

Содержание

1. Введение.....	4
2. Состав государственного имущества и земельных ресурсов Республики Татарстан.....	5
3. Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления.....	10
4. Регулирование имущественных отношений.....	30
5. Оценочная деятельность при управлении государственной собственностью.....	46
6. Развитие земельных отношений.....	52
7. Реформирование государственной собственности.....	69
8. Правовое обеспечение.....	81
9. Профилактика коррупционных правонарушений.....	86
10. Государственная гражданская служба, организационная и кадровая работа.....	92
11. Делопроизводство. Архив Министерства.....	95
12. Обеспечение информационной прозрачности.....	100
13. Основные задачи на 2014 год.....	102



1. ВВЕДЕНИЕ

Миссия Министерства: обеспечение благоприятных условий для развития всех форм бизнеса и экономической устойчивости государства.

Основная цель: обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Министерство осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

- учет и управление республиканской собственностью, повышение эффективности её использования и обеспечение максимальной доходности;
- регулирование земельных и имущественных отношений;
- защита государственных интересов и нормотворческая деятельность;
- развитие взаимодействия с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории республики и т.д.

Более подробно с результатами работы Министерства предлагается ознакомиться в соответствующих разделах данного отчета.

2. СОСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН





Эффективное использование ресурсов, находящихся в собственности республики, зависит от полноты и качества их учета.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2014 года составили 457,3 млрд. рублей, в том числе стоимость основных фондов государственных унитарных предприятий и государственных учреждений – 113 млрд. рублей, стоимость государственных пакетов акций – 326,8 млрд. рублей, стоимость объектов казны – 17,5 млрд. рублей.

На 01.01.2014 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 1015 юридических лиц, в том числе 875 государственных учреждений, 31 унитарное предприятие, 109 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

СОСТАВ собственности Республики Татарстан

(ед.)

	На 01.01.2011	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014
Количество организаций госсектора, всего	1 161	1 110	1 065	1 015
В том числе:				
Унитарные предприятия	162	97	63	31
Государственные учреждения	834	884	889	875
Хозяйственные общества с долей РТ в уставном капитале	165	129	113	109

В собственности Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2014 находится 29,3 тыс. га земель.

ДИНАМИКА распределения земель, право распоряжения которыми принадлежит Республике Татарстан

(тыс. га)

Категория земель	На 01.01.2006	На 01.01.2007	На 01.01.2008	На 01.01.2009	На 01.01.2010	На 01.01.2011	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014
Всего земель	2 169,7	21,4	21,4	21,9	25,0	26,1	26,6	27,3	29,3
Земли сельскохозяйственного назначения	1 853,9	17,6	13	13,5	13,5	13,5	17,0	17,1	18,5
Земли населенных пунктов	244,2	3,8	3,8	3,2	4,0	4,8	2,2	2,3	2,5
Земли промышленности	56	-	2,2	2,8	5,1	5,4	5,0	5,5	5,9
Земли особо охраняемых территорий	13,1	-	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Земли лесного фонда	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земли водного фонда	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земли запаса	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-

В 2013 году была проведена ежегодная инвентаризация государственного имущества и актуализация Реестра госсобственности Республики Татарстан. При этом проводилась выверка характеристик объектов недвижимости (более 18,4 тыс. объектов) с данными их технических паспортов. Министерством обеспечивается учет особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений (68,1 тыс. ед.).

Общая площадь республиканской недвижимости составляет 6,6 млн. кв. м, в том числе: производственные здания – 0,15 млн. кв. м, здания непромышленного назначения – 5,97 млн. кв. м; жилая недвижимость – 0,44 млн. кв. м;

СОСТАВ недвижимости, находящейся в собственности Республики Татарстан

(млн. кв.м)

	На 01.01.2009	На 01.01.2010	На 01.01.2011	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014
Производственные здания	0,7	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Здания непромышленного назначения	5,7	5,5	3,8	4,9	4,9	6,0
Жилые дома	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
ВСЕГО:	6,9	6,2	4,5	5,6	5,5	6,6

За унитарными предприятиями и учреждениями закреплено государственное имущество балансовой стоимостью 113 млрд. рублей, в том числе:

- в хозяйственном ведении предприятий — 4,8 млрд. рублей;
- в оперативном управлении учреждений — 108,2 млрд. рублей.

Кроме того, государственное республиканское имущество стоимостью 17,5 млрд. рублей (казна Республики Татарстан) находится в безвозмездном пользовании, доверительном управлении и на иных вещных правах у хозяйственных обществ и иных организаций.



ДИНАМИКА стоимости государственной собственности Республики Татарстан

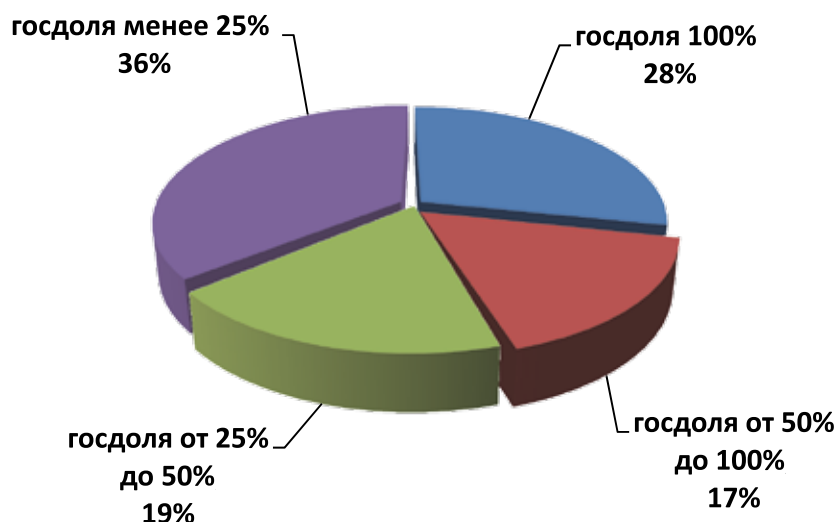
(млрд. рублей)

	На 01.01.2003	На 1.01.2004	На 1.01.2005	На 01.01.2011	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014
Собственность Республики Татарстан, всего	224,45	249,33	252,59	279,2	321,4	433,3	457,3
в том числе:							
Суммарная стоимость государственного пакета акций по чистым активам	54,67	58,25	62,15	179,0	192,3	316,4	326,8
Стоимость имущества находящегося в оперативном управлении государственных учреждений	21,83	67,48	79,66	73,0	104,7	96,7	108,2
Стоимость имущества казны, в т.ч. закрепленного на правах безвозмезд. пользования, доверит. управления и на вещных правах	34,93	21,8	15,23	22,0	19,5	15,5	17,5
Стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП	113,02	101,8	95,55	5,2	4,9	4,7	4,8

Большую часть республиканского имущества составляют пакеты акций 106 акционерных обществ и доли трех обществ с ограниченной ответственностью суммарной стоимостью по чистым активам 326,8 млрд. рублей.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ акционерных обществ по величине государственной доли в уставном капитале

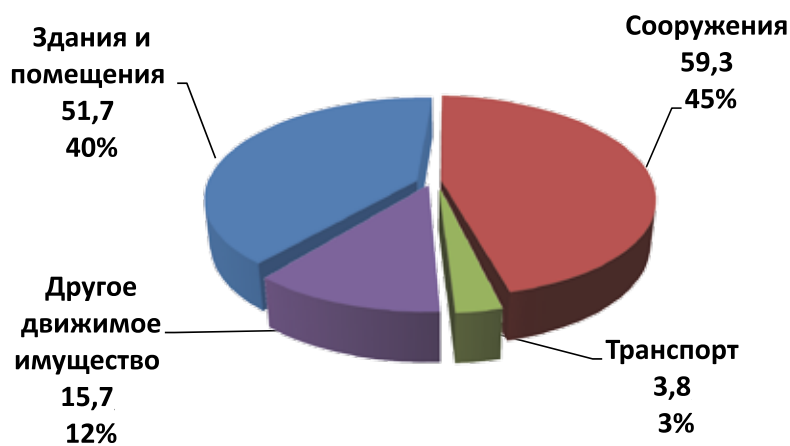
106 ед.



В собственности Республики Татарстан находятся около 8,5 тыс. зданий и помещений стоимостью 51,7 млрд. рублей и около 10 тыс. сооружений стоимостью 59,3 млрд. рублей, в том числе более 2,6 тыс. автомобильных дорог суммарной протяженностью более 13,5 тыс. км стоимостью 36,9 млрд. рублей. В состав движимого имущества входят транспортные средства на сумму 3,8 млрд. рублей и другое движимое имущество на сумму 15,7 млрд. рублей.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
стоимости государственного имущества РТ
(без учета стоимости акций акционерных обществ)**

130,5 млрд. рублей



На территории Республики Татарстан расположено более 1 500 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), из них 146 – памятники истории и культуры федерального значения, 1 051 – регионального и 312 – местного (муниципального) значения. В собственности республики находятся 170 объектов (12% от общего количества объектов культурного наследия), из них зарегистрировано право на 197 объектов недвижимости, в том числе: право собственности Республики Татарстан – на 197; право оперативного управления – на 143; право хозяйственного ведения - на 3 объекта.

**ИНФОРМАЦИЯ
о количестве объектов культурного наследия,
включенных в Реестр госсобственности Республики Татарстан**

№ п/п	Местонахождение	Количество, ед.
ВСЕГО		170
В том числе:		
1	г. Казань	88
2	Елабужский район	21
3	Зеленодольский район	10
4	Спасский район	9
5	Тетюшский район	7
6	Чистопольский район	13
7	Другие районы	22



3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДНОСТИ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



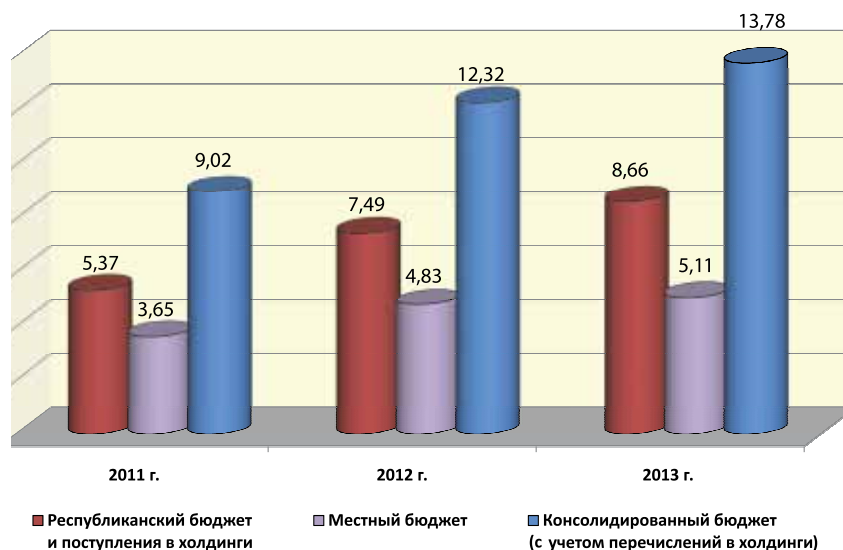
В основу бюджетной политики в 2013 году были положены стратегические цели развития Республики Татарстан, сформулированные в Посланиях Президента Республики Татарстан и других документах, а также основные положения Бюджетного послания Президента Российской Федерации.

По итогам 2013 года показатели неналоговых доходов, администратором которых является Министерство, свидетельствуют об относительно устойчивом состоянии экономики по сравнению с прошлыми годами. За отчетный год доходы консолидированного бюджета Республики Татарстан от использования и реализации республиканской и муниципальной собственности (с учетом перечислений в холдинги) составили 13,78 млрд. рублей.

В целях эффективного использования собственности распоряжением Министерства от 29.03.2013 № 952-р утвержден пообъектный план поступлений средств в бюджет республики от использования и реализации государственного имущества и земельных участков. Ежемесячно производился анализ выполнения плана и причин отклонений.

ДИНАМИКА неналоговых доходов от управления республиканской и муниципальной собственностью

(млрд. рублей)

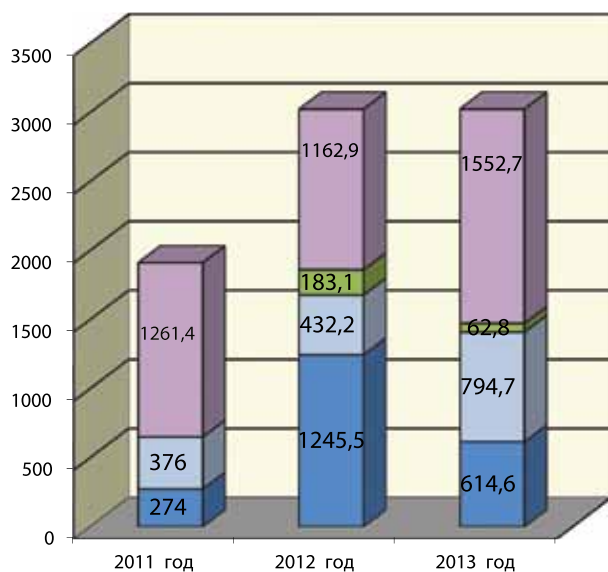


В целом доходы от управления государственным имуществом и земельными участками составили 8,66 млрд. рублей и по сравнению с прошлым годом возросли на 15,6% (в 2012 г. – 7,49 млрд. рублей, в 2011 г. – 5,37 млрд. рублей); поступления от управления муниципальным имуществом и землями составили 5,11 млрд. рублей и по сравнению с прошлым годом увеличились на 5,8% (в 2012 г. – 4,83 млрд. рублей, в 2011 г. – 3,65 млрд. рублей).



ДИНАМИКА поступления невозобновляемых доходов от республиканского и муниципального имущества и земель

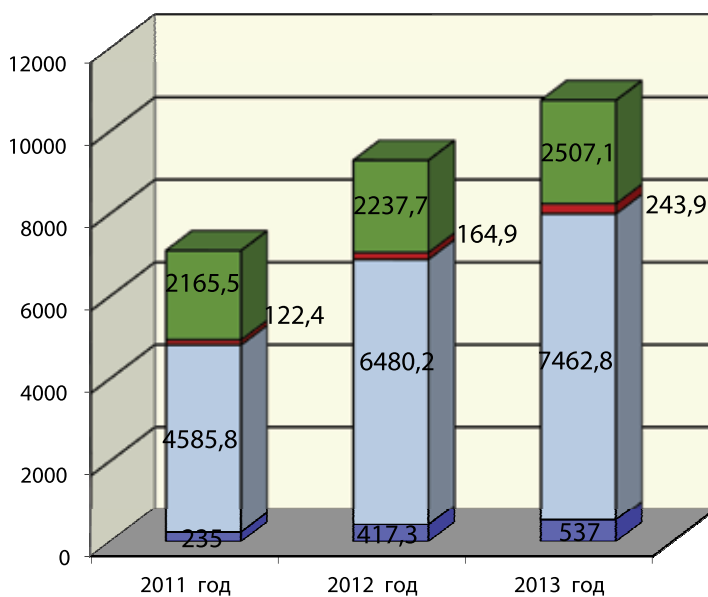
(млн. рублей)



- От продажи земельных участков
- От продажи ценных бумаг
- От продажи имущества
- Прочие, в том числе от передачи имущества в доверительное управление

ДИНАМИКА поступления возобновляемых доходов от республиканского и муниципального имущества и земель

(млн. рублей)



- Аренда земельных участков
- Часть чистой прибыли ГУП и МУП
- Дивиденды, включая перечисленные в холдинги
- Аренда имущества

Республиканский бюджет

Бюджет Республики Татарстан в отчетном году за счет доходов от использования и реализации государственного имущества и земельных участков пополнился на 1 325,5 млн. рублей.

СТРУКТУРА доходов бюджета Республики Татарстан от использования и реализации государственного имущества и земельных участков за 2013 г.

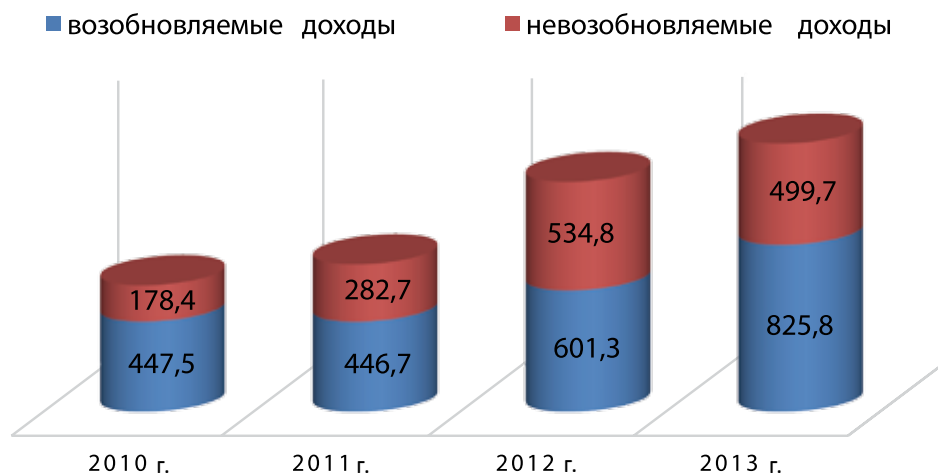
1 325,5 млн. рублей



В структуре доходов от реализации и использования государственного имущества и земель, поступивших в бюджет Республики Татарстан, преобладают возобновляемые доходы (62,3%). Это доходы от части чистой прибыли ГУП, дивидендов, аренды земли и имущества, передачи имущества в доверительное управление, прочие доходы от использования имущества.

ДИНАМИКА доходов бюджета Республики Татарстан за 2010 – 2013 гг.

млн. рублей





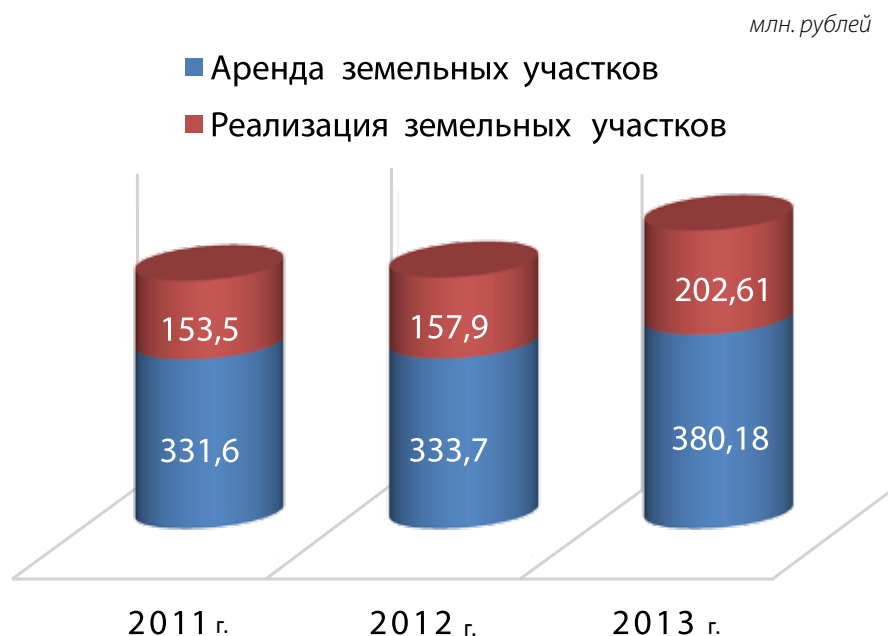
При рассмотрении структуры доходов в разрезе статей поступлений наибольший удельный вес занимают доходы от аренды и реализации земельных участков – 44%, поступило – 582,8 млн. рублей. Бюджетное задание по указанным статьям выполнено на 103,6% и 114,1% соответственно. Стоит отметить, что плановое задание по доходам от реализации земель менялось на протяжении года два раза - изначально оно составляло 62 млн. рублей, в конце года – 177,6 млн. рублей.

По заключенным Министерством 207 договорам аренды земельных участков (в 2012 г. действовало 210 договоров) обеспечено поступление 116,6 млн. рублей в консолидированный бюджет Республики Татарстан (на 14 % больше по сравнению с 2012 г.), в том числе 34,0 млн. рублей - в республиканский бюджет (на 27% больше по сравнению с 2012 г.).

Всего от аренды земельных участков бюджет Республики Татарстан получил 380,2 млн. рублей. Этот объем превышает аналогичный показатель за 2012 год на 14% или на 46,5 млн. рублей (333,7 млн. рублей в 2012 г.).

От реализации земельных участков в республиканский бюджет в 2013 году поступило 202,6 млн. рублей, в том числе по сделкам Министерства 25,9 млн. рублей. Указанные доходы превышают показатель прошлого года на 28,3% или на 44,7 млн. рублей.

ДИНАМИКА ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ за 2011 – 2013 гг.



Доходы от аренды и реализации государственного имущества составляют в структуре доходов бюджета 26,1%, поступило – 346,0 млн. рублей. Бюджетное задание по указанным статьям выполнено на 110,8% и 100,6% соответственно.

От аренды государственного имущества поступило 84,4 млн. рублей, тогда как за аналогичный период прошлого года передача государственного имущества в аренду позволила получить 75,9 млн. рублей. Таким образом, объем доходов от аренды вырос на 11%.

ДИНАМИКА ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ И АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА за 2011 – 2013 гг.



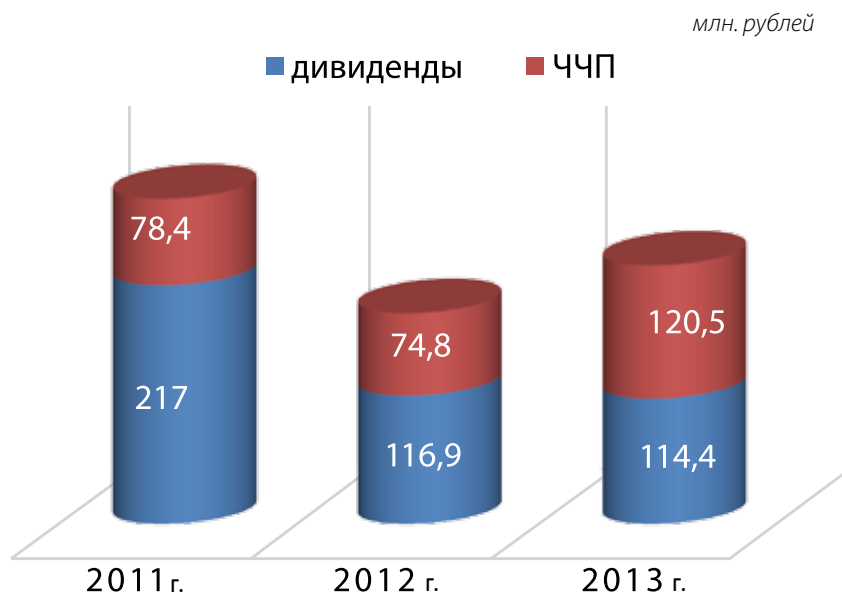
Доходы бюджета Республики Татарстан от реализации государственного имущества составили 261,6 млн. рублей, что на 106,0 млн. рублей или на 68,1% больше уровня 2012 года (155,6 млн. рублей в 2012 г.).

По итогам своей деятельности в 2012 году 22 акционерных общества приняли решение о перечислении дивидендов в бюджет Республики Татарстан, тем самым обеспечив в 2013 году поступление доходов от дивидендов на государственные пакеты акций в сумме 114,4 млн. рублей. Указанные доходы соответствуют уровню 2012 года, когда в бюджет Республики Татарстан поступило на 2 млн. рублей больше.

