предприятия, учреждения, организации.

4.1.14. Привлекать на платной основе для разработки проектов нормативных правовых актов, решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские, консалтинговые и иные организации, а также отдельных ученых, специалистов, экспертов.

4.1.15. Выступать государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земельных ресурсов, размещать на конкурсной основе заказы на их выполнение.

4.1.16. По согласованию с администрациями районов и городов Республики Татарстан создавать, реорганизовывать и ликвидировать в установленном законодательством порядке подведомственные территориальные органы в пределах выделенных бюджетных ассигнований и штатной численности, утверждать положения о них.

4.2. Государственные служащие Министерства в установленных руководством Министерства случаях и порядке по предъявлению служебных удостоверений имеют

право беспрепятственного доступа на государственные предприятия и в учреждения, хозяйственные общества, в уставном капитале которых имеется вклад государства, и иные хозяйствующие субъекты, имеющие на праве оперативного, доверительного управления и хозяйственного ведения, а также аренды государственное имущество.

4.3. Министерство обязано:

4.3.1. В пределах своей компетенции эффективно управлять государственным имуществом и земельными ресурсами, не допуская нанесения ущерба экономическим интересам Республики Татарстан.

4.3.2. В случаях нарушения законодательства при приватизации государственного имущества в судебном порядке предъявлять иски о расторжении сделок приватизации государственного имущества, возмещении убытков и применении иных мер в соответствии с законодательством и договорами купли-продажи государственного имущества.

4.3.3. Направлять в установленном порядке в правоохранительные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере владения, пользования и распоряжения государственным имуществом, по вопросам, связанным с земельными отношениями, для принятия решения о привлечении виновных к ответственности.

5. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от неё в порядке, установленном Конституцией Республики Татарстан.

Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от неё решением Кабинета Министров Республики Татарстан по представлению министра.

5.2. Министр:

осуществляет общее руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство функций:

утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, назначает на должность, освобождает от должности работников Министерства, распределяет обязанности между заместителями министра;

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указания и организует контроль за их исполнением;

утверждает в установленных пределах численности работников, фонда оплаты труда и бюджетных ассигнований штатные расписания, сметы расходов на содержание аппарата Министерства и территориальных органов;

назначает на должность и освобождает от неё руководителей территориальных органов и государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Министерства, в порядке и на условиях, установленных законодательством.

5.3. В Министерстве образуется коллегия, основной задачей которой является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области земельных и имущественных отношений.

В состав коллегии входят министр, его заместители по должности, руководители отдельных структурных подразделений Министерства. В состав коллегии также могут входить представители иных органов государственного управления Республики Татарстан, народные депутаты Республики Татарстан, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты. Состав коллегии и её численность утверждаются постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан.

Председателем коллегии является министр.

По результатам обсуждения вопросов на заседании коллегии принимаются решения. Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются, как правило, постановлениями Министерства.