От перечисления части чистой прибыли ГУП в бюджет Республики Татарстан поступило 120,5 млн. рублей, что на 61,1% или на 45,7 млн. рублей выше уровня прошлого года. На протяжении последних четырех лет указанные доходы стали составлять значительный удельный вес в общем объеме неналоговых доходов.



ДИНАМИКА поступления дивидендов ОАО и части чистой прибыли ГУП за 2011 – 2013 гг.



В настоящее время в республике функционирует 23 государственных унитарных предприятия, большинство из них являются прибыльными. Четыре предприятия не ведут финансово-хозяйственную деятельность. Обеспечению успешной деятельности предприятий способствует проведение Министерством ежеквартального анализа финансово-хозяйственной деятельности ГУП; на заседания рабочей группы Министерства приглашаются руководители «проблемных» предприятий и представители отраслевых министерств, разрабатываются пути совершенствования деятельности.

В 2013 году в бюджет Республики Татарстан поступили доходы от государственного имущества, переданного в доверительное управление. Если в 2012 году указанные доходы составляли незначительную сумму – 3 млн. рублей, то в 2013 году в бюджет республики поступило 44,6 млн. рублей.

Рост указанных доходов вызван следующими причинами:

- заключение новых договоров доверительного управления с пересмотром исчисляемой базы;
- проведение контрольных мероприятий, направленных на сокращение и недопущение необоснованных и неподтвержденных расходов доверительных управляющих. Указанные расходы не были приняты к возмещению, что позволило получить дополнительные доходы в бюджет Республики Татарстан.

Кроме того, в отношении одного из наиболее крупных доверительных управляющих – ОАО «КИП «Мастер» г. Набережные Челны – была проведена работа по изменению базы для определения платы Выгодоприобретателю. С ноября 2013 года плата в бюджет Республики Татарстан вносится им в размере 15% от полученной выручки (вместо 30% от чистой прибыли).

В отчетном году в бюджет Республики Татарстан поступили доходы от реализации пакетов акций в сумме 35,5 млн. рублей. Доходы от реализации пакетов акций являются источником покрытия дефицита бюджета Республики Татарстан.

В соответствии с изменениями федерального законодательства с 1 января 2014 года в бюджет Республики Татарстан не будет поступать 20% доходов от аренды и реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов. Полная сумма (100%) указанных доходов будет оставаться в местных бюджетах. Таким образом, при сохранении в 2014 году темпов роста соответствующих доходов, бюджет Республики Татарстан недополучит около 500 млн. рублей.

Местные бюджеты

За 2013 год бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан получили от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков 5 114,3 млн. рублей, что составляет 104,6% планового задания. По сравнению с прошлым годом доходы местных бюджетов увеличились на 5,8%.

Все муниципальные образования, за исключением Менделеевского муниципального района, выполнили и перевыполнили годовое задание.





СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов

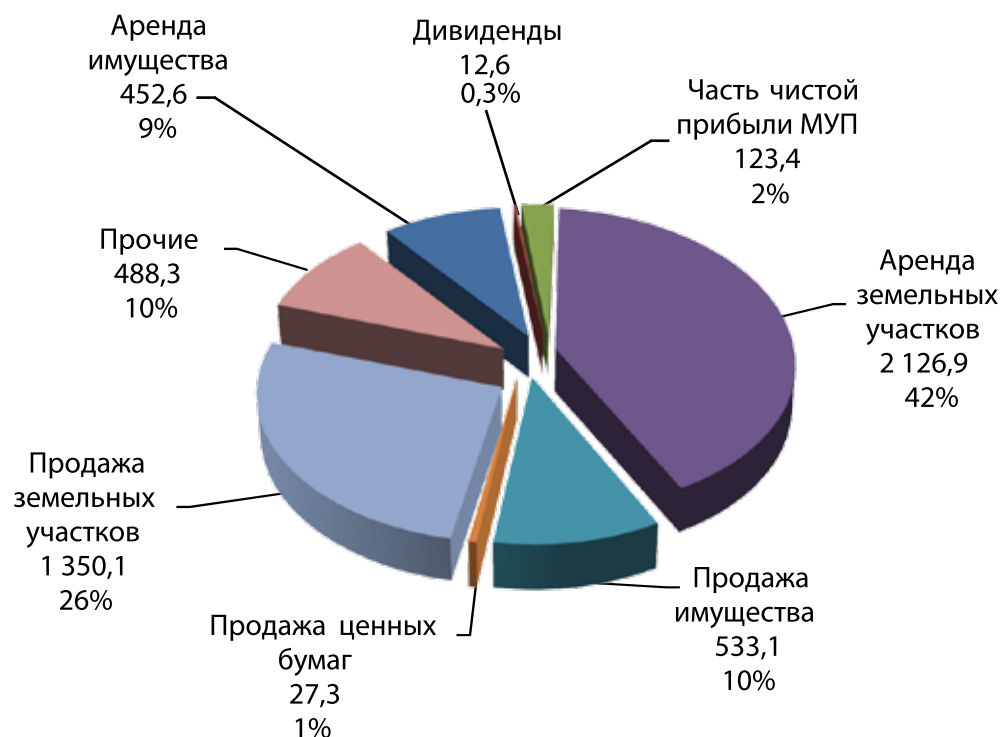
тыс. рублей

Наименование городского округа, муниципального района	2013 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.01.2014	Выполнение плана, %	к 2012 г.	к 2011 г.	Факт на 01.01.2013	Факт на 01.01.2012
Казань	3 004 187,2	3 011 977,1	100,3	99,2	150,4	3 037 239,7	2 002 164,1
Наб. Челны	572 180,0	584 000,5	102,1	102,9	122,9	567 315,7	475 277,5
Агрызский	12 737,0	13 163,3	103,3	94,1	145,6	13 983,4	9 043,7
Азнакаевский	38 174,8	42 762,6	112,0	183,2	176,7	23 339,1	24 194,5
Аксубаевский	3 867,0	5 621,6	145,4	139,0	76,9	4 043,2	7 307,9
Актанышский	13 785,9	14 495,1	105,1	185,2	181,4	7 828,7	7 992,4
Алексеевский	38 659,4	41 210,2	106,6	580,3	268,2	7 101,6	15 366,1
Алькеевский	4 607,7	4 615,5	100,2	136,5	106,4	3 380,7	4 336,0
Альметьевский	178 480,6	187 078,3	104,8	135,2	92,1	138 389,1	203 100,2
Апастовский	4 731,8	5 477,6	115,8	236,1	304,1	2 319,9	1 801,2
Арский	24 946,0	27 607,9	110,7	154,8	168,3	17 840,0	16 406,5
Атнинский	2 688,1	3 530,9	131,4	95,0	150,5	3 718,2	2 346,0
Бавлинский	10 450,0	10 458,0	100,1	78,7	95,0	13 291,7	11 006,6
Балтасинский	6 936,5	7 134,9	102,9	136,7	206,1	5 217,6	3 461,8
Бугульминский	58 948,5	61 094,0	103,6	109,4	125,9	55 861,5	48 522,4
Буинский	19 880,6	22 394,3	112,6	88,8	138,1	25 227,1	16 215,1
Верхнеуслонский	23 515,6	28 821,4	122,6	131,1	54,4	21 982,6	52 965,7
Высокогорский	17 408,3	25 088,9	144,1	86,7	81,2	28 923,3	30 880,0
Дрожжановский	10 183,5	12 270,2	120,5	656,5	897,9	1 869,0	1 366,6
Елабужский	58 184,6	69 323,8	119,1	128,2	116,4	54 067,8	59 546,9
Заинский	40 921,5	43 197,5	105,6	111,0	137,5	38 929,6	31 421,2
Зеленодольский	124 105,2	154 616,2	124,6	86,6	150,9	178 499,2	102 472,1
Кайбицкий	5 194,9	7 723,3	148,7	129,6	649,9	5 959,3	1 188,4
К.-Устьинский	6 741,9	6 741,9	100,0	237,5	387,2	2 839,0	1 741,3
Кукморский	9 281,1	9 427,5	101,6	110,5	117,9	8 532,3	7 994,5
Лаишевский	96 936,2	140 105,2	144,5	392,6	829,3	35 683,2	16 894,7
Лениногорский	25 869,0	28 181,9	108,9	74,8	107,3	37 652,6	26 273,8
Мамадышский	59 855,9	64 468,5	107,7	658,6	806,3	9 789,0	7 995,6
Менделеевский	26 176,7	19 864,9	75,9	78,8	99,3	25 217,4	20 009,9
Мензелинский	6 978,9	12 332,8	176,7	155,9	138,6	7 911,0	8 895,3
Муслюмовский	7 003,3	7 003,3	100,0	128,7	47,5	5 441,8	14 752,5
Нижнекамский	175 756,8	211 072,9	120,1	89,2	95,2	236 717,0	221 699,8
Новошешминский	10 043,5	10 416,5	103,7	291,5	295,2	3 573,7	3 528,4
Нурлатский	9 931,0	10 688,7	107,6	107,1	141,7	9 976,8	7 540,6
Пестречинский	45 899,5	46 089,2	100,4	219,7	109,6	20 980,9	42 056,8
Р.-Слободский	8 170,3	8 184,6	100,2	122,8	173,5	6 662,3	4 718,0
Сабинский	5 548,9	15 083,7	271,8	84,5	194,7	17 849,6	7 745,4
Сармановский	13 360,3	13 363,6	100,0	148,9	192,4	8 976,9	6 946,8
Спасский	4 642,2	5 832,1	125,6	114,2	130,6	5 105,7	4 467,1
Тетюшский	7 176,8	7 263,3	101,2	49,0	67,5	14 810,8	10 763,4
Тукаевский	33 515,9	34 506,7	103,0	85,0	88,4	40 592,5	39 056,0
Тюлячинский	8 288,9	8 569,0	103,4	374,7	527,5	2 286,9	1 624,5
Черемшанский	3 577,5	5 395,4	150,8	149,6	97,4	3 607,4	5 540,1
Чистопольский	31 979,5	41 155,2	128,7	77,1	104,2	53 388,5	39 507,7
Ютазинский	19 253,2	24 871,6	129,2	138,4	114,4	17 970,1	21 741,6
ИТОГО:	4 890 762,2	5 114 281,4	104,6	105,8	140,1	4 831 893,5	3 649 876,7

плановый процент не достигнут; плановый процент на 01.01: 100,0%
 объём поступлений на 01.01.2014 меньше объёма поступлений за 2012 или 2011 гг. более чем в два раза

СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЯМИ за 2013 г.

5 114,3 млн. рублей



В структуре доходов местных бюджетов 2013 года наибольший удельный вес имеют доходы от аренды и продажи земельных участков – 68% (42% и 26% соответственно); бюджеты муниципальных образований получили от названных доходов 3 477,0 млн. рублей. По сравнению с прошлым годом доля данных доходов в общем объеме поступлений увеличилась на 19,5% (2012 г. – 2 909,0 млн. рублей; 2011 г. – 2 942,8 млн. рублей).

В 2013 году реализовано 26,2 тыс. га, сдано в аренду более 833 тыс. га. От аренды земельных участков в местные бюджеты поступило 2 126,9 млн. рублей, что составляет 107,6% годового бюджетного задания.

От продажи земель поступило 1 350,1 млн. рублей, годовой план выполнен на 93,5%.

Высокие показатели по выполнению бюджетного задания в части доходов от реализации и использования земельных участков у Сабинского муниципального района (247,2%), Лениногорского муниципального района (228,7%), Мензелинского муниципального района (180,2%), Черемшанского муниципального района (154,6%), Кайбицкого муниципально-го района (148,7%), Аксубаевского муниципального района (150,4%). Не выполнили план по названным доходам 2 муниципальных образования: Менделеевский муниципальный район (76,2% плана) и г. Казань (92,2%).



Следующий значимый источник доходов муниципальных образований – аренда и реализация имущества. Эти поступления составляют 19% от общей суммы рассматриваемых доходов (9% и 10% соответственно). За 2013 год в местные бюджеты поступило 985,7 млн. рублей, что на 59,5% выше уровня 2012 года (618,0 млн. рублей в 2012 г.).

Доходы от аренды имущества по сравнению с уровнем 2012 года выросли в 25 муниципальных образованиях, при этом в Сармановском муниципальном районе – в 34 раза, в Мамадышском муниципальном районе – в 4,7 раза, в Буинском муниципальном районе – в 3 раза, в Дрожжановском и Апастовском муниципальных районах – более чем вдвое. Бюджеты 20 муниципальных образований от аренды имущества в 2013 году по сравнению с прошлым годом получили меньше, в том числе, вдвое и больше снизились данные доходы в Актанышском муниципальном районе (37,2% уровня 2012 г.), в Агрызском (53,1%) и Муслимовском (54,9%) муниципальных районах.

По состоянию на 01.01.2014 в районах и городах республики сдается в аренду около 200 тыс. кв. м муниципальной недвижимости. Бюджетное задание по указанным доходам по республике выполнено на 127,5%. При этом в Апастовском, Дрожжановском, Лаишевском, Лениногорском и Нижнекамском муниципальных районах выполнение задания превысило 150%.

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, Министерством совместно с Министерством финансов Республики Татарстан в 2013 году осуществлялось проектное планирование неналоговых доходов на трёхлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления.

В то же время имеет место ряд актуальных вопросов, касающихся земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.

Задолженность перед местными бюджетами по платежам от аренды земель и муниципального имущества

Несмотря на постоянную работу с должниками, сумма задолженности перед местными бюджетами по платежам от аренды земель и муниципального имущества остается на 01.01.2014 достаточно большой: по договорам аренды земель – 195,8 млн. рублей; по договорам аренды имущества – 387,6 млн. рублей.

По сравнению с началом года задолженность по аренде имущества уменьшилась в целом по республике на 3,6% (на 14,3 млн. рублей). Рост задолженности произошел в 12 муниципальных образованиях, среди них наиболее значительный – в Апастовском (рост в 19,4 раза), в Лениногорском (рост в 13,6 раза), Ютазинском (рост в 4,3 раза), Азнакаевском (рост в 2,3 раза) муниципальных районах.

Сократили либо ликвидировали задолженность по договорам аренды имущества с начала года 11 муниципальных образований. На 01.01.2014 задолженность по аренде муниципального имущества отсутствует в 22 муниципальных образованиях.

ДИНАМИКА
задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан
по арендной плате за имущество и земельные участки

тыс. рублей

Наименование городского округа, муниципального района	Арендная плата за имущество				Арендная плата за земельные участки				% суммы задолженности на 01.01.2014 от фактического поступления на 01.01.2014	Поступило в бюджет от аренды земель на 01.01.2014	% суммы задолженности на 01.01.2014 от фактического поступления на 01.01.2014	
	Сумма задолженности		Поступило в бюджет от аренды имущества на 01.01.2014	% суммы задолженности на 01.01.2014 от фактического поступления на 01.01.2014	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды земель на 01.01.2014				
	На 01.01.2011	На 01.01.2012			На 01.01.2013	На 01.01.2014	На 01.01.2011					На 01.01.2012
	На 01.01.2011	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014	На 01.01.2011	На 01.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014				
Казань	375 497,3	368 260,3	391 723,7	375 972,8	386 417,0	97,3	44 632,6	99 646,3	84 533,6	42 447,0	1 050 059,4	4,0
Наб. Челны	1 539,5	1 608,5	1 751,0	1 968,7	7 852,4	25,1	29 781,0	29 368,0	32 068,8	25 843,0	452 402,9	5,7
Агрызский	193,2	569,1	568,7	644,3	676,6	95,2	1 679,0	3 393,0	3 311,0	3 395,6	5 779,6	58,8
Азнакаевский	255,8	555,8	113,7	262,0	1 781,7	14,7	2 275,5	2 507,7	2 162,9	2 257,7	5 865,1	38,5
Аксубаевский	33,6	0,0	0,0	0,0	491,0	0,0	0,0	0,0	248,1	331,3	1 565,2	21,2
Актанышский	22,8	26,4	0,0	55,0	628,9	8,7	914,5	959,5	1 059,6	1 822,5	5 457,0	33,4
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	0,0	824,1	0,0	0,0	0,0	737,1	737,1	5 118,6	14,4
Алькеевский	19,0	2,0	0,0	0,0	411,7	0,0	464,0	560,0	764,0	220,0	2 742,1	8,0
Альметьевский	147,4	253,2	202,3	328,3	2 752,8	11,9	4 545,6	4 725,4	4 006,5	3 316,3	56 693,3	5,8
Апастовский	0,0	0,0	2,5	48,5	372,7	13,0	0,0	0,0	0,0	115,5	1 362,2	8,5
Арский	0,0	8,0	0,0	7,0	498,2	1,4	443,3	355,0	0,0	340,0	6 428,6	5,3
Атнинский	76,7	52,1	63,0	5,1	243,7	2,1	81,9	163,0	330,0	41,0	1 280,0	3,2
Бавлинский	0,0	0,0	0,0	0,0	887,7	0,0	814,0	484,5	172,3	147,1	6 547,5	2,2
Балтасинский	52,1	47,8	58,5	30,2	300,1	10,1	1 161,2	2 708,1	2 677,5	1 230,1	4 997,6	24,6
Бугульминский	102,7	329,7	322,3	166,1	5 164,7	3,2	3 789,1	2 500,2	2 798,4	3 030,0	22 696,5	13,4
Буинский	0,0	0,0	0,0	0,0	1 998,0	0,0	2 171,2	2 603,9	2 478,9	2 213,8	11 250,2	19,7
Верхнеуслонский	0,0	45,2	45,9	0,0	651,5	0,0	564,0	899,6	744,5	1 237,3	2 824,2	43,8
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	395,2	0,0	90,4	135,6	0,0	0,0	20 256,6	0,0
Дрожжановский	58,3	0,0	0,0	0,0	638,8	0,0	256,6	36,3	230,7	0,0	1 313,8	0,0
Елабужский	0,0	123,0	342,4	686,6	2 495,9	27,5	693,3	1 633,3	1 935,6	1 766,7	26 297,5	6,7

Зайкинский	253,0	335,5	169,5	141,4	3 805,3	3,7	656,8	2 033,5	2 015,9	2 052,3	30 756,6	6,7
Зеленодольский	5 364,5	5 355,6	3 669,8	3 503,7	6 104,9	57,4	11 321,0	18 355,7	10 121,9	11 178,5	58 825,4	19,0
Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	0,0	186,1	0,0	71,0	152,0	87,3	0,0	1 696,2	0,0
К.-Устьинский	195,5	85,0	85,0	85,0	1 760,4	4,8	325,7	1 573,9	731,7	2 320,4	3 681,0	63,0
Кукморский	0,0	20,7	0,0	0,0	907,0	0,0	516,0	578,5	538,0	368,5	6 210,4	5,9
Лайшевский	458,0	557,0	383,0	239,0	1 230,3	19,4	1 013,0	2 062,0	1 268,0	1 259,0	18 473,7	6,8
Лениногорский	231,7	130,9	73,8	1 007,2	5 631,6	17,9	7 645,0	4 639,9	2 051,8	2 427,0	14 920,0	16,3
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	0,0	1 073,9	0,0	993,6	864,5	570,9	838,6	3 411,9	24,6
Менделеевский	44,0	42,0	103,0	226,6	920,5	24,6	694,7	567,0	2 055,0	12 214,6	13 047,0	93,6
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	0,0	333,5	0,0	0,0	0,0	578,0	146,0	4 267,0	3,4
Муслюмовский	81,6	39,0	31,0	0,0	466,9	0,0	34,9	43,3	23,0	118,5	2 223,4	5,3
Нижнекамский	1 042,0	901,0	782,0	1 067,0	5 896,0	18,1	40 835,0	40 270,0	40 143,0	39 352,0	185 817,9	21,2
Новошешминский	11,5	135,0	0,0	0,0	756,9	0,0	35,5	139,3	0,0	75,6	2 802,7	2,7
Нурлатский	0,0	0,0	0,0	0,0	496,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 843,5	0,0
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	0,0	343,5	0,0	356,8	589,5	87,3	39,2	2 469,5	1,6
Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0	0,0	137,6	0,0	1 887,6	1 805,0	1 051,0	701,7	3 969,9	17,7
Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	1 244,7	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1 974,0	0,1
Сармановский	0,0	0,0	0,0	0,0	513,3	0,0	998,2	2 254,5	2 367,0	3 556,0	3 385,6	105,0
Спасский	0,0	0,0	0,0	0,0	120,0	0,0	0,0	609,5	663,2	137,1	4 630,6	3,0
Тетюшский	0,5	5,3	0,0	0,0	254,9	0,0	3 341,2	4 492,9	4 959,4	5 854,6	3 638,0	160,9
Тукаевский	0,0	0,0	0,0	0,0	1 421,5	0,0	1 839,2	1 716,1	1 186,0	580,0	16 500,7	3,5
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	0,0	293,1	0,0	0,0	0,0	0,0	98,0	830,7	11,8
Черемшанский	138,7	199,9	112,0	64,5	290,6	22,2	2 695,3	2 695,4	2 412,3	2 453,5	4 143,1	59,2
Чистопольский	1 355,0	985,0	1 339,8	1 090,2	2 145,3	50,8	9 204,6	8 260,0	14 935,0	18 130,0	26 714,2	67,9
Ютазинский	66,7	68,1	6,1	26,1	825,7	3,2	1 408,1	961,1	1 454,7	1 410,6	17 773,7	7,9
ИТОГО:	387 241,1	380 741,1	401 949,0	387 625,3	452 643,0	85,6	180 230,3	247 343,0	229 559,9	195 804,7	2 126 944,5	9,2

 рост задолженности по сравнению с 01.01.2013

 рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2013

Сумму задолженности по аренде земель в течение года сумели сократить либо ликвидировать 20 муниципальных образований, однако рост задолженности все же наблюдался в 25 муниципальных образованиях, при этом в два и более раза – в Менделеевском, Муслюмовском, Камско-Устьинском муниципальных районах.

Отсутствует задолженность по договорам аренды земель в 2 муниципальных образованиях.

Другим резервом увеличения доходной части местных бюджетов является понуждение владельцев имущества и земельных участков к регистрации своих прав.

В отчетном году Министерством совместно с муниципалитетами осуществлялись мероприятия по активизации работы органов местного самоуправления с собственниками объектов недвижимости и земельных участков по государственной регистрации прав на объекты недвижимости и земельные участки, в отношении которых не зарегистрировано право собственности.

Всего в результате данной работы выявлено более 20 тыс. объектов недвижимости и более 29 тыс. земельных участков, на которые отсутствует регистрация прав.

Из них в результате проведенной работы на 4 227 объектов недвижимости и 9 036 земельных участков зарегистрировано право собственности, что составляет 20% и 31% соответственно от общего числа выявленных.

В отношении регистрации права на земельные участки необходимо отметить инициативность органов местного самоуправления Чистопольского, Кукморского, Спасского, Камско-Устьинского, Мамадышского, Лаишевского, Нижнекамского районов.

Слабые результаты работы по инвентаризации земельных участков у органов местного самоуправления Зеленодольского, Тетюшского, Пестречинского, Мензелинского, Тюлячинского районов, г. Казани и г. Набережные Челны.

В отношении регистрации права на объекты недвижимости необходимо отметить инициативность органов местного самоуправления Мамадышского, Новошешминского и Спасского районов. В то же время не поддается объяснению отсутствие результатов работы Агрызского, Бугульминского, Елабужского, Лениногорского, Пестречинского, Тетюшского и Ютазинского районов.



**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
по инвентаризации земельных участков на территории муниципальных образований
с целью расширения налогооблагаемой базы по состоянию на 31.12.2013**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество земельных участков, по которым при инвентаризации выявлено отсутствие госрегистрации права собственности	Количество земельных участков, на которые обеспечена права собственности по результатам работы по направлению к госрегистрации	Доля участков, на которые обеспечена регистрация права собственности, %	№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество земельных участков, по которым при инвентаризации выявлено отсутствие госрегистрации права собственности	Количество земельных участков, на которые обеспечена права собственности по результатам работы по направлению к госрегистрации	Доля участков, на которые обеспечена регистрация права собственности, %
1	Казань	474	14	3	24	Высокогорский	1 999	1 097	55
2	Набережные Челны	180	3	2	25	Дрожжановский	230	23	10
3	Азнакаевский	2 821	980	35	26	Кайбицкий	964	67	7
4	Альметьевский	2 500	324	13	27	Кам. Устинский	3 903	3 192	82
5	Бугульминский	316	156	49	28	Кукморский	32	30	94
6	Елабужский	766	80	10	29	Лаишевский	19	13	68
7	Зайнский	25	10	40	30	Мамадышский	250	191	76
8	Зеленодольский	1 027	0	0	31	Менделеевский	450	50	11
9	Лениногорский	650	48	7	32	Мензелинский	150	2	1
10	Нижнекамский	47	27	57	33	Муслюмовский	105	40	38
11	Чистопольский	27	27	100	34	Новошешминский	87	45	52
12	Агрызский	531	84	16	35	Нурлатский	491	169	34
13	Аксубаевский	1 236	558	45	36	Пестречинский	44	0	0
14	Актанышский	0	0	0	37	Рыб. Слободский	1 028	85	8
15	Алексеевский	83	35	42	38	Сабинский	301	20	7
16	Алькеевский	265	172	65	39	Сармановский	607	61	10
17	Апастовский	429	16	4	40	Спасский	232	209	90
18	Арский	41	14	34	41	Тетюшский	100	0	0
19	Атнинский	1 001	74	7	42	Тукаевский	473	107	23
20	Бавлинский	163	108	66	43	Тюлячинский	1 220	20	2
21	Балтасинский	928	116	13	44	Черемшанский	743	153	21
22	Буинский	720	234	33	45	Ютазинский	1 017	342	34
23	Верхнеуслонский	855	40	5		ИТОГО:	29 530	9 036	31

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
по инвентаризации объектов недвижимости на территории муниципальных образований с целью расширения налогооблагаемой базы по состоянию на 30.12.2013

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество объектов, по которым при инвентаризации выявлено отсутствие регистрации права собственности	Количество объектов, на которые обеспечена регистрация права собственности	Доля объектов, в отношении которых обеспечена регистрация, %	№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество объектов, по которым при инвентаризации выявлено отсутствие регистрации права собственности	Количество объектов, на которые обеспечена регистрация права собственности	Доля объектов, в отношении которых обеспечена регистрация, %
1	Казань	1 461	208	14	24	Высокогорский	1 355	836	62
2	Наб.Челны	175	3	2	25	Дрожжановский	285	165	58
3	Азнакаевский	2 487	1 221	49	26	Кайбицкий	687	47	7
4	Альметьевский	187	106	57	27	Камско-Устинский	711	27	4
5	Бугульминский	24	0	0	28	Кукморский	207	87	42
6	Елабужский	48	0	0	29	Лаишевский	21	11	52
7	Зайнский	6	2	33	30	Мамадышский	101	94	93
8	Зеленодольский	906	32	4	31	Менделеевский	388	45	12
9	Ленингорский	45	0	0	32	Мензелинский	150	2	1
10	Нижнекамский	687	5	1	33	Муслумовский	215	75	35
11	Чистопольский	215	59	27	34	Новошешминский	52	43	83
12	Агрызский	13	0	0	35	Нурлатский	447	134	30
13	Аксубаевский	814	253	31	36	Пестречинский	53	0	0
14	Актанышский	37	1	3	37	Рыбно-Слободский	989	20	2
15	Алексеевский	42	21	50	38	Сабинский	116	20	17
16	Алькеевский	320	147	46	39	Сармановский	934	43	5
17	Апастовский	549	17	3	40	Спасский	69	40	58
18	Арский	96	11	11	41	Тетюшский	200	0	0
19	Атнинский	631	16	3	42	Тукаевский	415	116	28
20	Бавлинский	258	23	9	43	Тюлячинский	492	10	2
21	Балтасинский	31	4	13	44	Черемшанский	180	35	19
22	Буинский	615	208	34	45	Ютазинский	2 509	0	0
23	Верхнеуслонский	629	40	6	ИТОГО:		20 852	4 227	20



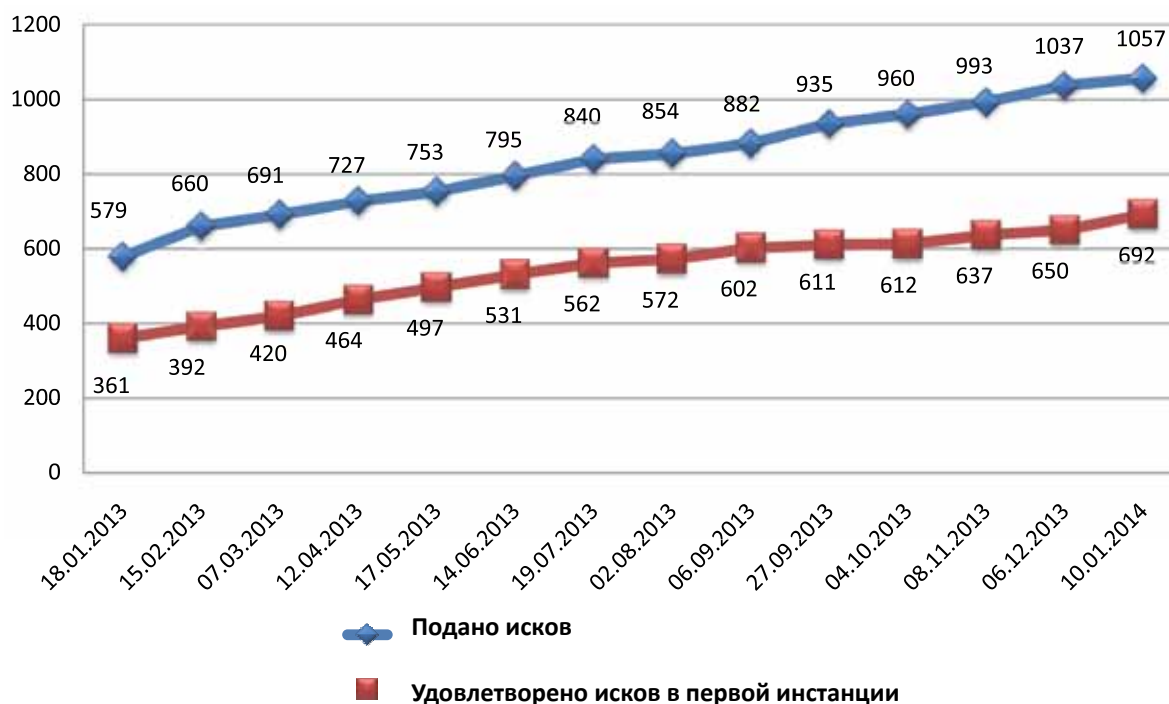
Наличие споров по кадастровой оценке земель

Сохраняет остроту проблема снижения доходной базы муниципалитетов в результате судебных процессов по занижению кадастровой стоимости земель населенных пунктов, которая является основой для расчета величины земельного налога и платежей за аренду земель.

В Арбитражный суд республики с 2012 года подано свыше тысячи исков по делам данной категории, из них почти половина - в отчетном году.

Это повлекло уменьшение налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов 28 муниципалитетов более чем на 900 млн. рублей.

**ДИНАМИКА
исков об оспаривании кадастровой стоимости**



Сегодня Министерством налажена работа по тщательному анализу отчетов об определении рыночной стоимости земельных участков, представляемых истцами в суд. Большая их часть составлена с нарушением требований законодательства в области оценочной деятельности. Свои замечания Министерство направляет в Саморегулируемые организации оценщиков (СРО) для дальнейшей проверки. Например, «Российским обществом оценщиков» проведена проверка деятельности оценщика Варламовой Д.А. (ООО «ЮНЭКС»), по результатам проверки к ней применено соответствующее дисциплинарное взыскание.

По каждому оспариваемому земельному участку собираются данные о возможных обременениях, в частности: ипотека, купля-продажа, залог. Выявлены случаи, когда стоимость земельного участка в совершенных сделках существенно выше стоимости, заявляемой ист-

цом в суде. Данные сведения направляются в правоохранительные органы для привлечения истца к ответственности по факту уклонения от уплаты налогов, либо по факту мошенничества. Например:

ООО "Прогресс Девелопмент" - ипотечная сделка на сумму 103 млн. рублей при заявленной в суде втрое ниже (34 млн. рублей);

ООО "Агава" - сделка купли-продажи на сумму 440 млн. рублей при заявленной в суде - 174 млн. рублей, т.е. в 2,5 раза ниже.

Учитывая активную работу Министерства по анализу отчетов, истцы на первом же заседании начали заявлять ходатайства о назначении судебной экспертизы, фактически оспаривая собственный отчет, предлагая при этом своих судебных экспертов (зачастую иногородних), которые дополнительно занижают рыночную стоимость, относительно исковых требований в два и более раза. К сожалению, судебные эксперты, несмотря на то, что они предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения в соответствии со ст. 307 УК РФ, не несут никакой ответственности за представленное экспертное заключение.

Например, дело истца ЗАО "Бугульминский элеватор". Оценщику-эксперту, работающему в двух организациях: ООО "Ди энд Эл Оценка", г. Казань и ООО «Мегаполис – Центр», г. Москва, выполнившему отчет по данному делу, было поручено и производство судебной экспертизы. Однако в суд поступило экспертное заключение, подписанное другим экспертом, так же являющимся сотрудником этих двух фирм, на основании которого суд принял решение об удовлетворении исковых требований.

В итоге одна и та же оценочная организация оценила оспариваемый земельный участок по рыночному отчету – в 215 млн. рублей, а по судебной экспертизе – 117 млн. руб. при кадастровой стоимости – 304 млн. руб.

Еще один пример – дело истца ООО "Байхед". Рыночная стоимость оспариваемого земельного участка (общей площадью 174 га под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)) по заключению эксперта ООО "Оценка Сити" А.Ф. Фахреевой – 34 млн. рублей, при кадастровой стоимости – 295 млн. рублей.

То есть, по сути, эксперт доказывает, что 1 сотка земельного участка под ИЖС в д. Азьмушкино, примыкающей к г. Набережные Челны в районе сплошной индивидуальной застройки, стоит 2 000 рублей, а участок в 10 соток – 20 000 рублей. Для наглядности: 10 соток по кадастровой стоимости оценивается в 169 000 рублей, что и так ниже реальной рыночной стоимости в данном месте, составляющей 200-300 тыс. рублей за 10 соток.

Все выявляемые нарушения деятельности оценщиков и судебных экспертов направляются в Прокуратуру Республики Татарстан, УБЭП МВД по Республике Татарстан, Следственное Управление Следственного комитета РФ по Республике Татарстан, СРО оценщиков и Росреестр по Республике Татарстан.

Наиболее динамично развивающимся городом Республики Татарстан является г. Казань, где очень быстро меняется экономическая ситуация, строятся новые дороги, станции ме-



тро. В связи с этим для того, чтобы приблизить кадастровую стоимость к быстро меняющейся рыночной, была проведена новая государственная кадастровая оценка земель г. Казани. В настоящее время результаты кадастровой оценки утверждены и введены в действие.

Недостаточно эффективный контроль при управлении муниципальным имуществом, в т.ч. за деятельностью организаций с муниципальным участием

В ряде муниципальных районов имеет место недостаточно эффективное управление муниципальным имуществом. В частности, это касается организации контроля за деятельностью организаций с муниципальным участием.

В соответствии с п.4 ст.51 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования.

Однако не во всех муниципальных образованиях приняты нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий перед муниципалитетами, что предусмотрено Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», соответственно, не проводятся проверки и анализ финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий.

Ряд муниципальных образований не имеет нормативной базы по отчислениям муниципальными унитарными предприятиями части чистой прибыли по итогам года в муниципальный бюджет (по государственным унитарным предприятиям Правительством Республики Татарстан принято решение о перечислении 30% чистой прибыли по итогам года).

В ряде случаев отсутствует должная работа с задолженностью перед местным бюджетом организаций, находящихся в процедуре банкротства, – задолженность не включается в реестр требований кредиторов, отсутствуют документы по списанию задолженности.

Не все муниципальные образования исполняют решение Протокола Сопреждения у Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова № ПР-205 от 18.11.2011 в части размещения Положения о закупках товаров, работ, услуг на сайте www.223.agzrt.ru.

В ходе комплексных проверок состояния реализации антикоррупционных мероприятий, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством, в Муслюмовском, Черемшанском, Камско-Устьинском, Рыбно-Слободском, Мамадышском и Спасском муниципальных районах Республики Татарстан выявлены нарушения в сфере земельного

права, законодательства о приватизации при реализации имущества на торгах, неполнота или несвоевременность поступлений в бюджет денежных средств от передачи в аренду либо собственность недвижимого имущества и земельных участков.

Кроме того, отмечены факты необоснованного обогащения физическими и юридическими лицами в результате неправомерного использования муниципального имущества, а также земельных участков (без правоустанавливающих документов).

По итогам анализа результатов проверок в Управление Президента Республики Татарстан по вопросам антикоррупционной политики представлена соответствующая информация о нарушениях.





4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

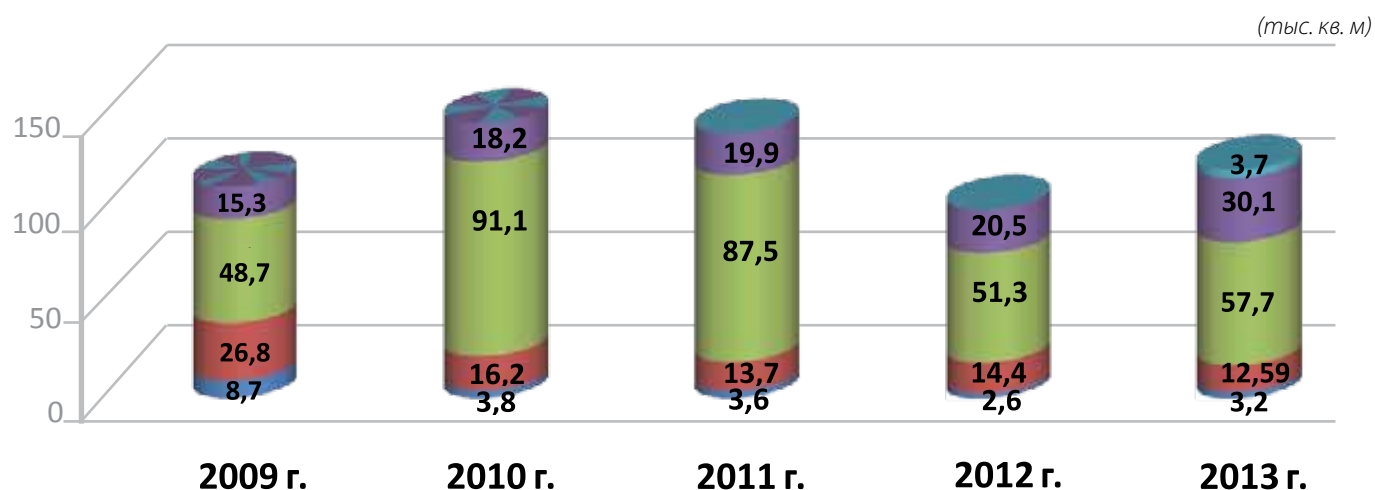


Управление государственным имуществом в сфере арендных отношений

СТРУКТУРА АРЕНДНОГО ФОНДА

На 01.01.2014 общая площадь государственного арендного фонда составляет порядка 107,3 тыс. кв. м, в том числе 57,7 тыс. кв. м - имущество казны Республики Татарстан. По сравнению с 01.01.2013 площадь арендного фонда увеличилась на 16,5% или на 15,2 тыс. кв. м, в том числе площадь имущества автономных учреждений – на 8,6 тыс. кв. м. (увеличение на 40%).

ДИНАМИКА структуры арендного фонда Республики Татарстан

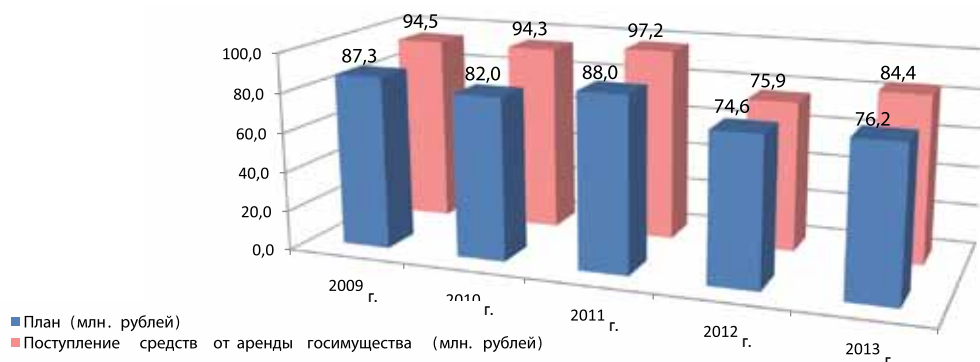


- Государственные унитарные предприятия
- Бюджетные и казенные учреждения
- Имущество казны
- Автономные учреждения
- Государственные органы власти

По состоянию на 01.01.2014 в бюджет Республики Татарстан от аренды государственного имущества поступило 84,4 млн. рублей, что составляет 110,8% выполнения плана на 2013 год (76,2 млн. рублей).



ДИНАМИКА поступления арендной платы за период с 2009 по 2013 гг.

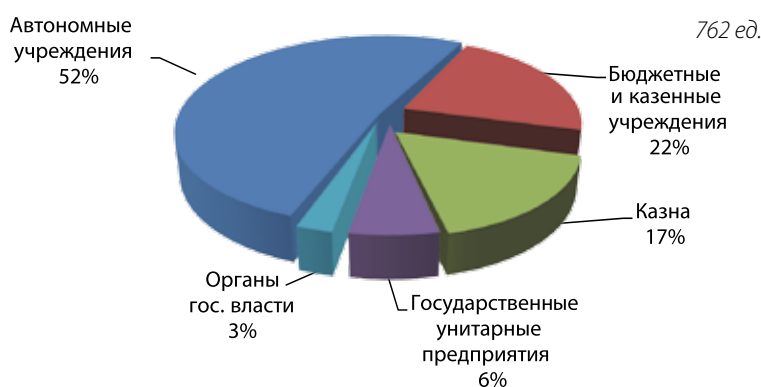


В целях снижения предпосылок бытовой коррупции Министерством совместно с ГУП «Агентство по государственному заказу» Республики Татарстан создана специальная площадка для проведения электронных торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества и были организованы тестовые торги. В следующем году данная работа будет продолжена.

Всего по состоянию на 01.01.2014 заключено около 800 договоров аренды государственного имущества казны и имущества, закрепленного за государственными учреждениями и унитарными предприятиями.

Структура действующих в 2013 году договоров аренды государственного имущества выглядит следующим образом.

СТРУКТУРА договоров аренды госимущества в разрезе балансодержателей



Реализация государственного имущества

Продолжается работа по исполнению курса Правительства Российской Федерации на реализацию непрофильных активов государства.

С этой целью, а также для обеспечения поступлений в бюджет был утвержден пообъектный план реализации государственного имущества на 2013 год.

Всего в 2013 году проведено 15 аукционов по реализации объектов недвижимости и автотранспортных средств. 10 аукционов признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

В отчетном году Министерством осуществлена продажа неликвидного государственного имущества путем продажи без объявления цены с закрытой формой подачи предложений о приобретении. Таким способом реализуется государственное имущество, находящееся в неудовлетворительном состоянии, не раз выставленное и не проданное на открытых аукционных торгах. В 2013 году реализовано 8 объектов, расположенных в г. Азнакаево, г. Бугульма, г. Елабуга, Камско-Устьинском муниципальном районе на сумму 2,4 млн. рублей.

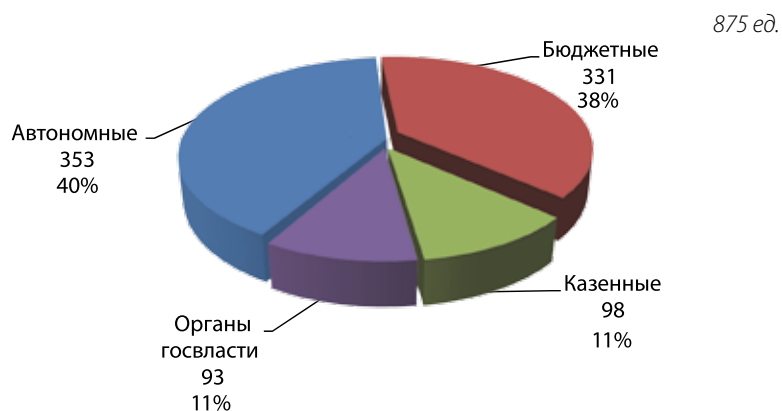
Во исполнение поручения руководства республики осуществлена реализация специализированной организации 640 объектов газоснабжения, расположенных на территории республики, что позволило обеспечить поступление в бюджет 130,5 млн. рублей.

В 2013 году доходы бюджета от реализации государственного имущества составили 261,6 млн. рублей.

ДИНАМИКА поступлений в бюджет от реализации государственного имущества



СТРУКТУРА государственных учреждений Республики Татарстан





ИНФОРМАЦИЯ об автономных учреждениях Республики Татарстан

ед.

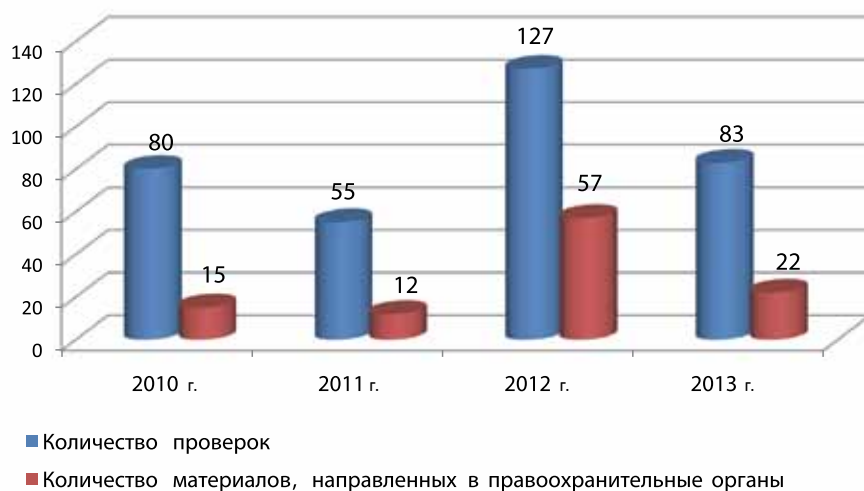
Наименование министерства	На 01.01.2009	На 01.01.2010	На 01.01.2011	На 1.01.2012	На 01.01.2013	На 01.01.2014
Министерство здравоохранения РТ	10	11	13	40	158	153
Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	33	74	128	137	145	101
Министерство образования и науки РТ	19	19	21	22	22	65
Министерство культуры РТ	9	16	16	18	18	19
Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	3	6	10	11	10	10
Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	2	3	3	2	3	1
Министерство информатизации и связи РТ	-	-	1	1	1	1
Министерство промышленности и торговли РТ	-	-	-	-	1	1
Министерство финансов РТ	-	-	-	-	1	1
Министерство энергетики РТ	-	-	-	1	-	-
Комитет РТ по развитию малого и среднего предпринимательства	-	3	4	-	-	-
Кабинет Министров РТ	-	-	-	-	-	1
ИТОГО:	76	132	196	232	359	353

В августе 2013 года постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2013 № 592 функции и полномочия учредителя в отношении 75 государственных учреждений профессионального образования (ранее осуществляемые Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан и Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан) были переданы Министерству образования и науки Республики Татарстан. Часть этих учреждений была ликвидирована путем реорганизации в форме присоединения.

Контроль за использованием имущества: проверки и их результаты

В целях контроля за законностью, эффективностью и целевым использованием государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, Министерство в 2013 году самостоятельно осуществило 83 проверки использования государственного имущества Республики Татарстан.

ДИНАМИКА контрольных проверок использования государственного имущества



В ходе проверок выявлены следующие типичные нарушения у проверяемых учреждений.

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ при использовании государственного имущества учреждениями

Наименование нарушения	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Передача госимущества без согласия собственника иным организациям, ед. учреждений	18	47	26
Непредставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности РТ, ед. учреждений	18	44	34
Отсутствие регистрации права оперативного управления по отдельным объектам, ед. учреждений	12	50	23
Наличие неиспользуемого или неэффективно используемого имущества	10 000 кв. м	26 613 кв. м	31 351 кв. м

По итогам проверок 22 акта направлены в Прокуратуру Республики Татарстан для принятия мер по устранению выявленных нарушений и привлечения виновных должностных лиц к ответственности. На сегодня Прокуратурой республики за допущенные нарушения привлечены к ответственности 44 руководителя учреждений.

Кроме того, в результате проверок вовлечено в хозяйственный оборот порядка 12 тыс. кв. м площадей и получен доход в бюджет на сумму более 25 млн. рублей.



Передача государственного имущества в муниципальную и федеральную собственность

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЛЕТНЕЙ УНИВЕРСИАДЫ 2013

В преддверии Универсиады 2013 года Министерством осуществлена оперативная работа по своевременной передаче спортивных объектов эксплуатирующим организациям.

№ п/п	Форма собственности	Количество объектов,	Количество объектов, заверенных строительством	Количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности РТ	Передано объектов
1	Республиканская	10	10	10	10
2	Муниципальная	8	8	8	8
3	Федеральная	24	24	23	22
Всего		42	42	41	40

Счетной Палатой Российской Федерации проведена проверка работы Министерства по данному направлению, нарушения не выявлены.

ИНФОРМАЦИЯ

**о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан,
в муниципальную собственность за период с 2006 по 2013 г.**

Наименование вида имущества	Передано на 01.01.2014, ед.
Государственные учреждения	5 124
Государственные унитарные предприятия	28
Объекты недвижимости, закрепленные за государственными учреждениями и предприятиями	66 709
Объекты жилой недвижимости	37 750
Пакеты акций ОАО	77

В отчетном году осуществлена передача в муниципальную собственность 851 вновь введенного в эксплуатацию объекта инженерной инфраструктуры, построенного по программам капитальных вложений на общую сумму 747 млн. рублей, в том числе 17 объектов, построенных по программе диверсификации экономики моногородов: Набережные Челны, Чистополь и пгт. Камские Поляны на сумму 537,9 млн. рублей, 791 фасадный газопровод на сумму 180,6 млн. рублей.

ДИНАМИКА ПЕРЕДАЧИ в муниципальную собственность вновь введенных в эксплуатацию объектов

Назначение объектов	Количество переданных объектов, введенных в эксплуатацию, ед.					Стоимость переданных объектов, введенных в эксплуатацию, млн.рублей				
	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Социально-культурное	13	28	46	27	46	749,0	2 838,4	4 097,0	603,0	1 371,0
Жилищно-коммунальное	174	597	146	706	851	989,0	1 069,0	511,0	446,4	747,0
Всего:	187	625	192	733	897	1 737,6	3 907,4	4 608,0	1 049,4	2 118,0

ПЕРЕДАЧА имущества Республики Татарстан в собственность Российской Федерации за период с 2009 по 2013 гг.

Год	Движимое имущество, ед.	Недвижимое имущество, ед./кв.м
2009	1	3 / 7 147,7
	(Воздушное судно R-44-II)	
2010	-	6 / 6 674,9
2011	10	21 / 22 606,7
	(транспортные средства)	
2012	26	18 / 24 356,14
	(воздушные суда)	
	в рамках реализации ФЗ «О полиции»: 56 000	
по состоянию на 01.01.2014	13	5 / 18 341,6
	(транспортные средства)	
	2 (воздушные суда)	



Передача объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям

ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Благодаря целевому финансированию из бюджета Республики Татарстан работ по технической инвентаризации объектов газоснабжения Министерством в течение последних лет совместно с ООО «Газпром трансгаз Казань» осуществляется работа по оформлению и передаче специализированным организациям республиканских объектов газоснабжения.

ИНФОРМАЦИЯ о результатах технической инвентаризации, регистрации права собственности Республики Татарстан и передаче объектов газоснабжения специализированным организациям

	Количество объектов, ед.	Затраты на оформление право-устанавливающих документов, млн. рублей	Доход бюджета РТ от использования имущества на 01.01.2014, млн. рублей
Техинвентаризация и регистрация права собственности РТ в 2012 г.	2500	19,1	71,8
В том числе:			
передано специализированной организации в доверительное управление;	1126		20,0
реализовано;	214		51,8
передано в муниципальную собственность фасадных газопроводов	1160		0,0
Техинвентаризация и регистрация права собственности РТ в 2013 г.	2635	19,3	130,0
В том числе:			
реализовано	640		130,0
передано на хранение специализированной организации	1995		0,0
Всего :	5135	38,4	201,8

В отчетном году завершена техинвентаризация и регистрация права собственности Республики Татарстан на 2 635 объектов газоснабжения. По результатам проделанной работы 640 объектов уже реализовано специализированной организации, 1 995 объектов передано на хранение до принятия управленческого решения.

При общих затратах на оформление права собственности 38 млн. рублей в бюджет республики от управления за предыдущие годы уже поступило более 70 млн. рублей, в 2013 году – 130 млн. рублей, в ближайшие 2 года планируется поступление порядка 200 млн. рублей.

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

В 2013 году за специализированной организацией ГУП Республики Татарстан «Электрические сети» на праве хозяйственного ведения закреплено 1 250 объектов электросетевого хозяйства, в том числе около 1000 объектов, выявленных в рамках работ по инвентаризации объектов электросетевого хозяйства, относящихся к государственной собственности Республики Татарстан во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 2455-р.

Инвентаризация неучтенных объектов электросетевого хозяйства завершена муниципальными образованиями республики: объекты 30 районов включены в Реестр государственной собственности Республики Татарстан и закреплены за ГУП Республики Татарстан «Электрические сети», объекты 9 муниципальных образований будут переданы специализированной организации после завершения технического обследования ОАО «Сетевая компания», в 6 районах объекты отсутствуют.

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Протоколом совещания от 14.05.2012 № ИХ-12-219, утвержденного Премьер-министром Республики Татарстан И.Ш. Халиковым, по вопросу энергоснабжения социально значимых объектов определен механизм передачи ОАО «Казанская теплосетевая компания» вновь построенных сетей теплоснабжения к объектам программы «Бэлэкэч» и Универсиады 2013.

В результате в 2013 году ОАО «Казанская теплосетевая компания» переданы в полном объеме 16 сетей теплоснабжения объектов программы «Бэлэкэч» и 22 (из 25) сети теплоснабжения объектов Универсиады 2013.

Остается нерешенной проблема обслуживания порядка 500 бесхозных объектов теплоснабжения г. Казани. В этой связи Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани необходимо завершить работу по оформлению права муниципальной собственности на такие тепловые сети и передать их в собственность Республики Татарстан для закрепления за специализированной организацией. Для этих целей муниципальному образованию необходимы денежные средства в размере порядка 3 млн. рублей.

Исполнение федерального законодательства и участие в реализации республиканских программ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

С целью исключения незаконных сделок с жилыми помещениями, предоставленными детям-сиротам, в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены поправки, существенно изменяющие порядок обеспечения жильем детей-сирот. Согласно изменениям дети-сироты обеспечиваются жилыми помещениями специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам долгосрочного найма.



В этой связи в Республике Татарстан принят ряд нормативных документов, по одному из которых Министерство определено уполномоченным органом по формированию и управлению специализированным жилищным фондом Республики Татарстан для детей-сирот.

В 2013 году специализированный жилищный фонд Республики Татарстан для детей-сирот сформирован из 265 жилых помещений.

ИНФОРМАЦИЯ о финансировании мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот с разбивкой по годам и источникам

Год	Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, человек	Всего, тыс. рублей	В том числе:	
			средства бюджета Республики Татарстан, тыс. рублей	средства федерального бюджета, тыс. рублей
2013	265	246 899,8	173 942,2	72 957,6
2014	295	302 549,0	222 978,6	79 570,4
2015	209	214 769,9	131 429,9	83 340,0
2016	220	225 508,4	138 001,4	87 507,0

УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2011-2015 ГГ.

Во исполнение Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011 - 2015 гг. в 2013 году из 50,7 тыс. кв. м неиспользуемых площадей вовлечены в хозяйственный оборот:

- 8,7 тыс. кв. м - путем перераспределения помещений федеральным учреждениям;
- 19,4 тыс. кв. м - путем передачи в муниципальную собственность;
- 8,6 тыс. кв. м – путем внесения в уставный капитал ОАО;
- 1,3 тыс. кв. м - путем передачи в безвозмездное пользование некоммерческим организациям;
- 0,7 тыс. кв. м - путем передачи по концессионному соглашению;
- 12 тыс. кв. м - путем реализации.

Из 12 объектов площадью 32 тыс. кв. м, в отношении которых Министерством экономики Республики Татарстан и отраслевыми министерствами была обоснована необходимость завершения строительства и капитального ремонта для использования республиканскими учреждениями, за отчетный год вовлечены в хозяйственный оборот только 3 объекта (2,9 тыс. кв. м):

- здание (объект культурного наследия «Дом Михляева А.И.–Дряблова А.Ф., кон. 17 в. – нач. 18 в.») по ул. М. Джалиля, д. 19 передано в муниципальную собственность г. Казани для последующей передачи потенциальному инвестору с целью проведения ремонтно-реставрационных работ;
- два здания по ул. Чапаева снесены для передачи земельного участка ГЖФ под строительство жилых домов.

Для завершения строительства и капитального ремонта остальных 9 объектов необходимо обеспечить финансирование, в том числе и на проведение экспертизы технического состояния конструкций зданий, разработку ПСД, учитывая, что с каждым годом состояние объектов резко ухудшается.

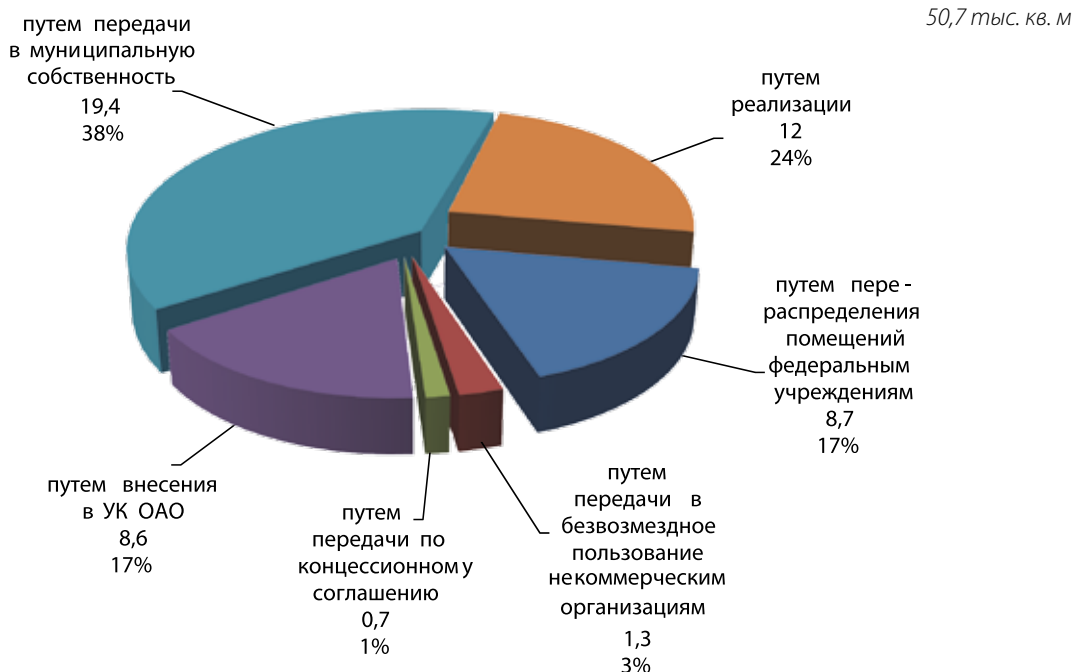


Дом Михляева А.И. – Дряблова А.Ф., кон. 17 в. – нач. 18 в.



ИНФОРМАЦИЯ

о вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемых площадей



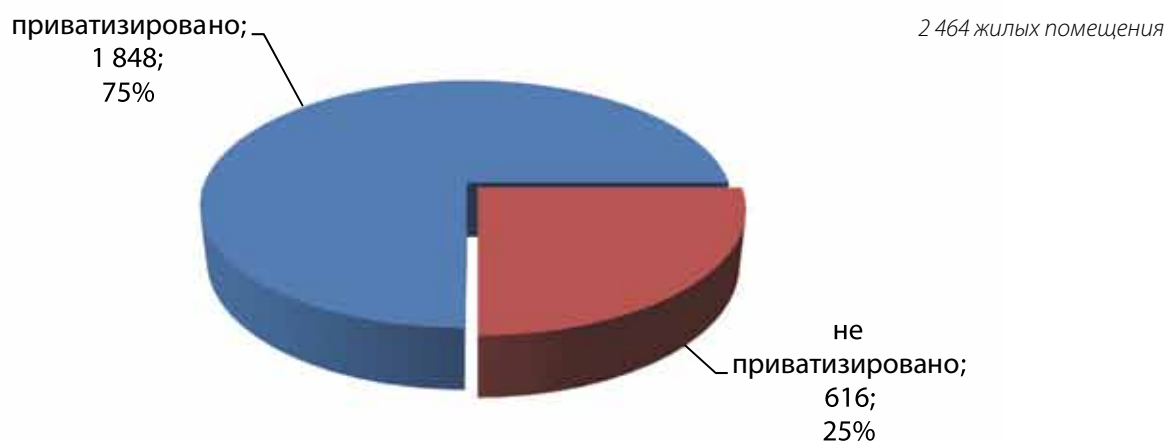
Реализация прав граждан на приватизацию жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности Республики Татарстан

Во исполнение поручений Правительства Министерством продолжена работа по приватизации гражданами жилых помещений в 20 бывших производственных общежитиях в г. Казани. На 01.01.2014 приватизировано около 1900 комнат из 2400.

Из года в год оставался нерешенным вопрос передачи 20 общежитий г. Казани в соб-

ИНФОРМАЦИЯ

о приватизации жилых помещений в общежитиях на 01.01.2014



ственность муниципального образования по причине необходимости проведения их капитального ремонта. По данным муниципального образования г. Казани на эти цели необходимо около 260 млн. рублей.

В этой связи Премьер-министром Республики Татарстан И.Ш. Халиковым принято решение о передаче общежитий в собственность муниципального образования с условием дополнительного финансирования программы капитального ремонта на 2014 год и последующие годы из бюджета Республики Татарстан.

На основании вышеизложенного Министерством в одностороннем порядке осуществлена передача общежитий в муниципальную собственность г. Казани.

Применение государственно-частного партнерства в управлении государственным имуществом

КОНЦЕССИЯ

С целью привлечения инвестиций в государственную собственность, а также в рамках государственно-частного партнерства Министерством совместно с Министерством здравоохранения Республики Татарстан в 2013 году продолжена работа, начатая в 2011 году, по передаче объектов здравоохранения в концессию.

26.06.2013 с ООО «Медицинское объединение «Спасение» в отношении нежилых помещений по ул. Хади Такташа, д.115 г. Казани площадью 700 кв. м заключено концессионное соглашение сроком на 15 лет. Соглашением предусмотрено проведение реконструкции и переоснащение помещений поликлиники более современным высокотехнологичным медицинским оборудованием на общую сумму не менее 15 млн. рублей для оказания амбулаторной медицинской помощи населению Приволжского и Вахитовского районов г. Казани численностью не менее 18 000 человек. Это позволит повысить уровень качества и расширить спектр предлагаемых медицинских услуг.

ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

На сегодняшний день в Республике Татарстан субъектам малого и среднего бизнеса для осуществления экономической деятельности предоставлено недвижимое государственное имущество в аренду площадью около 40 тыс. кв. м. В основном помещения используются для размещения офисов, организации торговли, оказания услуг общественного питания, оказания бытовых услуг, а также услуг здравоохранения.

Для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности в республике функционируют 4 бизнес-инкубатора, основным преимуществом которых является предоставление оптимальных условий для развития (арендная плата - в первый год взимается в размере 40% от общей ежемесячной арендной платы, во второй год – 60%, в третий год – 100%; услуги бухгалтеров и юристов оказываются на льготных условиях, а также осуществляется рекламная, маркетинговая поддержка).



Бизнес-инкубаторами предоставлены меблированные и оборудованные высокотехнологичными средствами помещения общей площадью 2 191 кв. м.

Наименование учреждения	Количество субъектов малого и среднего бизнеса, ед.	Арендуемая площадь, кв. м
Поволжский бизнес-инкубатор легкой промышленности ГБУ	3	346
Бизнес-инкубатор г. Елабуги ГБУ	12	267
Бизнес-инкубатор г. Наб. Челны ГБУ	32	987
Бизнес-инкубатор г. Чистополя ГБУ	27	591



В рамках реализации Комплексной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий» в республике создан ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк». Это оборудованные всем необходимым офисные площади и инфраструктура, обеспечивающие условия для ускоренного роста компаний в сфере высоких технологий за счет концентрации финансовых и интеллектуальных ресурсов.

Цели технопарка:

- сконцентрировать в одном месте лучшие отечественные ИТ-компании и сформировать благоприятные условия для их работы;
- стимулировать развитие российских информационных технологий в области машиностроения, нефтехимии и других отраслей;

- обеспечить предприятия вычислительными ресурсами нового поколения;
 - уменьшить сроки разработки и вывода новых продуктов на рынок.
- Сегодня функционируют уже две его площадки в городах Казань и Набережные Челны.

	Количество компаний в сфере высоких технологий	Арендуемая площадь, кв. м
г. Казань	52	9 950
г. Набережные Челны	42	3 055



ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк»
в г. Казань



ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк»
в г. Набережные Челны



5. ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ





Республика в лице Министерства является крупным потребителем оценочных услуг. При вовлечении в оборот объектов государственного имущества необходимо определение их стоимости. При реализации, сдаче в аренду, выкупе объектов имущества для госнужд специалистами Министерства проводится анализ отчетов об оценке на предмет соответствия стоимости.

Экспертиза отчетов об оценке госимущества

Оценщики зачастую допускают грубые ошибки в отчетах, что в большинстве случаев существенно влияет на итоговую стоимость объекта оценки. Из проверенных в 2013 году более 1 000 отчетов об оценке, около половины возвращено на доработку. Однако не во всех случаях отчеты были возвращены из-за искажения итоговой стоимости. Специалистами Министерства при проверке отчетов об оценке были выявлены следующие основные нарушения законодательства об оценочной деятельности: ошибки в расчетах методологического и арифметического характера, а также нарушение обязательных требований к составлению отчетов (отсутствие ссылок на источники информации, используемые в оценке, материалов фотофиксации, необоснованность вводимых корректировок и т.п.), что указывает на низкий уровень квалификации оценщиков.

Благодаря своевременному выявлению и исправлению ошибок, содержащихся в отчетах об оценке, итоговая величина рыночной стоимости в некоторых случаях изменяется в разы, что, при совершении сделки по стоимости указанной в первоначальной версии отчета, могло нанести ущерб государству. Например, после экспертизы отчетов по оценке земель сельскохозяйственного назначения в Нижнекамском, Высокогорском, Рыбно-Слободском и др. районах стоимость участков увеличилась в 2 и более раза.

Оценщики, неоднократно допустившие ошибки в отчетах, попадают в реестр недобросовестных оценщиков, который ведется сотрудниками отдела оценки.

В 2013 году в реестр внесены: ООО «Союз-оценка» (г.Альметьевск), ООО «Эксперт-Сервис» (г.Альметьевск), ИП Юсупов И.В. (г.Нижнекамск), ООО «Эконт» (г.Бугульма), ООО «Респект» (г.Казань), ООО «ФЭБ-Аудит» (г.Казань), ООО «ЮНЭКС» (г. Казань), ООО «Регион» (г.Набережные Челны).

При необходимости материалы направляются в правоохранительные органы, СПО оценщиков и Росреестр по Республике Татарстан.

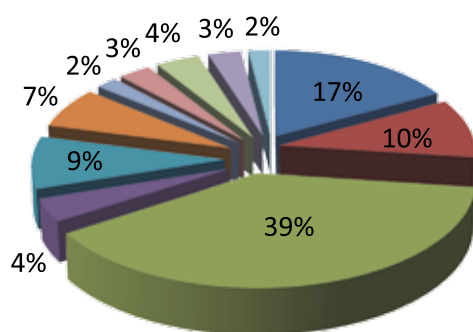


Взаимодействие с оценочным сообществом

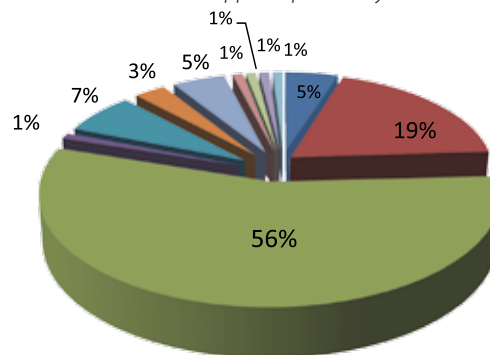
На сегодня в Республике Татарстан осуществляют оценочную деятельность более 400 оценщиков, объединенных в 11 саморегулируемых организаций оценщиков.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ оценщиков по СРО на 01.01.2014

На территории Российской Федерации



На территории Республики Татарстан



- НП "СМАОс"
- НП СРО "АРМО"
- СРО "Российское общество оценщиков"
- НП "МСО"
- НП "СРО "НКСО"
- МСНО-НП "ОПЭО"
- НП СРОО "СПО"
- НП "Кадастр-оценка"
- НП "Сибирь"
- НП "Экспертный Совет"
- НП "ДСО"

В целях упорядочения взаимодействия органов государственной власти и оценщиков на территории республики создано Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан», объединившее крупные оценочные организации 9-ти СРО и учебные заведения и ведущее свою деятельность в следующих основных направлениях:

1. Взаимодействие с высшими учебными заведениями, готовящими специалистов в оценочной деятельности (К(П)ФУ, Высшая школа государственного и муниципального управления КФУ, ТИСБИ, ИЭУП и др.) в целях повышения качества оценочных услуг;
2. Создание совместно с Гильдией риэлторов базы данных по ценам объектов недвижимости г. Казани (на сегодня насчитывает более 4000 объектов), в перспективе - создание базы данных по всей республике - для проведения мультилистингового мониторинга сделок с недвижимостью;
3. Проведение экспертиз отчетов по определению рыночной стоимости земельных участков при оспаривании их кадастровой стоимости. В отчетном году проведено более 200 экспертиз.

Списание основных средств

Одно из направлений работы Министерства – списание основных средств государственных предприятий и учреждений.

В 2013 году рассмотрены заявки, поступившие от 561 организации. Из общего числа заявок разрешено списание 530 организациям, списано 3 305 объектов, в т.ч. 102 единицы зданий и сооружений морально и физически устаревшие, непригодные к дальнейшей эксплуатации.



По результатам работы Комиссии отказано в списании 25 организациям в связи с неправильным начислением амортизации, необоснованного применения морального износа, отсутствия необходимых документов по объектам недвижимости и земельным участкам, направлено на реализацию около 30 единиц объектов государственного имущества с ориентировочной стоимостью 2 млн. рублей.

Наибольшее количество списанных объектов в учреждениях Министерства здравоохранения Республики Татарстан (1 310 ед.), Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (136 ед.), Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан (129 ед.), Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (108 ед.).



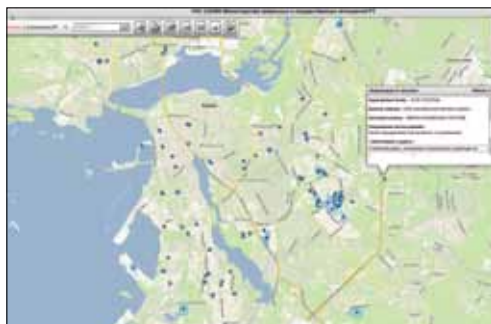
ДИНАМИКА списания основных средств, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№	Наименование министерства, ведомства	Количество списанных объектов в 2011г.					Количество списанных объектов в 2012г.					Количество списанных объектов в 2013г.				
		Всего, ед.	В том числе				Всего, ед.	В том числе				Всего, ед.	В том числе			
			Автотранспорт	Орг. техника	Оборудование	Здания, сооружения		Автотранспорт	Орг. техника	Оборудование	Здания, сооружения		Автотранспорт	Орг. техника	Оборудование	Здания, сооружения
1	Минздрав РТ	1021	32	240	744	5	1004	96	81	823	4	1310	175	38	1073	24
2	Министерство финансов РТ	1	-	-	1	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	МВД по РТ	694	193	79	419	3	39	37	-	-	2	23	9	9	-	5
4	Минобразования и науки РТ	213	15	143	45	10	128	8	77	32	11	259	86	66	90	17
5	Министерство труда, занятости и социальной защиты РТ	934	152	482	285	15	559	114	208	228	9	129	66	10	29	24
6	Министерство культуры РТ	62	5	51	6	0	89	21	21	47	-	98	18	12	56	12
7	Министерство лесного хозяйства РТ	96	42	9	43	2	160	88	15	53	4	108	90	2	12	4
8	Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	12	5	-	7	-
9	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
10	Министерство информатизации и связи РТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	2	-	4	-
11	Министерство земельных и имущественных отношений РТ	5	-	5	-	-	16	11	2	3	-	-	-	-	-	-
12	МЧС по РТ	49	19	5	25	-	166	18	49	99	-	136	78	8	49	1
13	Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ	12	11	-	1	-	21	10	10	-	1	20	12	1	7	-
14	Министерство по делам молодежи, спорту и туризму РТ	28	7	10	3	8	33	1	12	20	-	19	7	-	5	7

15	Министерство экологии и природных ресурсов РТ	82	-	82	-	-	78	-	78	-	-	20	-	7	13	-
16	Министерство промышленности и торговли РТ	16	-	-	16	-	0	-	-	-	-	3	-	-	3	-
17	Министерство юстиции РТ	-	-	-	-	-	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-
18	Министерство экономики РТ	-	-	-	-	-	32	-	31	-	1	9	-	-	9	-
19	Главное управление ветеринарии при КМ РТ	73	52	5	9	7	69	41	11	17	-	38	35	-	2	1
20	Другие ведомства и учреждения	2 541	35	559	1 945	2	1 928	11	330	1 583	4	1 111	52	191	865	3
	В том числе:															
	ЗАО "Инновационно-производственный Технопарк "Идея"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357	-	110	247	-
	АНО «Исполнительная дирекция 27 Всемирной летней Универсиады 2013 в г. Казани»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442	-	-	442	-
	ИТОГО	6 570	459	3 155	2 923	33	4 326	456	929	2 905	36	3 305	635	344	2 224	102



6. РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ



Аренда и реализация земель

В 2013 году от аренды земельных участков по договорам, заключенным Министерством, поступило:

в консолидированный бюджет - 116,6 млн. рублей (на 14% больше по сравнению с 2012г.),
в республиканский бюджет – 34,0 млн. рублей (на 27% больше по сравнению с 2012г.).

На 01.01.2014 доходы бюджета от купли-продажи земельных участков составили 25,9 млн. рублей, в том числе по земельным участкам, реализованным по результатам аукционов – 13,9 млн. рублей.

Категория земель	Реализовано земельных участков	Доходы от продажи, млн. рублей
2013 год		
Земли населенных пунктов	11	12,0
Земли сельскохозяйственного назначения	5 (аукцион)	13,9
Всего:	16	25,9

В целях недопущения сокращения доходной части бюджета в связи с поступающими заявлениями юридических и физических лиц о выкупе земельных участков под объектами недвижимости, снизивших кадастровую стоимость по решению суда (снижение от 3 до 19 раз), направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан проекты постановлений.

В настоящее время, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, рассчитываются:

- стоимость (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»);

- годовой размер арендной платы (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю»).

В проектах постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» и «О внесении изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на кото-



рые не разграничена, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю» предложено принять за основу расчета средний удельный показатель кадастровой стоимости (далее - СУПКС) для каждого квартала и вида разрешенного использования, соответствующего выкупаемому земельному участку. Указанный СУПКС утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2010 № 1102 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов по Республике Татарстан». Решения судов об утверждении кадастровой стоимости, равной рыночной, не влечет изменения СУПКС.

Реализация предлагаемых проектами изменений не допустит снижения доходной части бюджета при выкупе и аренде земельных участков в случаях снижения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе по решению суда.

О передаче договоров аренды земельных участков по неразграниченным землям в Исполнительный комитет г. Казани

В соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2014 доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, будут зачисляться в бюджеты городских округов по нормативу 100%.

Министерством проведена работа по передаче 102 договоров аренды земельных участков в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани.

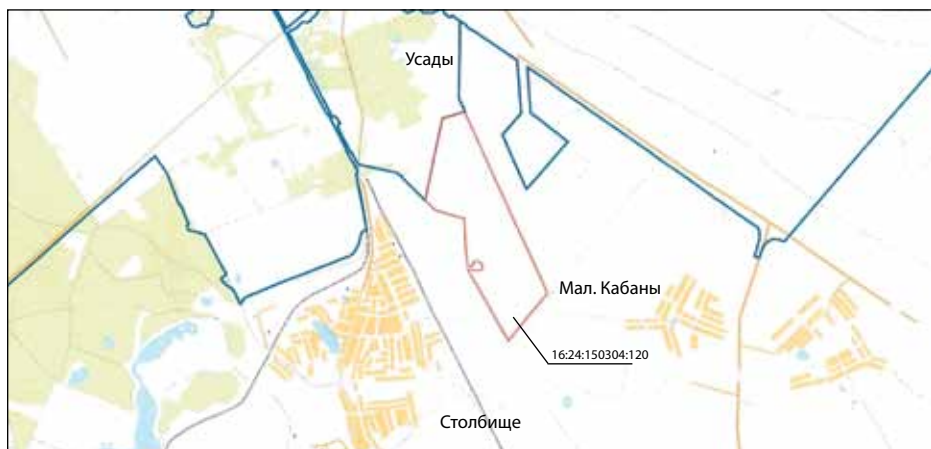
Участие в решении задач социальной и жилищной политики государства

В 2013 году расширение границ населенных пунктов на территории муниципальных районов республики в целях жилищного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществлялось на основании внесения изменений в генеральные планы поселений, отображающие границы входящих в них населенных пунктов. При этом принятие постановлений Кабинетом Министров Республики Татарстан не требовалось.

Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов, действующий ранее (до 30 декабря 2012 года), сохраняется до 31 декабря 2016 года для федеральных участков и участков из собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, предназначенных для целей строительства жилья.

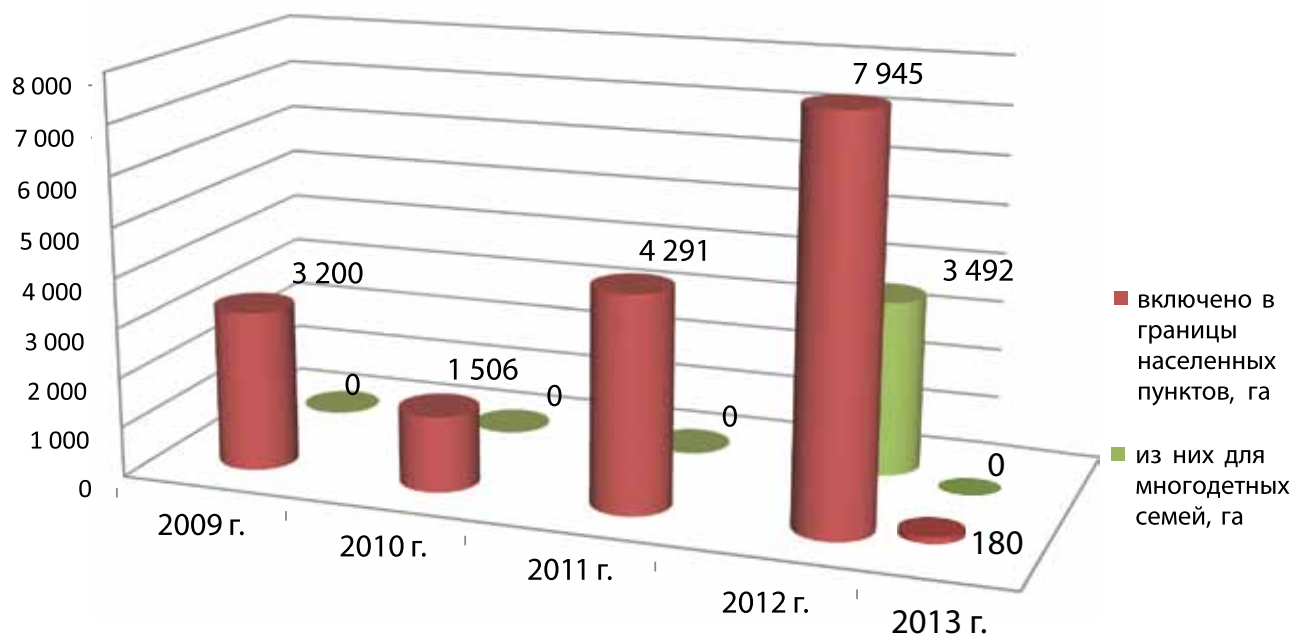
В отчетном году по разработанному Министерством проекту для комплексного развития

территории в целях жилищного строительства в границы с.Усады Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района включен земельный участок площадью порядка 180 га.



Всего с 2006 по 2013 год решениями Кабинета Министров Республики Татарстан в границы населенных пунктов республики для жилищного строительства включены земельные участки общей площадью более 27 тыс. га.

ДИНАМИКА включения земельных участков в границы населенных пунктов муниципальных районов Республики Татарстан за период 2009-2013 гг.





В рамках Программы социального ипотечного жилищного строительства в 2013 году поступило в республиканский бюджет 8 568,4 млн. руб. по 1 751 договору аренды земельных участков. Кроме того, производится резервирование земельных участков, в том числе для строительства дорог. В Резервный фонд при Президенте Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2014 включено 40 062,8 га земель, в том числе по г. Казани – 272,54 га.

В настоящее время для строительства жилья в г. Казани из состава Государственного резерва земель Республики Татарстан Государственному Жилищному Фонду при Президенте Республики Татарстан переданы земельные участки площадью 147,2 га.

О предоставлении земельных участков многодетным семьям

В течение года Министерством проводилась работа с обращениями граждан по вопросам предоставления и регистрации прав на земельные участки, в том числе многодетным семьям и инвалидам.

На 01.01.2014 подготовлено 283 ответа на обращения граждан, из них 188 писем по разъяснению Закона Республики Татарстан, предусматривающего бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям.

Завершена основная работа по приему заявлений, формированию земельных участков и их предоставлению.

По данным органов местного самоуправления на 01.01.2014 всего в Республике Татарстан более 29 тыс. многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 24 тыс. семей. Органами местного самоуправления совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате более 19,5 тыс. многодетных семей получили в собственность земельные участки (81% от числа граждан, подавших заявление и имеющих право на бесплатное получение участка).



ИНФОРМАЦИЯ

о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 31.12.2013

	Всего по Республике Татарстан	В том числе:	
		г. Казань	г. Набережные Челны
Количество многодетных семей	29 131	5 823	3 136
Принято решений о включении в списки	24 155	4 962	2 944
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	24 060	2 166	2 318
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков (% вычислен от включенных в списки заявлений)	19 549 (81%)	1 999	2 295

В то же время имеются проблемные вопросы.

1. Недосток свободных земельных участков. Ситуация усугубляется отсутствием необходимых условий для расширения границ (охранные зоны, частные земли и т.д.).

По г. Казани – всего многодетных семей 5 823, включены в списки 4 962, акт выбора подписали 2 150 многодетных семей. Принято 1 999 постановлений Исполкома о предоставлении земельных участков в собственность.

Дефицит - более 2 000 участков.

По г. Набережные Челны – всего многодетных семей 3 136, включены в списки – 2 944, (Азьмушкино – 300 га – 2 500 уч.). Предоставлены земельные участки 2 295 многодетным семьям.

Дефицит - более 550 участков.

2. Отказы многодетных семей от предоставляемых земельных участков по причине несогласия с предложенными земельными участками из-за непривлекательного месторасположения, отсутствия инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; отказ городских жителей от земельных участков, предоставляемых вне городов, в близлежащих населенных пунктах.

3. Ограниченность средств местных бюджетов на работы по обеспечению сформированных земельных участков инженерными коммуникациями.

Для освоения предоставленных земель требуются значительные средства - по данным Министерства строительства республики на обеспечение земельных участков инженерной и дорожной инфраструктурой потребуются средства в размере 41,7 млрд. рублей.



Реализация государственной политики по предоставлению земель под промышленное производство. Содействие предпринимательству.

Реализуя государственную политику по предоставлению земель под промышленное производство, Министерство продолжило работу по изменению категории земельных участков.

Изменения в градостроительном законодательстве, произошедшие 30 декабря 2012 года, требующие соответствия принимаемых решений по переводу земель из одной категории в другую утвержденным документам территориального планирования, за исключением объектов местного значения сельских поселений (по ним до 31 декабря 2013 года сохранялся прежний порядок), привели к уменьшению количества подготовленных проектов и, как следствие, принятию соответствующих постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан.

Основной причиной явилось отсутствие утвержденных документов территориального планирования в муниципальных образованиях либо несоответствие им предполагаемого использования земель. По информации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по состоянию на 1 января 2014 года остаются неутвержденными схемы территориального планирования 8 муниципальных районов и генеральные планы 151 поселения. Без принятия этих документов, согласно градостроительному законодательству, принятие управленческих решений по земельным участкам, в том числе по их переводу, невозможно.

По этой причине, в течение 4 месяцев 2013 года (с января по апрель) сохранялась проблема по переводу земельных участков под объекты нефтедобычи, которая усиливалась значимостью этих объектов для республики, и большим их количеством. Так, в течение последних 6 лет в среднем более 800 участков в год переводились из категории сельхозназначения в земли промышленности под объекты нефтедобычи.



ИНФОРМАЦИЯ
по переводу земельных участков из одной категории в другую
для строительства за период 2010-2013 гг.

Наименование объектов	2010 г.			2011 г.			2012 г.			2013 г.		
	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ	га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ	га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ	га	Кол. уч., ед.	Кол. пост. КМ РТ	га
Под объекты нефтедобычи	845	108	731,4	727	105	889,9	616	111	987,3	393	81	546,6
Под жилищное строительство	115	44	1506,0	152	40	4290,7	579	105	7944,9	1	1	179,8
Под карьеры	33	17	123,3	11	7	54,4	15	8	154,3	18	6	60,8
Под объекты связи	394	61	2,7	249	58	2,5	111	26	0,9	2	2	0,2
Под строительство дорог	8	1	3,3	6	4	7,2	4	4	1,1	5	1	10,1
Под объекты дорожного сервиса	23	22	33,1	14	11	27,3	21	17	81,5	4	4	2,6
Под полигоны ТБО	1	1	4,3	0	0	0,0	4	2	32,5	6	2	11,5
Под иные объекты, в т.ч. промышленные	27	18	406,7	193	24	218,7	39	19	309,4	280	42	113,1
В земли особо охраняемых территорий	0	0	0,0	1	1	1,5	1	1	0,6	0	0	0,0
В земли сельскохозяйственного назначения	1	1	1236,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
Исключение из границ н.п. в другую категорию	0	0	0,0	10	1	133,0	1	1	3,0	2	1	19,8
ИТОГО:	1447	273	4046,7	1363	251	5625,1	1391	294	9515,5	711	140	944,4



В целях недопущения приостановки предоставления земельных участков для целей нефтедобычи Министерство приняло участие в подготовке постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.05.2013 № 309, предусматривающего размещение объектов нефтедобычи на всей территории республики без указания на картографическом материале. Данное решение Кабинета Министров Республики Татарстан позволило снять острую проблему по переводу земель под объекты нефтедобычи.

В результате работы Министерства по подготовке проектов решений в 2013 году принято 140 постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе более 700 земельных участков, из них порядка 400 участков под объекты нефтедобычи. Также изменение категории земельных участков произведено в целях дальнейшего строительства объектов газоснабжения, трубопроводного транспорта, иных промышленных и непромышленных объектов.

При этом Министерство также содействовало в предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства. Для этих целей более 300 земельных участков общей площадью около 200 гектаров были переведены из одной категории в другую для дальнейшего строительства объектов дорожного сервиса, связи, карьеров.

Обеспечение внесения изменений в сведения о земельных участках государственного кадастра недвижимости по решениям Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков из одной категории в другую

В 2013 году в соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по доверенности от Премьер-министра Республики Татарстан И.Ш. Халикова Министерство проводило и проводит в настоящее время работу по представлению в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан документов в XML - формате по принятым решениям Кабинета Министров Республики Татарстан с целью внесения соответствующих изменений в сведения о земельных участках в государственный кадастр недвижимости в электронном виде в форматах, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.10.2010 № 503.

Министерством подготовлено 550 записей об изменениях по земельным участкам, которые архивированными файлами через электронный документооборот направлены в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) для обеспечения их безопасной эксплуатации на территории республики и участие во внесении изменений в сведения о земельных участках государственного кадастра недвижимости

В целях обеспечения безопасной эксплуатации газораспределительных сетей на территории Республики Татарстан и в соответствии с переданными в декабре 2013 года полномочиями Министерством определен порядок принятия решений и принято распоряжение Министерства от 30.12.2013 № 4083-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Актанышского, Буинского, Высокогорского, Дрожжановского, Заинского, Кайбицкого, Камско-Усьинского, Муслимовского, Пестречинского, Сармановского, Тетюшского муниципальных районов Республики Татарстан». На основании данного решения филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан вносятся изменения в государственный кадастр недвижимости в части наложения ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в границы охранных зон данных газопроводов.

Выявление пустующих земельных массивов, подверженных риску самовольного захвата

В 2013 году Министерство выступало координатором работ по выявлению в республике пустующих земельных массивов, коммерчески привлекательных, подверженных риску самовольного захвата. Целью работы была постановка земельных участков на кадастровый учет, закрепление за подведомственными учреждениями и регистрация права муниципальной собственности.





ИНФОРМАЦИЯ о ходе работ по оформлению земельных участков, представляющих коммерческий интерес, на 20 января 2014 г.

Наименование муниципального района, городского округа	Кол-во участков	Площадь, га	Подготовлено схем расположения участков, ед.	Подготовлено межевых планов, ед.	Поставлено на кадастровый учет участков, ед.	Площадь, га
г. Казань	16	874,4	14	7	7	395,3
Зеленодольский	27	274,3	27	27	20	185,6
Высокогорский	7	44,3	7	7	7	44,3
Лаишевский	12	417,7	12	12	12	417,7
Верхнеуслонский	5	325,0	5	5	5	325,0
Пестречинский	39	170,6	39	39	39	170,6
Тукаевский	16	168,0	16	16	16	168,0
ИТОГО:	122	2 274,4	120	113	106	1 706,5

Данная работа проводилась в г. Казани и шести пригородных районах, на территории которых выявлена большая часть нарушений. В пяти из них - Верхнеуслонском, Высокогорском, Тукаевском, Лаишевском, Пестречинском работа завершена.

По итогам 2013 года всего выявлено 122 земельных участка общей площадью 2,3 тыс. га. Из них поставлено на кадастровый учет 106 земельных участков площадью 1,7 тыс. га. Закреплено за подведомственными организациями 78 земельных участков. Право муниципальной собственности зарегистрировано на 35 участков.

Предотвращение необоснованного изменения вида разрешенного использования сельхозземель

С апреля 2012 года Министерством организована работа по недопущению органами местного самоуправления изменения разрешенного использования земельных участков с «сельхозпроизводства» на «дачное строительство», «садоводство и огородничество».

Несмотря на поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова и соответствующие рекомендации Министерства в отдельных районах республики, как выяснилось в результате проверки Прокуратурой Республики Татарстан в отчетном году, такие решения принимались, в том числе и по решениям районных судов, обязывающих исполнительные комитеты принять соответствующие решения.

В связи с этим с сентября 2013 года Министерство проводит работу по предотвращению

принятия подобных решений и отмене ранее принятых. Сегодня, когда включение земель в черту населенных пунктов для жилищного строительства возможно только путем внесения изменений в генеральные планы поселений, такие решения можно расценивать в качестве лазейки для желающих узаконить строительство домов, пригодных для жилья. Это противоречит законодательству.

Так, например, Исполкомом Тукаевского муниципального района с конца 2011 по 2013 год было принято 13 таких решений, при этом, все они - по решениям Тукаевского районного суда. На сегодня все решения обжалованы. Однако в связи с истечением срока на подачу апелляционных жалоб по некоторым решениям Исполкома, только по 6 таким прецедентам приняты решения Верховного Суда Республики Татарстан об удовлетворении апелляционных жалоб. По 6 решениям суд отказал в восстановлении срока на подачу апелляционных жалоб. Оспаривание еще одного решения продолжается, поскольку срок подачи апелляционной жалобы восстановлен.

В Высокогорском районе за указанный период Исполкомом района принято 17 таких решений, в том числе 10 – по решениям Высокогорского районного суда. 14 ранее принятых решений об изменении разрешенного использования сельхозземель в настоящее время отменены по протесту прокурора района. По 3 решениям Исполкома истек срок подачи апелляционных жалоб. Из них отказано в восстановлении срока подачи апелляционных жалоб по двум решениям. Ходатайство о восстановлении срока и апелляционная жалоба Исполкома района по одному из решений в настоящее время находятся на рассмотрении Верховного суда Республики Татарстан.

ИНФОРМАЦИЯ

о мерах по обжалованию и отмене органами местного самоуправления решений об изменении разрешенного использования земель сельхозназначения

Количество принятых решений и результаты работы по их отмене	Тукаевский район	Высокогорский район
Принято решений Исполкома района, всего,	13	17
в том числе по решению районных судов	13	10
Решения отменены в связи с удовлетворением апелляционных жалоб (по протесту прокурора)	6	14
Решения, сроки подачи апелляционных жалоб на которые пропущены	7	3
Решения не отменены в связи с отказом в восстановлении срока подачи апелляционных жалоб и требуют повторного обжалования	6	2
Решения, по отмене которых работа продолжается	1	1



Обеспечение госрегистрации права собственности Республики Татарстан на земельные участки

В 2013 году в Реестр земельных участков, находящихся в собственности республики, включено 162 земельных участка общей площадью 2,4 тыс. га.

В рамках обеспечения проведения Универсиады 2013 осуществлена регистрация прав и распределение 34 земельных участков общей площадью более 155 га под спортивными сооружениями.

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, государственным учреждениям

В 2013 году Министерством издано 76 распоряжений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в постоянное (бессрочное) пользование государственным учреждениям. На указанном праве было передано 252 земельных участка общей площадью 773 га.

Проводилась работа по оформлению правоустанавливающих документов на земли сельскохозяйственного значения.

Из государственных земель, площадь которых в Республике Татарстан составляет 1 582,2 тыс. га, 74,7% имеют правоустанавливающие документы.

Общая площадь долевых земель составляет 2 022,2 тыс. га. На 01.01.2014, по данным Управления Росреестра по Республике Татарстан, зарегистрировано право собственности у 89,2% собственников земельных долей от общего количества собственников земельных долей.

Сохраняется проблема невостребованных земельных долей, которых в республике насчитывается 81 536 ед. общей площадью более 445,2 тыс. га.

При совместной работе органов местного самоуправления, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан и Министерства приняты решения судебными органами о признании права муниципальной собственности на 209,09 тыс. га земель (47% от их общей площади).



ИНФОРМАЦИЯ о наличии невостребованных земельных долей на 01.01.2014

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель, га	Кол-во граждан, имевших право, но не получивших долю, чел.	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или МО (по данным УФРС)	
				Кол-во, ед.	Площадь, га		ед.	га
					га	из них площадь зем. участков, по которым имеется судебное решение		
1	Агрызский	58 700	204	3 838	18 668,62	4 345,11	-	-
2	Азнакаевский	77 800	295	3 363	22 723,50	5 663,88	59	2 451,80
3	Аксубаевский	56 900	203	3 284	12 472,84	2 819,64	-	-
4	Актанышский	56 700	171	745	3 687,50	3 291,00	-	-
5	Алексеевский	34 000	0	803	6 571,20	6 571,19	136	4 915,60
6	Алькеевский	33 600	345	311	2 533,40	1 518,80	10	739,10
7	Альметьевский	50 100	0	1 025	6 873,64	4 940,64	679	16 674,90
8	Апастовский	47 100	356	656	3 215,00	2 259,00	82	4 078,70
9	Арский	74 100	46	2 571	12 982,05	7 666,97	214	7 435,00
10	Атнинский	27 700	242	1 931	8 947,00	6 249,00	180	6 810,00
11	Бавлинский	38 300	460	1 536	10 609,56	7 750,28	42	3 847,20
12	Балтасинский	58 600	130	1 601	7 520,44	181,10	35	172,00
13	Бугульминский	22 600	0	1 643	10 014,45	9 908,90	6	1 504,60
14	Буинский	76 800	314	2 012	9 100,00	4 789,22	8	355,30
15	Верхнеуслонский	11 200	170	217	1 574,57	0,00	-	-
16	Высокогорский	55 700	308	1 772	9 338,66	1 892,71	10	6 038,20
17	Дрожжановский	58 700	1 039	489	2 422,21	1 592,14	5	213,20
18	Елабужский	31 200	20	1 786	14 147,52	261,00	78	16 750,70
19	Заинский	58 000	52	1 428	7 884,50	1 835,20	15	1 982,00
20	Зеленодольский	25 100	0	906	4 548,53	253,00	27	4,50
21	Кайбицкий	42 800	63	674	3 706,00	1 126,30	11	1 109,20
22	Камско-Устьинский	47 900	782	530	4 056,30	3 036,49	40	1 765,70
23	Кукморский	64 800	0	4 352	14 398,00	12 160,00	14	4 433,00



24	Лаишевский	36 300	34	718	3 755,48	0,00	-	-
25	Лениногорский	44 900	-	4 130	22 828,15	22 828,15	7	6 765,50
26	Мамадышский	56 200	-	1 131	5 354,31	1 209,68	-	-
27	Менделеевский	17 000	11	1 374	8 680,00	8 680,00	21	7 307,70
28	Мензелинский	50 200	1	3 660	23 265,00	6 511,40	44	3 954,70
29	Муслюмовский	55 600	16	2 031	12 168,00	6 425,10	3	179,80
30	Нижнекамский	29 900	0	1 145	5 918,75	216,20	2	1 157,90
31	Новошешминский	49 600	80	1 009	8 032,00	7 511,70	713	5 715,50
32	Нурлатский	73 500	18	4 764	22 934,60	13 564,98	166	10 393,30
33	Пестречинский	22 500	73	1 995	8 375,00	4 454,00	8	3 898,30
34	Рыбно-Слободский	50 700	254	1 989	8 812,00	0,00	-	-
35	Сабинский	37 300	-	3 299	11 132,00	0,00	-	-
36	Сармановский	73 100	9	2 404	17 722,77	6 252,31	48	3 325,10
37	Спасский	0	-	3 381	26 379,00	16 917,00	-	-
38	Тетюшский	54 500	296	2 915	14 984,39	9 121,15	116	6 249,20
39	Тукаевский	47 900	492	2 797	11 798,80	3 346,97	-	-
40	Тюлячинский	32 800	8	1 601	9 111,00	0,00	-	-
41	Черемшанский	43 800	747	1 928	10 141,40	7 296,30	16	4 226,50
42	Чистопольский	74 000	0	797	7 625,00	4 220,75	216	4 719,50
43	Ютазинский	34 900	315	995	8 214,52	426,82	-	-
Итого:		1 992 900	7 554	81 536	445 227,66	209 094,08	3 011	139 173,70

Участие в крупных инвестиционных проектах

1. Проект строительства Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра в Зеленодольском муниципальном районе.

В настоящее время Министерство продолжает работы по резервированию земельных участков прилегающей территории к Проекту.

Размещение Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра осуществляется в целях реализации Федерального закона от 12.03.2002 № 24-ФЗ «О ратификации Соглашения о международном транспортном коридоре «Сервер-Юг» и постановления Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (в редакции от 18.04.2011)

«О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)».

Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр станет системным центром обслуживания международных грузопотоков по коридорам «Запад-Восток» и «Север-Юг», межрегиональных грузопотоков.

В целях реализации данного Проекта Министерство проводило активную работу с правообладателями земель по оказанию содействия ФКУ «Ространсmodernизация» в оформлении земельных участков для строительства основной площадки центра и автомобильных дорог федерального, регионального значения.

2. Проект «СМАРТ-Сити Казань» в Лаишевском муниципальном районе с участием Малазийского консорциума.

Министерство проводит организационную работу по внесению изменений в документы территориального планирования Лаишевского района, формированию земельных участков на территории «СМАРТ-Сити Казань» в целях их дальнейшего предоставления международным инвесторам для строительства Гостинично-офисного центра, Международного университета менеджмента и гостеприимства, Апарта-отеля, Инжинирингового центра, Международного центра выставок и конференций, Межрегионального торгового центра, Бизнес-парка.

3. В 2013 году продолжилась реализация **проекта строительства газопровода Миннибаево-Казань**. Газопровод в Высокогорском, Пестречинском, Лаишевском районах и г. Казани затронул участки 99 землепользователей. При оформлении земель под газопровод Министерство впервые столкнулось с недобросовестными землепользователями, желающими нажиться на реализации социально значимого для республики проекта. В настоящее время осуществляется процедура изъятия части земельного участка площадью около 6 га у ООО «АгроТакт» в Высокогорском районе.

4. Расширение территории особой экономической зоны «Алабуга».

Нынешняя территория зоны составляет около 2000 га. По поручению Президента республики Р.Н. Минниханова совместно с Елабужским районом сформирована вторая площадка общей площадью более 1900 га. В целях осуществления данного проекта Министерством выкуплено около 1000 га сельхозземель. В настоящее время проводится работа по изменению категории земель в земли промышленности. После чего площадка будет использоваться для размещения резидентов зоны.

Аттестация кадастровых инженеров

В настоящее время, в соответствии с федеральным законодательством, работы по землеустройству могут осуществлять только кадастровые инженеры, сдавшие квалификационный экзамен и получившие квалификационный аттестат кадастрового инженера. Для при-



ема экзаменов, в соответствии с требованиями законодательства, в Республике Татарстан создана комиссия из 8 человек, в состав которой вошли 2 представителя Министерства, 2 представителя федеральных структур и 4 представителя саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Председателем комиссии и секретарем комиссии являются представители Министерства.

За рассматриваемый период 2010-2013 гг. сдали квалификационный экзамен и получили аттестат кадастрового инженера 660 претендентов, в том числе в 2013 году – 105 претендентов.

ИНФОРМАЦИЯ о результатах квалификационных экзаменов кадастровых инженеров Республики Татарстан

Год	Количество поданных заявлений, ед.	Количество рассмотренных заявлений, ед.	Количество лиц, получивших квалификационный аттестат, чел.
2010 г.	353	353	164
2011 г.	497	497	295
2012 г.	244	244	96
2013 г.	235	235	105
Итого:	1 329	1 329	660



7. РЕФОРМИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

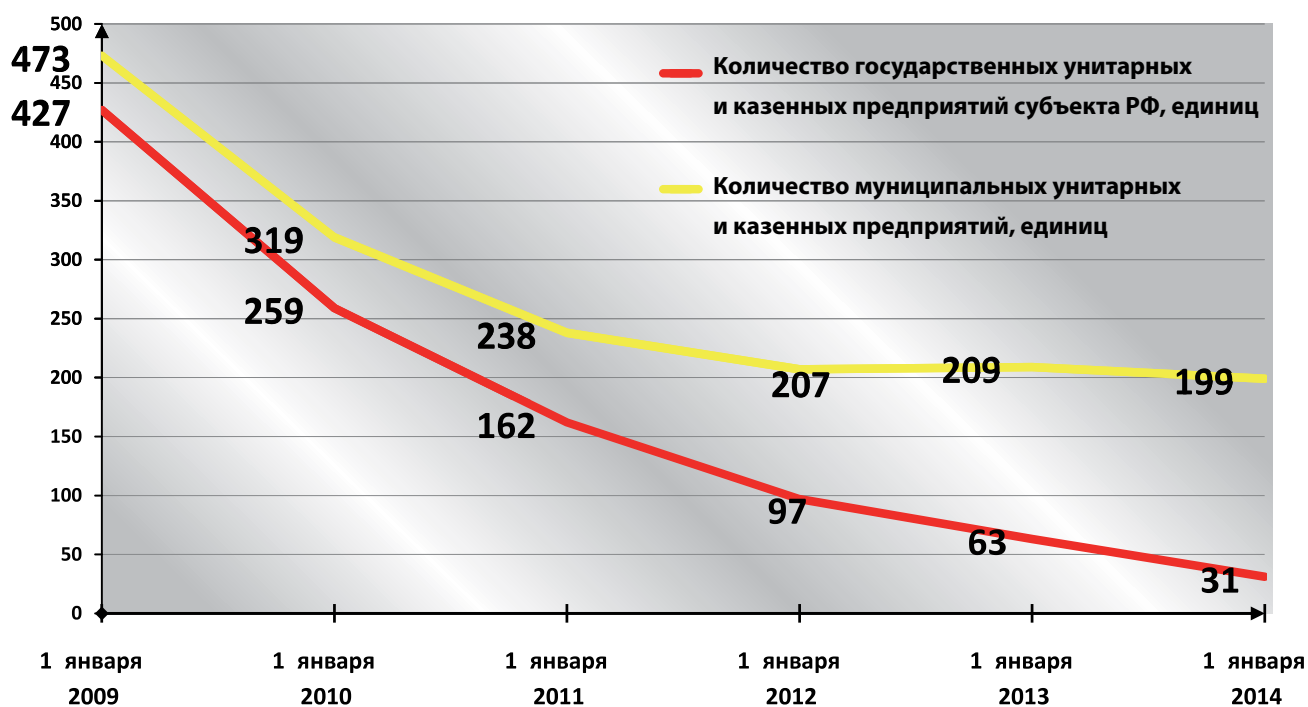




Повышение эффективности процедур реформирования предприятий

Завершается работа по реформированию республиканских унитарных предприятий. Итогом активной работы Министерства за прошедшие два года по выявлению и исключению из реестра юридических лиц недействующих предприятий стало сокращение количества таких ГУП более чем в 3 раза.

ДИНАМИКА сокращения унитарных предприятий, расположенных в Республике Татарстан



ИНФОРМАЦИЯ о состоянии реформирования государственных предприятий

(ед.)

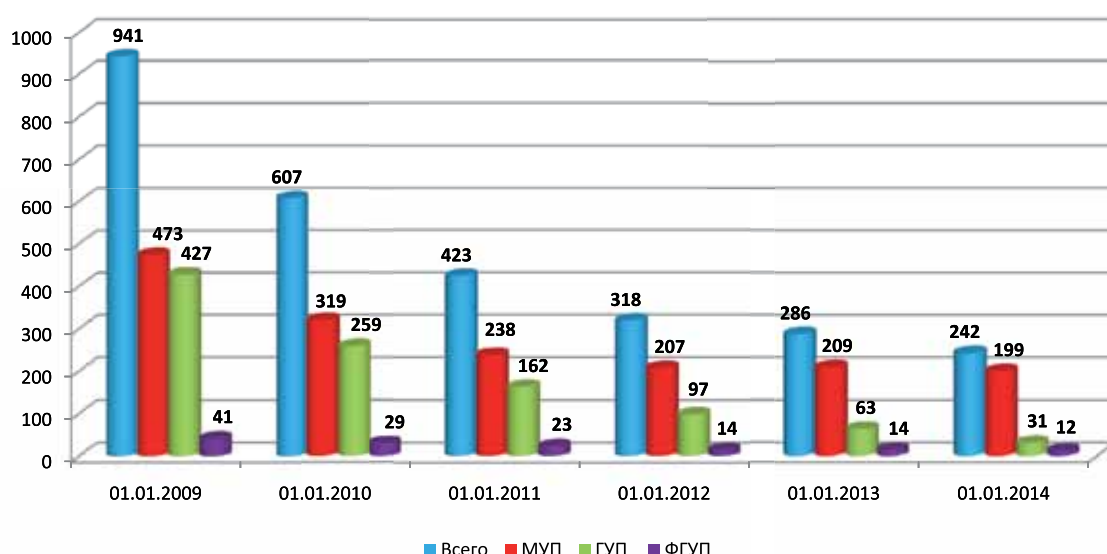
Отчетная дата	Всего	Находится в режиме реформирования				В обычном режиме		
		Всего	В том числе:				Всего	В том числе: сохраняются в форме ГУП, согласно ПКМ РТ
			в приватизации	в ликвидации	в банкротстве	в реорганизации в форме присоединения		
01.01.2012	97	50	1	23	26	27	20	18
01.01.2013	63	42	1	0	11	30	21	19
01.01.2014	31	8	1	1	3	3	23	17

По состоянию на 01.01.2014 в реестре госсобственности числится 31 ГУП. Совместно с регистрирующими органами проведена работа по выявлению и исключению из Единого государственного реестра юридических лиц недействующих предприятий. В течение 2013 года обеспечено сокращение числа ГУП на 32 единицы.

В настоящее время в режиме реформирования находятся 8 ГУП. В собственности Республики Татарстан планируется сохранить 17 ГУП.

ДИНАМИКА количества унитарных предприятий в Республике Татарстан

(ед.)



Участие в регулировании деятельности государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с государственной долей

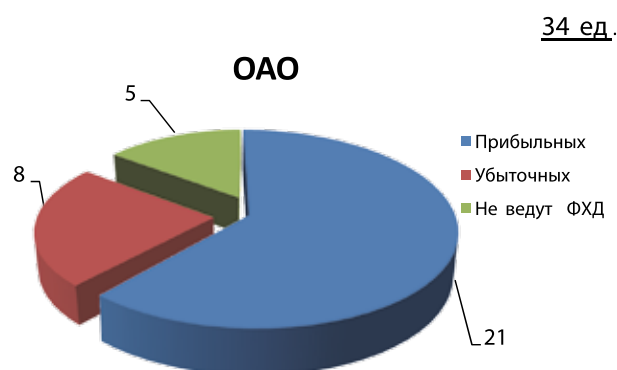
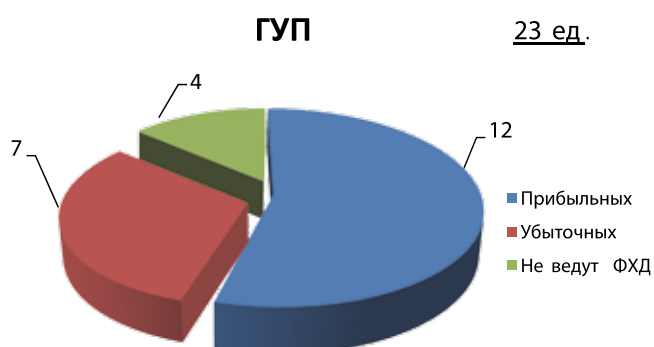
В целях повышения эффективности функционирования действующих ГУП и хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале в Министерстве функционирует Рабочая группа по анализу и контролю за их финансово-хозяйственной деятельностью.





Работа данной группы позволяет своевременно выявлять отрицательные тенденции в деятельности предприятий и обществ с целью принятия необходимых управленческих решений и оказания поддержки со стороны Министерства и отраслевых министерств Республики Татарстан. В текущем году поквартально рассмотрена финансово-хозяйственная деятельность всех действующих ГУП и ОАО с долей более 50%. На заседаниях рабочей группы активно используется Государственная информационная система анализа и прогнозирования – ГИСАП.

Применение данной системы в деятельности организаций позволяет руководителям более эффективно и в максимально короткие сроки получать представление о состоянии организации на основании рассчитываемых системой показателей.



В рамках рассмотрения финансового состояния деятельности ОАО с долей государства в уставном капитале выявлено, что уровень ежемесячной оплаты труда руководителей отличается в разы и не зависит от результатов финансово-хозяйственной деятельности обществ и объемов активов. Также отсутствует единый подход при установлении премий.

В настоящее время для внедрения принципов финансовой прозрачности и снижения управленческих расходов, сокращающих чистую прибыль обществ, разрабатывается пакет документов, регламентирующий размер устанавливаемого оклада руководителям ОАО с долей государства в уставном капитале более 50% и вознаграждений в зависимости от результатов повышения доходности и капитализации активов общества.

На основе проведенного в 2013 году анализа финансово-хозяйственной деятельности ГУП и ОАО Министерством подготовлен проект Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2014 год.

Аттестация руководителей государственных унитарных предприятий Республики Татарстан

В настоящее время Правительством Российской Федерации и Республики Татарстан особое внимание уделяется вопросам повышения эффективности использования государственного имущества, в том числе и в отношении имущества, находящееся в хозяйственном ведении унитарных предприятий. От уровня квалификации высшего звена менеджмента государственных предприятий зависит не только сохранность государственного имущества, но и его доходность, а соответственно и поступления в бюджет Республики Татарстан.

В целях определения компетенции руководителей ГУП, назначенных Министерством впервые проведена аттестация руководителей предприятий. Аттестации подлежали руководители 13 предприятий.

Аттестационной комиссией были рассмотрены программы развития предприятий и итоги финансово-хозяйственной деятельности за последние 3 года.

По некоторым руководителям было принято решение более детально рассмотреть итоги финансовой деятельности на заседаниях рабочей группы по анализу и контролю финансово-хозяйственной деятельности ГУП и ОАО с госдолей, которые состоятся в ближайшее время. Все 13 руководителей соответствуют занимаемой должности. Некоторым из них членами Аттестационной комиссии вынесены рекомендации.





Управленческие решения в отношении руководителей ГУП и ОАО

В течение 2013 года Министерством было принято 6 управленческих решений об освобождении от должности в отношении руководителей государственных унитарных предприятий, акционерных обществ со 100% долей государства в уставном капитале и обществ с ограниченной ответственностью.

За 2013 г.	ФИО, наименование организации
Освобожденные от занимаемой должности руководители	Гарифов Ш.Ш. – ГУП РТ«Спец Сан АТП» Емекеев П.В. – ГУП «АРМС при КМ РТ» Халиков И.Х. – ГУП РТ «РИВЦ» Зиннатуллин Л.Г. – ОАО «Татагролизинг» Гимадеев З.Г. – ОАО «УКС» Ходусов О.А. - ООО «Hotel ULRIKA, s.r.o.»
Назначенные и.о. руководителя	Бахарев С.Н. – ГУП «Спец Сан АТП» Губайдуллина Э.М. – ГУП РТ «Дирекция целевых программ при МЧС»
Назначенные руководителями	Хазиахметов З.Х. - ГУП «Издательский центр управления делами Президента РТ» (перезаключенный ТД) Назмеев А.М. – ГУП «АРМС при КМ РТ» Назмеев А.М. – ОАО «Корпорация экспорта» (после приватизации ГУП «АРМС при КМ РТ») Гимадеев Р.М. – ГУП РТ «Спец Сан АТП» Гарипов Р.А. – ГУП РТ «РИВЦ» Зиганшин А.И. - ОАО «Татагролизинг» Гатауллин М.М. – ОАО «УКС» Кемалов Р.Ф. - ООО «Hotel ULRIKA, s.r.o.»

Деятельность в сфере несостоятельности (банкротства)

В 2013 г. работа Министерства в сфере банкротства была направлена на защиту интересов государства при проведении процедур несостоятельности (банкротства), а также по недопущению выплат расходов арбитражных управляющих из республиканского бюджета.

Рабочей группой по анализу деятельности конкурсных управляющих при Министерстве за период 2013 год проведено 19 заседаний, на предмет разумности и добросовестности расходования средств конкурсными управляющими в ходе процедур банкротства ГУП и акционерных обществ, где выявляются возможные риски выплат по расходам арбитражных управляющих, а также выработка мер по возможному недопущению выплат из бюджета.

В целях недопущения перехода из процедуры ликвидации предприятий в процедуру банкротства, Министерством проводится анализ расходов ликвидационных комиссий предприятий.

Представителями Министерства принято участие на 35 собраниях кредиторов. Проведено ознакомление с материалами арбитражного дела в объеме 123 тома.

Результатом деятельности Министерства является сокращение количества организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства).

ДИНАМИКА количества организаций, находящихся в процедуре несостоятельности (банкротства)

(ед.)

	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
ГУП	34	19	15	2
АО	26	11	10	5

В настоящее время в процедуре несостоятельности (банкротства) находятся 2 ГУП и 5 ОАО с госдолей.

Проведена работа по недопущению привлечения к субсидиарной ответственности Министерства конкурсным управляющим ГУП «ПИК». Также проведена работа по снижению размера возмещения расходов на процедуру конкурсного производства, предъявленных арбитражным управляющим КУП «Ритуал-Сервис». Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 31.10.2013 ходатайство арбитражного управляющего Портянкиной Т.В. о возмещении расходов (425 170 рублей) на проведение процедуры конкурсного производства удовлетворено частично в размере 34 792,16 рублей.



Координирование и совершенствование Государственной информационной системы анализа и прогнозирования состояния предприятий в Республике Татарстан (ГИСАП)



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Министерство экономики Республики Татарстан

Государственная система анализа и прогнозирования состояния организаций в РТ

Татарстан Республикасының оешмаларының торышыш тикшерү һәм алдан билгеләү дәүләти мәғлуматый системасы

Анализ деятельности

Организации с государственной долей

Государственные автономные учреждения

Крупные экономически и социальнозначимые предприятия и организации

Организации, имеющие задолженность перед бюджетом РТ по средствам, выданным на возвратной основе

Организации, имеющие задолженность перед бюджетом РТ по перечислению части чистой прибыли, дивидендов, доходов от использования госимущества и пр.

Организации, имеющие просроченную дебиторскую задолженность перед подведомственным министерствам и ведомствам РТ организациям, финансируемыми за счет средств бюджета РТ

Организации с муниципальной долей

В инфраструктуре пространственных данных

Единый реестр требований РТ по денежным обязательствам

В 2013 году завершены работы по созданию модулей «Государственные автономные учреждения» и «Единый реестр организаций, имеющих денежные обязательства перед бюджетом Республики Татарстан» и доработке системы в рамках заключенных контрактов.

Также произведен полный редизайн системы, в том числе созданы новые архитектура и логика.

Для обеспечения комплексности, хранящейся в системе информации, проработаны возможные источники наполнения некоторых разделов модуля «Единый реестр организаций, имеющих денежные обязательства перед бюджетом Республики Татарстан», в ходе чего принято решение об интеграции системы с учетной системой.

В настоящее время Министерство продолжает работу по совершенствованию системы в связи с меняющимися потребностями, структурой и форматом первичных данных, в том числе требуется внести изменения в модуль «Данные УФНС».

Круг пользователей системы продолжает расти.

Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2013 год

В целях обеспечения максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан и его доходности постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.03.2013 № 179 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Татарстан на 2013 год (далее – Прогнозный план приватизации).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации Министерства в 2013 году:

1. Реализованы акции следующих акционерных обществ, находящихся в собственности Республики Татарстан:

- государственный пакет акций ОАО «ХРУ «Дрожжановский» в размере 14,03% уставного капитала;
- государственный пакет акций ОАО «ОКБ «Сокол» в размере 25,0% уставного капитала;
- государственный пакет акций ОАО «Казанский научно-технологический институт» в размере 100% уставного капитала;
- государственный пакет акций ЗАО «Редакция газеты «Время и деньги» в размере 25,04% уставного капитала.

Реализация данных пакетов акций позволила привлечь в бюджет Республики Татарстан 35,55 млн. рублей. При этом бюджетное задание по поступлениям от продажи акций перевыполнено на 77,75%.

2. Внесены в уставные капиталы других хозяйствующих субъектов акции следующих акционерных обществ:

- 2 акции ОАО «Особая экономическая зона «Иннополис»;
- государственный пакет акций ОАО «Региональный центр профессиональной подготовки специалистов в строительстве и ЖКХ» в размере 46,67% уставного капитала;
- государственный пакет акций ОАО «Татспиртпром» в размере 100% уставного капитала;
- государственный пакет акций ОАО «Казанская теплосетевая компания» в размере 2,74% уставного капитала;
- государственный пакет акций ОАО «Санаторий «Тарловский» в размере 25% (плюс 1 голосующая акция) уставного капитала.

Привлечение инвестиций при управлении государственным портфелем акций

2013 год прошел под знаком XXVII Всемирной летней Универсиады в Казани и приоритетной задачей Правительства Республики Татарстан являлось повышение инвестиционной привлекательности региона.

Министерством продолжена работа по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики путем участия Республики Татарстан в уставных капиталах ОАО при их создании и проведении дополнительных эмиссий акций.



В 2013 году с участием Республики Татарстан Министерством создано 11 акционерных обществ – ОАО «Особая экономическая зона «Иннополис», ОАО «Агропромышленный парк «Казань», ОАО «Лесная транспортная компания» и другие.

В рамках реализации Программы поддержки малого и среднего предпринимательства Республика Татарстан в лице Министерства принимала активное участие в создании региональных центров инжиниринга. Проведены мероприятия по учреждению ОАО «Региональный инжиниринговый центр промышленных лазерных технологий «КАИ-Лазер», ОАО «Региональный инжиниринговый центр медицинских симуляторов «Центр Медицинской Науки», ОАО «Региональный центр инжиниринга в сфере химических технологий». Объем государственных вложений в уставные капиталы инжиниринговых центров в 2013 году составил около 700 млн. рублей.

Республика Татарстан приняла участие в дополнительных эмиссиях акций 15 акционерных обществ - ОАО «Связьинвестнефтехим», ОАО «Химград», ОАО «Безопасность дорожного движения», ОАО «ТАТМЕДИА», ОАО «Таттеплосбыт», ОАО «Агропромышленный парк «Казань» и другие.

Общий объем государственного инвестирования в уставные капиталы открытых акционерных обществ в 2013 году составил около 10 млрд. рублей, что позволило привлечь в экономику республики более 12 млрд. рублей частных инвестиций.

В 2013 году продолжена работа по развитию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга» и созданию особой экономической зоны «Иннополис», обеспечению благоприятных условий для привлечения инвестиций и возведения новых объектов инфраструктуры.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ в акционерные общества в 2013 году

(млн. рублей)

№ п/п	Наименование акционерного общества	Вид инвестиций		
		Денежные средства	Ценные бумаги	Государственное имущество
1	ОАО «Особая экономическая зона «Иннополис»	349,7	-	-
2	ОАО «Гостиница «Юл»	9,4	-	35,5
3	ОАО «Лесная транспортная компания»	0,7	-	65,5
4	ОАО «Стоматологическая поликлиника № 9 «Дербышки»	-	-	21,6
5	ОАО «Агропромышленный парк «Казань»	19,5	-	1,7
6	ОАО «Корпорация развития Республики Татарстан»	9,0	-	-
7	ОАО «Санаторий Крутушка»	-	-	19,9
8	ОАО «Казанский завод «Радиоприбор»	-	-	100
9	ОАО «Теплоснабстрой»	0,3	-	79,9
10	ОАО «Региональный инжиниринговый центр промышленных лазерных технологий «КАИ-Лазер»	77,1	-	362,3
11	ОАО «Региональный инжиниринговый центр медицинских симуляторов «Центр Медицинской Науки»	31,2	-	177,1
12	ОАО «Региональный центр инжиниринга в сфере химических технологий»	48,9	-	-
13	ОАО «Связьинвестнефтехим»	-	5 506,5	-
14	ОАО «Безопасность дорожного движения»	-	5,0	191,5
15	ОАО «ТАТМЕДИА»	-	-	13,2
16	ОАО «Таттеплосбыт»	-	150,0	-
17	ОАО «Химград»	-	-	1 089,3
18	ОАО «Ак Барс Основа»	-	-	289,9
19	ОАО «Татавтодор»	-	-	1,0
20	ОАО «РПО «Таткоммунэнерго»	0,5	-	-
21	ОАО «Таткоммунпромкомплект»	487,1	-	-
22	ОАО «Казань Арена»	0,7	-	-
23	ОАО «УКС инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий»	399,9	-	-
ИТОГО:		1 434,0	5 661,5	2 448,4
ВСЕГО : 9 544,0				



Усиление роли представителей государства в органах управления и контроля акционерных обществ

В целях усиления работы с госпредставителями в органах управления и контроля акционерных обществ при решении задач повышения доходности и капитализации государственного пакета акций в 2013 году проведены следующие мероприятия.

Министерством в установленные законодательством сроки во все акционерные общества с долей государства были направлены предложения о включении в повестку дня годовых общих собраний акционеров вопроса о выплате в денежной форме годовых дивидендов в размере не менее 30% от чистой прибыли общества по результатам 2012 года.

Представителям государства направлены упреждающие директивы и инструктивные письма по порядку голосования или при принятии ими решений по распределению прибыли (выплате дивидендов), а так же согласование решений по сделкам с активами общества, изменение величины уставного капитала, а также реорганизации и ликвидации общества.

Принято решение о перечислении дивидендов 22 акционерными обществами на сумму 114,4 млн. рублей. На госпакеты акций, внесенных в уставной капитал ОАО «СИНХ» – 7 335,8 млн. рублей.

Проведено 82 годовых общих собраний акционеров, 62 внеочередных собраний акционеров. Избрано в органы управления и контроля 151 представитель государства, из них 26 независимых директоров.

Сформирован состав госпредставителей в органы управления и контроля акционерных обществ с долей государства в уставных капиталах на 2014-2015 годы. Всего выдвинут 161 представитель в 94 акционерные общества.

В целях повышения квалификации госпредставителей при выполнении ими функций членов совета директоров и ревизионной комиссии проведен специализированный обучающий семинар по стандартам и практике корпоративного управления.

На семинаре рассмотрены следующие темы:

«Ключевые проблемы эффективного управления в компаниях с государственным участием»;

«Финансовые вопросы в работе совета директоров: оценка и прогнозирование результативности деятельности акционерного общества»;

«Практика построения оптимальных систем корпоративного управления компаний».

Обучение проводили представители Российского института директоров, члены Экспертного совета по корпоративному управлению при Службе Банка России по финансовым рынкам, имеющие опыт работы в советах директоров крупных российских компаний, а также преподаватель Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова.

8. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ





Правовая деятельность в 2013 году была направлена на:

- нормативное, методологическое обеспечение задач и функций Министерства;
- правовую экспертизу актов Министерства, проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных вопросов;
- судебную защиту интересов республики в имущественной и земельной сферах;
- оказание помощи органам местного самоуправления в разработке муниципальных правовых актов.

Нормотворческое регулирование деятельности

За 2013 год Министерством разработаны 57 проектов нормативных правовых актов. Все они вступили в силу, в том числе 1 закон Республики Татарстан, 11 решений Кабинета Министров Республики Татарстан, 45 ведомственных нормативных правовых актов Министерства.

Принят Закон РТ «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Татарстан «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», регламентирующий вопросы порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств, которыми объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения были обременены при приватизации.

По поручению Кабинета Министров Республики Татарстан подготовлен проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 21 и 34 Земельного кодекса Республики Татарстан», регламентирующий вопросы предоставления служебных наделов.

Среди актов, подготовленных Министерством и принятых Кабинетом Министров Республики Татарстан, следует также отметить постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 15.02.2013 № 105 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственниками расположенных на них зданий строений, сооружений»;

от 27.04.2013 № 284 «О передаче религиозным организациями имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Республики Татарстан»;

от 26.09.2013 № 684 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;

от 02.11.2013 № 836 «О внесении изменения в Порядок предоставления жилых помещений специализированного фонда Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.09.2007 № 475 «О порядке предоставле-

ния жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан».

Распоряжением Министерства от 22.04.2013 № 1184-р был утвержден Порядок организации контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

В настоящее время Министерством реализуется 14 государственных услуг.

С целью регламентации этих государственных услуг Министерством утверждено 13 административных регламентов.

Все административные регламенты зарегистрированы в Министерстве юстиции Республики Татарстан.

В 2014 году предстоит значительная нормотворческая работа в связи с предстоящими изменениями в земельном законодательстве. Правительством Российской Федерации подготовлены проекты федеральных законов, регулирующие вопросы предоставления и изъятия земельных участков.

Правовое обеспечение деятельности Министерства

Основной задачей по правовому обеспечению земельных и имущественных отношений является проведение правовой экспертизы документов на соответствие законодательству, а также оказание правовой поддержки структурным подразделениям Министерства и органам местного самоуправления республики.

Количество документов, поступивших на правовую экспертизу в 2013 году, по сравнению с предыдущим годом увеличилось и составило более 6000 ед. Проведена правовая экспертиза 352 проектов уставов государственных унитарных предприятий, акционерных обществ, бюджетных, казенных и автономных учреждений, рассмотрены материалы по переоформлению прав на земельные участки, переводу из одной категории в другую в количестве 542 ед.

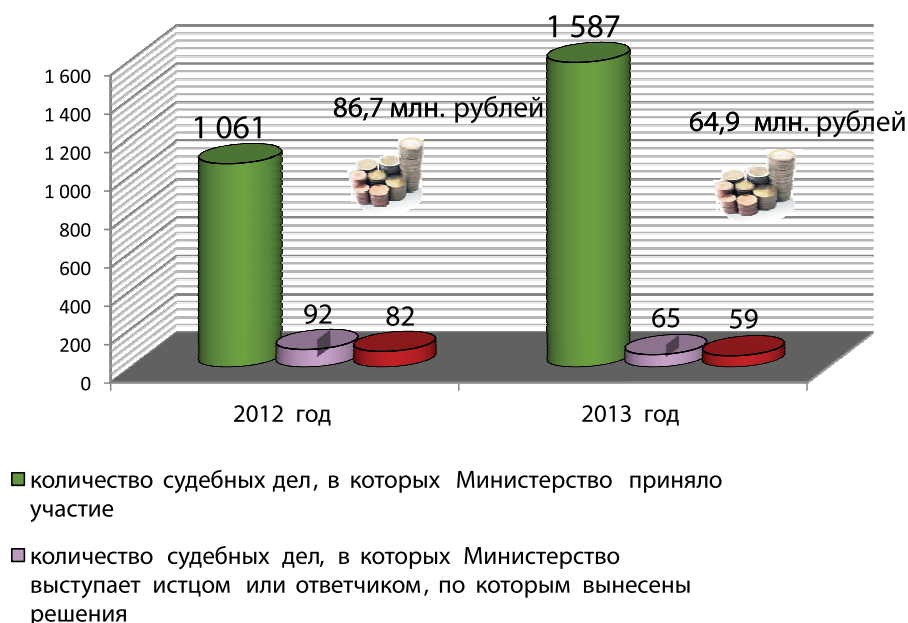




Защита имущественных интересов государства

В 2013 году Министерство приняло участие в 3690 судебных заседаниях по 1 587 судебному делу. При этом количество судебных дел, где Министерство выступает истцом или ответчиком, разрешенных в пользу государства, продолжает оставаться на высоком уровне и составляет по итогам 2013 года 91%.

ДИНАМИКА деятельности Министерства по защите интересов государства в сфере земельных и имущественных отношений



По итогам 2013 года приняты судебные акты о взыскании в бюджет республики денежных средств на сумму 52,2 млн. рублей, в собственности Республики Татарстан сохранено денежных средств и имущества на сумму 12,7 млн. рублей.

Финансовые показатели судебной деятельности Министерством достигнуты за счет разрешения в пользу государства судебных дел следующих категорий:

- по недопущению к взысканию из бюджета Республики Татарстан денежных средств;
- по взысканию задолженности по арендной плате, неосновательному обогащению за земельные участки и использование государственного имущества.

Так, например, не допущены к взысканию из республиканского бюджета денежные средства по заявлению конкурсного управляющего ГУП «ПИК» о привлечении к субсидиарной ответственности Министерства на общую сумму 8,9 млн. рублей; взыскана задолженность по арендной плате за земельный участок с ОАО «СК «Татфлот» на общую сумму 8,5 млн. рублей.

В 2013 г. подано 23 иска, из них 21 о взыскании денежных средств на общую сумму 25,7 млн. рублей.

Предъявлено к исполнению 15 исполнительных листов, по денежным требованиям на общую сумму 3,6 млн. рублей.

В 2012-2013 годах, в соответствии с Планами комплексных проверок состояния реализации антикоррупционных мероприятий, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством, в составе рабочей группы по вопросам антикоррупционной политики, сотрудниками Министерства были проведены выездные мероприятия в муниципальные районы Республики Татарстан.

В ходе проведенных мероприятий были изучены следующие вопросы, касающиеся полномочий муниципальных образований:

- 1) о соблюдении законодательства при банкротстве предприятий сельскохозяйственной и пищевой отраслей, ЖКХ;
- 2) об эффективности управления при распоряжении имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в муниципальной собственности и земельными участками, госсобственность на которые не разграничена.

В результате указанных мероприятий выявлены факты нарушений (недостатки) в сфере земельного права, законодательства о приватизации при реализации имущества на торгах, неполнота или несвоевременность поступлений в бюджет денежных средств от передачи в аренду либо в собственность недвижимого имущества и земельных участков.

Кроме того, имели место факты необоснованного обогащения физическими и юридическими лицами в результате неправомерного использования муниципального имущества, а также земельных участков (без правоустанавливающих документов).

Также Министерством в составе информационно-консультативной группы по оказанию бесплатной юридической помощи гражданам принято участие в выездах в Алькеевский, Верхнеуслонский, Заинский, Тукаевский и Чистопольский муниципальные районы Республики Татарстан.

Оказание поддержки органам местного самоуправления Республики Татарстан

Как и раньше Министерство активно содействует становлению и укреплению органов местного самоуправления, в том числе в сфере земельных и имущественных отношений.

В рамках этого взаимодействия Министерством направляются информационные письма, разъяснения, различные методические материалы. Так, например, в конце отчетного года Министерство направило разработанную совместно с Министерством юстиции Республики Татарстан в качестве методического материала Памятку, содержащую примерные формы процессуальных документов.



9. ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ



**Типичные правонарушения и злоупотребления,
выявленные в ходе проверок муниципалитетов**

Самовольные постройки

Слабая работа по взысканию
задолженности в судебном порядке

Недостаточное проведение работы в
сфере земельного контроля

Предоставление с нарушением закона
муниципального имущества
коммерческим организациям

Расходование бюджетных средств
муниципального образования на не
муниципальные нужды



Приказом Министерства от 09.08.2013 № 390-пр в Министерстве назначено должностное лицо по профилактике коррупционных и иных правонарушений, в должностные обязанности которого входит:

- разработка проектов нормативных актов Министерства, направленных на реализацию мер по предупреждению коррупции;
- прием и рассмотрение сообщений о случаях склонения сотрудников Министерства к совершению коррупционных правонарушений;
- организация проведения оценки коррупционных рисков;
- организация проверок сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, и членов их семей;
- организация мероприятий по вопросам профилактики и противодействия коррупции и индивидуального консультирования сотрудников Министерства;
- оказание содействия уполномоченным представителям контрольно-надзорных и правоохранительных органов при проведении ими инспекционных проверок деятельности Министерства по вопросам предупреждения и противодействия коррупции;
- проведение оценки результатов антикоррупционной работы и подготовка соответствующих отчетных материалов руководству Министерства.

В целях реализации мер по противодействию коррупции в Министерстве созданы: Комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции; Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов.

Деятельность Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов организована в соответствии с приказом Министерства от 30.09.2010 № 478-пр «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Республики Татарстан и урегулированию конфликта интересов». В 2013 году проведено 4 заседания комиссии.

Деятельность Комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции в 2013 году организована в соответствии с приказом Министерства от 30.12.2011 № 591-пр и планом работы комиссии на 2013 год от 28.12.2012. В 2013 году проведено 4 очередных и 1 внеочередное заседание комиссии.

Протоколы заседаний обеих комиссий своевременно размещаются на официальном сайте Министерства в разделе «Противодействие коррупции». При этом раздел «Противодействие коррупции» официального сайта Министерства актуализирован и приведен в соответствие с Едиными требованиями к размещению и наполнению разделов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросам противодействия



коррупции, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан 04.04.2013 № 225, и состоит из следующих постоянно обновляемых подразделов:

1. Совет при Президенте Республики Татарстан по противодействию коррупции;
2. «Телефон доверия» для сообщений о проявлениях коррупции в Министерстве;
3. Антикоррупционная программа Министерства на 2012-2014 годы;
4. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, и членов их семей;
5. Перечень должностей государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, замещение которых связано с коррупционными рисками;
6. Комиссия при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции;
7. Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов;
8. Ответственное лицо за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Министерстве;
9. Отчеты о мерах по реализации антикоррупционной политики в Министерстве;
10. Результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, проведенной Министерством;
11. Независимая антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разработанных Министерством;
12. Опрос общественного мнения, анкетирование;
13. Федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации о противодействии коррупции;
14. Законы Республики Татарстан, указы Президента Республики Татарстан, постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о противодействии коррупции;
15. Кодекс этики и служебного поведения государственных гражданских служащих Республики Татарстан;
16. Реестр актов реагирования, поступающих от правоохранительных, контрольно-надзорных органов, и результатов их исполнения;
17. Методические материалы, доклады, отчеты, обзоры, статистическая и иная информация по вопросам противодействия коррупции.

В целях реализации Комплексной республиканской антикоррупционной программы на 2012-2014 годы в 2013 году в Министерстве проведена следующая работа:

- распоряжением Министерства от 12.04.2013 № 1076-р в Антикоррупционную программу Министерства на 2012-2014 годы, утвержденную распоряжением Министерства от 30.12.2011 № 3971-р (далее – Антикоррупционная программа), внесены разделы: «Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации, механизм реализации Программы», «Оценка эффективности реализации Программы» и «Ожидаемые результаты реализации Программы». 17.04.2013 актуализированная Антикоррупционная программа

размещена на сайте Министерства;

- в целях реализации Федерального закона от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» принято распоряжение Министерства от 17.05.2013 № 1427-р «О внесении изменений в Антикоррупционную программу Министерства на 2012-2014 годы, утвержденную распоряжением Министерства от 12.04.2013 № 1076-р»;

- уточнен и утвержден приказом Министерства от 22.04.2013 № 175-пр перечень должностей государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, замещение которых связано с коррупционными рисками. Перечень размещен на сайте Министерства;

- приказом Министерства от 22.04.2013 № 174-пр «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства» антикоррупционная комиссия переименована в Комиссию при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции (далее – Комиссия). Текст документа и актуальный состав Комиссии размещены на сайте Министерства;

- в целях проверки достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей государственной службы, а также проверки соблюдения государственными служащими требований к служебному поведению с 20 февраля 2013 года на автоматизированных рабочих местах сотрудников сектора кадров Министерства обеспечен персонифицированный доступ к электронным данным Федеральной налоговой службы России, содержащимся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП. По вышеуказанным базам проверено 27 сотрудников (руководителей) Министерства;

- в целях совершенствования организации работы по противодействию коррупции в Министерстве работает «телефон доверия». Инструкция по организации работы «телефона доверия» по вопросам профилактики и противодействия коррупции разработана и утверждена приказом Министерства от 11.04.2013 № 155-пр и размещена на сайте Министерства;

- подготовлено и принято распоряжение Министерства 29.08.2013 № 2686-р «О внесении изменений в Антикоррупционную программу Министерства на 2012-2014 годы, утвержденную распоряжением Министерства от 12.04.2013 № 1076-р»;

- приказом Министерства от 09.08.2013 № 389-пр «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства» в персональный состав Комиссии при министре земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по противодействию коррупции внесены изменения;

- разработан и утвержден приказ Министерства от 12.08.2013 № 399-пр «О внесении изменений в приказ Министерства от 25.01.2010 № 19 «Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Республики Татарстан в Министерстве, при назначении на которые граждане и при замещении которых государственные гражданские служащие Республики Татарстан обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуще-



стве и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

- из 31 ведомственного нормативного акта 31 прошел экспертизу на наличие коррупциогенных положений и статей, что составляет 100% от общего числа разработанных и принятых документов;

- все административные регламенты предоставления государственных услуг приведены в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приказом Министерства от 28.08.2013 № 434-пр утвержден Порядок уведомления государственными гражданскими служащими Министерства о намерении выполнять иную оплачиваемую работу;

- добровольное тестирование граждан, поступающих на государственную гражданскую службу Республики Татарстан, а также государственных служащих для определения их отношения к проявлениям коррупции (без применения полиграфа) в 2013 году проводилось в отношении 33 кандидатов, претендовавших на замещение должностей государственных служащих Республики Татарстан;

- в целях улучшения работы по проведению мониторинга информации о коррупционных проявлениях в деятельности должностных лиц Министерства, размещенной в СМИ и содержащейся в поступающих обращениях граждан, в должностной регламент ведущего специалиста отдела по реализации мероприятий и взаимодействия со СМИ управления делами внесен пункт о проведении ежедневного мониторинга СМИ по выявлению информации о коррупционных проявлениях в деятельности должностных лиц Министерства;

- 14.07.2013 в Министерстве проведена просветительская акция «Взятки не даю и не беру!» РОО «Союз молодежи Республики Татарстан». Сотрудникам Министерства вручены листовки и разъяснены положения антикоррупционного законодательства, в том числе последствия совершения коррупционного преступления;

- обновлен информационный стенд, посвященный антикоррупционной политике Республики Татарстан. На стенде размещается информация для сотрудников Министерства, включающая в себя законодательные и иные нормативные и правовые акты Республики Татарстан по противодействию коррупции;

- подготовлена к опубликованию в информационном бюллетене «Реализация антикоррупционной политики в Республике Татарстан» (по итогам 2013 года) статья министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан А.К. Хамаева по теме «Меры, принимаемые Министерством, по совершенствованию организации работы в сфере распоряжения государственным и муниципальным имуществом и земельными участками».

- В целях недопущения нарушений действующего законодательства со стороны государственных гражданских служащих Министерства оперативно доводится информация о соблюдении требований законодательства о государственной гражданской службе и противодействии коррупции.

В 2013 году сотрудникам Министерства доведены следующие материалы:

- письмо Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан от 24.12.2012 № 02-12351 «О результатах мониторинга мнения населения в Республике Татарстан» и социологического исследования «Изучение мнений населения и предпринимателей о коррупции», проведенного Комитетом Республики Татарстан по социально-экономическому мониторингу среди населения и предпринимателей республики;
- информационное письмо «О порядке оформления справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», а также Обзор проблемных вопросов, возникающих при заполнении справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, подготовленный Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации;
- обзор рекомендаций Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.07.2013 № 18-2/10/2-3836;
- обзор рекомендаций Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по осуществлению комплекса организационных, разъяснительных и иных мер по недопущению должностными лицами поведения, которое может восприниматься окружающими как обещание дачи взятки или предложение дачи взятки либо как согласие принять взятку или как просьба о даче взятки;
- письмо Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19.03.2013 № 18-2/10/2-1490 о мерах, направленных на привлечение государственных и муниципальных служащих к противодействию коррупции;
- перечень проблемных вопросов, связанных с предоставлением сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера государственных гражданских служащих и членов их семей, подготовленный Аппаратом Президента Республики Татарстан;
- методические рекомендации по выявлению коррупционных рисков при использовании бюджетных средств, государственного (муниципального) имущества, одобренные Межведомственным координационным советом по вопросам государственного финансового контроля в Республике Татарстан;
- информация о результатах исследования состояния «бытовой» коррупции, проведенного Минэкономразвития России;
- памятка об уголовной ответственности за получение и дачу взятки и мерах административной ответственности за незаконное вознаграждение от имени юридического лица;
- информация Прокуратуры Республики Татарстан об итогах исполнения законодательства о противодействии коррупции за 9 месяцев 2013 года.



10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАЖДАНСКАЯ СЛУЖБА, ОРГАНИЗАЦИОННАЯ И КАДРОВАЯ РАБОТА



В настоящее время 97,2% государственных служащих Министерства имеют высшее профессиональное образование. Женщины составляют 72,5% государственных служащих Министерства, сотрудники в возрасте до 35 лет - более 50,5% государственных служащих.

За 2013 год проведено 3 заседания конкурсной комиссии на замещение 14 вакантных должностей государственной гражданской службы Министерства. По рекомендации комиссии приняты в штат 6-ти структурных подразделений Министерства 14 сотрудников.

На конкурсной основе были назначены на вышестоящие должности 6 сотрудников Министерства, в том числе 2 - на должность начальника отдела, 1 - на должность зам. начальника отдела.

В отчетном периоде присвоены классные чины 44 государственным служащим из них 13 государственным служащим классные чины присвоены по результатам квалификационных экзаменов. В соответствии с законодательством экзамены и конкурсы проведены с участием независимых экспертов.

Проведена аттестация 16 государственных гражданских служащих. Решением аттестационной комиссии признано, что все аттестованные государственные служащие соответствуют замещаемой должности государственной службы.

В рамках госзаказа на профессиональную переподготовку и повышение квалификации государственных служащих обучено 24 сотрудника Министерства. На 2014 год Кабинетом Министров Республики Татарстан утверждена заявка на повышение квалификации 28 государственных служащих.

Проводится работа по моральному стимулированию труда сотрудников. В 2013 году сотрудники Министерства награждены:

- Благодарностью Президента Республики Татарстан – 6 чел.;
- Благодарственным письмом Кабинета Министров Республики Татарстан - 7 чел.;
- Почетное звание «Заслуженный юрист Республики Татарстан» – 1 чел.;
- Почетными грамотами Министерства - 12 чел.;
- Благодарственными письмами Министерства - 6 чел.

В отчетном году особое внимание уделялось контролю за реализацией мероприятий по выполнению задач, определенных в решениях коллегий Министерства, совершенствованию взаимодействия с государственными органами и муниципальными образованиями, со средствами массовой информации.

В течение года подготовлено и проведено 2 заседания коллегии, 3 обучающих семинара для руководителей и специалистов муниципальных служб в сфере земельных и имущественных отношений. Специалисты органов местного самоуправления получили ответы на интересующие их вопросы, в том числе по законодательным основам управления государственной и муниципальной собственностью и вопросам судебно-арбитражной практики, целесообразности реализации проектов в отношении государственного и муниципального имущества в формате государственно-частного партнерства, алгоритму планирования концессионного конкурса и т.д.



Сотрудники Министерства активно принимают участие в федеральных, республиканских и городских мероприятиях как социального плана («Экологический субботник – Зеленая Россия», «Экстремизму – нет», «Помоги своей школе», «День посадки леса», «Помоги собраться в школу», в благотворительных акциях «Большая семья», «Международный день инвалидов», «Международный день пожилых людей», в городском субботнике, в просветительской акции «Взяток не беру и не даю»), так и в спортивно-оздоровительных: спартакиада между работниками аппаратов органов исполнительной власти и государственных органов Республики Татарстан по различным видам спорта; «Лыжня России-2013»; «Кросс нации-2013».

Доброй традицией стало проведение торжественных, корпоративных и других мероприятий. В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.05.2013 № 928-р для сотрудников министерства и ветеранов труда была организована поездка в Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник и Государственный историко-архитектурный и художественный музей «Остров-град Свияжск».



11. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. АРХИВ МИНИСТЕРСТВА.





Во исполнение Указа Президента Республики Татарстан от 05.02.2009 № УП-52 «О единой межведомственной системе электронного документооборота в Республике Татарстан» весь документооборот в Министерстве осуществляется в единой системе электронного документооборота (ЕМСЭД).

Объем документооборота в Министерстве имеет тенденцию к росту и составил за 2013 год около 61 тыс. ед. или 101,5% уровня 2012 года (за 2012 год – около 60 тыс. ед., за 2011 год – около 54 тыс. ед.).

По сравнению с 2012 годом в 2013 году увеличился общий объем:

входящей корреспонденции - на 4,1%;

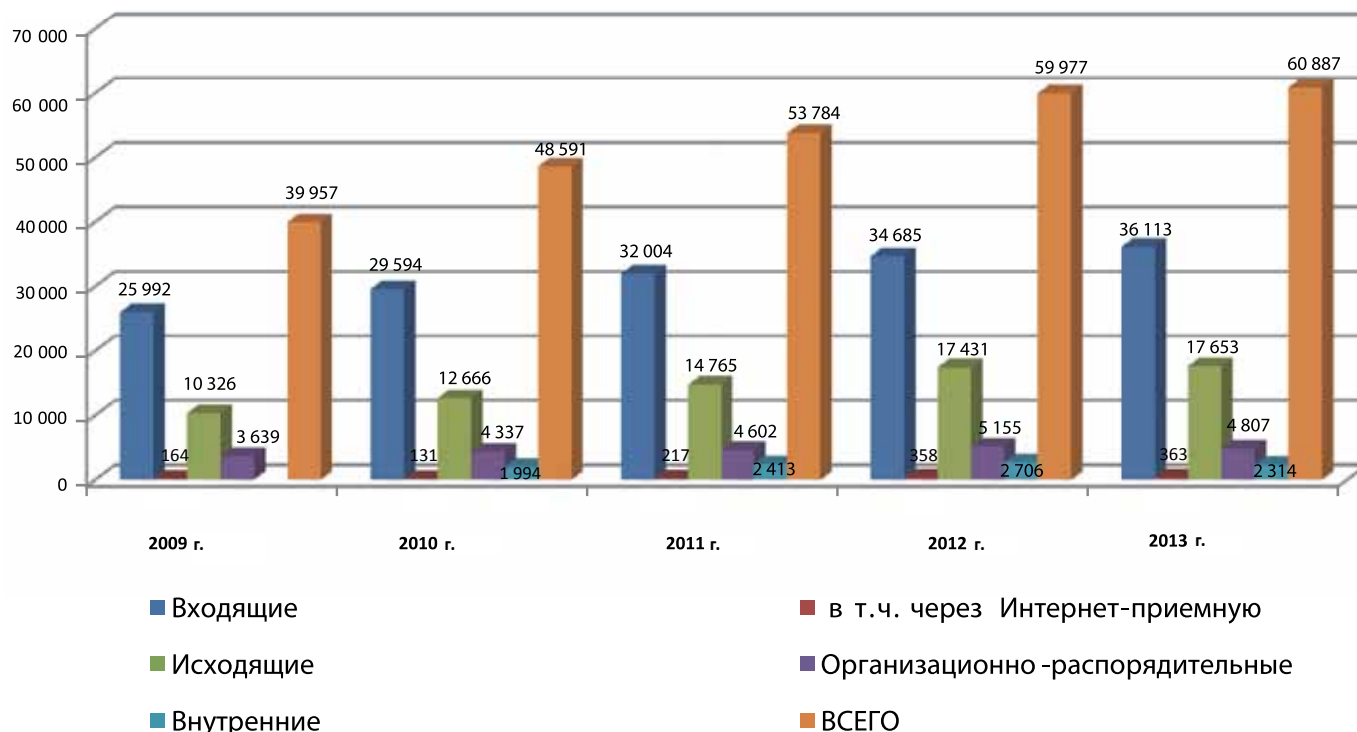
исходящей корреспонденции – на 1,3%.

Сократился объем:

организационно-распорядительных документов – на 6,8%;

внутренних документов (служебных и докладных записок) – на 14,5%.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТООБОРОТА в динамике с 2009 по 2013 г. (ед.)



В среднем в 2013 году на каждого сотрудника Министерства приходилось исполнение 621 зарегистрированного и внесенного в систему ЕМСЭД документа, что на 108,8% больше показателя за 2012 год (571 документ).

В 2013 году количество обращений граждан по сравнению с уровнем 2012 года увеличилось на 28,8% и составило 3 025 ед.

Обращения граждан	Количество обращений (ед.)				
	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
из Аппарата Президента Республики Татарстан	52	54	114	66	51
из Государственного Совета Республики Татарстан	11	8	17	23	10
из Кабинета Министров Республики Татарстан	369	380	442	999	1285
от Главного федерального инспектора	-	-	2	2	3
из Региональной общественной приемной Председателя партии «Единая Россия» В. Путина в Республике Татарстан	-	4	3	1	1
из редакции газет, журналов и т.д.	-	2	93	-	1
непосредственно в Министерство, в том числе:	726	705	1 034	1 334	1673
через Интернет-приемную	164	131	217	358	363
Итого:	1 158	1 153	1 705	2 425	3 025
в том числе:					
юридические лица	-	-	451	632	516
анонимные	2	4	4	5	3
физические лица:	1 063	1 071	1 250	1 788	2506
из них:					
коллективные	93	78	68	57	38

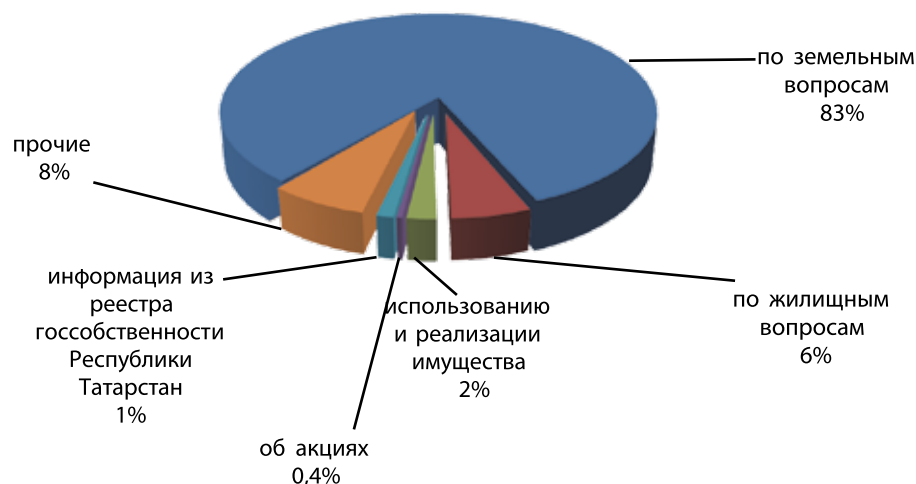
В 2013 году министром рассмотрено 1 970 обращений граждан, заместителями министра – 1052, руководителями подразделений – 3.

Большая часть обращений граждан была посвящена земельным и жилищным вопросам (82,6% и 6% соответственно от общего количества обращений).



СВЕДЕНИЯ по тематике обращений граждан

(ед.)



Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 в День Конституции Российской Федерации 12.12.2013 с 12.00ч. до 20.00ч. на всей территории Российской Федерации проводился Общероссийский день приема граждан. В Министерстве прием осуществлялся 5-ю уполномоченными сотрудниками. За указанное время принято 5 граждан, из них по 2 обращениям принято положительное решение, по 3 – даны разъяснения.

Регулярный прием граждан министром и его заместителями осуществляется по вторникам с 14.00 часов до 16.00. В 2013 году принято 490 граждан, в том числе министром - 194.

Министром также осуществлено 14 выездных встреч с представителями населения Тукаевского района, принято 65 граждан.

В целях повышения эффективности работы с обращениями граждан, качества контроля по срокам их исполнения, в Министерстве проводится следующая работа:

- осуществляется электронный учет заявлений, предложений и жалоб граждан, поступивших в Министерство, в единой межведомственной системе электронного документооборота;
- осуществляется еженедельно упреждающий контроль, позволяющий своевременно принимать меры по ускорению подготовки ответов на обращения граждан;
- руководству Министерства представляется информация об исполнении контрольных писем, в том числе по обращениям граждан, ежемесячно проводится анализ и подведение итогов с соответствующей оценкой каждого руководителя подразделения;
- на первом этаже Министерства в специально отведенном и оборудованном оргтехникой помещении сотрудниками осуществляется прием посетителей по вопросам земельных и имущественных отношений (в том числе по приватизации жилых помещений в общежитиях);
- наиболее сложные и спорные вопросы рассматриваются на заседаниях создаваемых комиссий.

Существенным шагом вперед в повышении эффективности деятельности органов исполнительной власти республики явилось внедрение системы межведомственного электронного взаимодействия. Министерством своевременно осуществлен переход на электронный сервис по 11 государственным услугам из 14, оказываемым Министерством.

Архив Министерства

На хранении в архиве на 01.01.2014 находится более 82 тыс. документов, в том числе 27 536 единиц хранения особо важных, касающихся установления прав собственности на имущество и земельные участки юридических и физических лиц.

За 1991-2013 годы объем документов постоянного срока хранения составил более 35 тыс. дел, в том числе в 2013 году – 3 806 единиц хранения. Всего в течение года в архив было принято 6 012 дел.

В 2013 г. в Национальный архив Республики Татарстан передано 114 дел постоянного хранения за 2001-2002 гг.

ИНФОРМАЦИЯ о количестве документов, хранящихся в архиве Министерства

(ед.)

Вид документов по срокам хранения	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Постоянного хранения	2 299	2 927	4 718	3 806
Долговременного срока хранения (75 лет)	55	55	32	23
Временного (свыше 10 лет)	3 717	3 653	2 456	2 183
Итого передано в архив:	6 071	6 635	7 206	6 012
Всего на хранении с 1991 г.:	64 826	69 893	76 855	82 757



12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ



Информационное освещение деятельности Министерства осуществляется через:

- субпортал Министерства на портале Правительства Республики Татарстан;
- электронные информационно-справочные системы;
- организацию «прямой связи» с гражданами по телевидению и радио;
- организацию приема граждан в специально оборудованном помещении Министерства.

Аппаратом Президента Республики Татарстан регулярно ведется наблюдение и учет новостных материалов, опубликованных на официальном сайте Министерства. В отчетном году среди всех ведомств и министерств республики Министерство заняло 3 место в номинации «Лучший сайт на татарском языке».

Сайт Министерства с 2011 года действует на двух государственных языках. В ноябре 2012 года начала функционировать и английская версия сайта. На сайте оперативно размещается расширенная информация обо всех мероприятиях Министерства. В течение 2013 года в разделе «Новости» официального сайта размещено 297 сообщений на русском, 229 сообщений - на татарском и 171 сообщение - на английском языках.

Пресс-релизы с заседаний коллегий, комиссий и различных совещаний, проводимых в Министерстве, размещаются на сайте и передаются в СМИ. По мероприятиям и совещаниям, проведенным Министерством, на сайте размещено 147 фоторепортажей. Мероприятия, организованные Министерством, регулярно освещаются на фотостенде.

В целях информирования населения об основных направлениях деятельности Министерства в текущем году направлено в СМИ, в том числе размещено на сайте Министерства, около 300 информационных материалов, которые опубликованы в печатных и электронных СМИ – 188, на ТВ – 42 телесюжета и по радио прозвучало 151 сообщение.

В феврале и августе 2013 года в республиканских печатных и электронных СМИ опубликовано 18 материалов по итогам работы Министерства в 2012 году и в первом полугодии 2013 года, озвученных на коллегиях, 9 сюжетов на ТВ и более 20 информационных сообщений по радио, в которых отражены показатели работы Министерства.

Особый интерес вызывает у представителей СМИ информация о предоставлении земельных участков многодетным семьям. Данная информация ежемесячно обновляется на сайте Министерства, а также публикуется в электронных СМИ. В целях информирования населения, Информационное агентство Республики Татарстан «Татар-информ» опубликовало расширенное интервью с министром земельных и имущественных отношений Республики Татарстан А.К. Хамаевым, в котором он дал исчерпывающие ответы на заданные вопросы, в том числе по вопросу предоставления земельных участков многодетным семьям. Первый заместитель министра С.А. Демидов принял участие в программе «Прямая связь» на ГТРК «Татарстан», в которой также рассказал о ходе данной работы в Республике Татарстан.

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2013 № 603 «О создании единой государственной системы отчетности «Отчеты ведомств» информационного портала «Открытый Татарстан» Министерство размещает в названной системе 22 отчета.



13. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2014 ГОД



Обеспечение доходности государственной собственности, совершенствование ее учета

Осуществление ежемесячного мониторинга поступления доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества, в том числе земельных ресурсов, на основе формирования пообъектного плана поступлений неналоговых доходов на 2014 год и на трехлетнюю перспективу в разрезе каждого плательщика.

Дальнейшее повышение эффективности претензионно-исковой и судебной работы по взысканию задолженности, в том числе просроченной.

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в республиканской собственности, с учетом потребностей в них государственных организаций.

Осуществление контроля за крупными сделками, совершаемыми государственными унитарными предприятиями, в целях эффективного использования государственного имущества и повышения прибыльности действующих предприятий.

Недопущение взыскания из бюджета Республики Татарстан расходов на проведение процедур несостоятельности (банкротства) в отношении государственных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей государства путем усиления взаимодействия с арбитражными управляющими, осуществляющими эти процедуры.

Осуществление ежеквартального контроля за фактическими расходами доверительных управляющих, в том числе согласование смет расходов и доходов доверительных управляющих. Проведение выездных контрольных мероприятий, направленных на повышение доходности от государственного имущества, переданного в доверительное управление.

Определение и развитие новых источников доходной части бюджета Республики Татарстан.

Проведение мероприятий по дальнейшей разработке и внедрению новой информационной учетной системы.

В сфере управления земельными ресурсами

Осуществление контроля за использованием земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, в том числе предоставленных государственным учреждениям. Вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот.

Проведение организационной работы с муниципальными образованиями республики по обеспечению предоставления земельных участков многодетным семьям.

Содействие развитию промышленного производства путем оформления земельных участков предприятиям добывающих отраслей, субъектам малого и среднего предпринимательства с учетом документов территориального планирования районов, поселений и населенных пунктов.



Участие в значимых республиканских инвестиционных проектах в части резервирования, изъятия и оказания содействия в оформлении земельных участков.

Участие в обеспечении реализации Программы социального ипотечного жилищного строительства.

В сфере управления государственной недвижимостью

Обеспечение выполнения плана по поступлениям в бюджет Республики Татарстан от аренды и реализации государственного имущества.

Обеспечение своевременной передачи вводимых в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность и учреждениям Республики Татарстан.

Осуществление контроля за сохранностью и использованием государственного имущества, закрепленного за учреждениями Республики Татарстан.

Выявление неиспользуемого государственного имущества и вовлечение его в хозяйственный оборот, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства.

Проведение мероприятий, в рамках компетенции Министерства, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов газоснабжения и инженерной инфраструктуры республики.

Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан для детей-сирот.

В сфере управления государственными корпоративными активами

Реализация дивидендной политики в акционерных обществах с долей государства в уставных капиталах.

Совершенствование корпоративного управления в акционерных обществах, проведение обучения представителей государства.

Продолжение работы по привлечению независимых директоров к участию в работе Советов директоров акционерных обществ с государственной долей в уставном капитале.

Сокращение участия Республики Татарстан в уставных капиталах акционерных обществ путем проведения корпоративных действий для последующего привлечения в них инвестиций.

Привлечение в экономику республики инвестиций путем создания новых структур с участием Республики Татарстан, в том числе создание акционерного общества с долей Республики Татарстан в уставном капитале ОАО «Региональный центр инжиниринга».

В сфере реформирования государственной собственности

Завершение работы по сокращению количества государственных унитарных предприятий, не осуществляющих деятельность.

В отношении руководителей государственных унитарных предприятий, не прошедших аттестацию в 2013 году, проведение проверки соответствия занимаемой должности.

В целях внедрения принципов финансовой прозрачности и снижения управленческих расходов, сокращающих чистую прибыль обществ, разработать пакет документов, регламентирующий размер устанавливаемого оклада руководителям ОАО с долей государства в уставном капитале более 50% и вознаграждений в зависимости от результатов повышения доходности и капитализации активов общества.

Развитие взаимодействия с органами местного самоуправления

Заключение соглашений с органами местного самоуправления, предусматривающих осуществление Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан мониторинга сделок и проектов решений по распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Продолжение работы по развитию взаимодействия с муниципальными образованиями в сфере земельно-имущественных отношений, в т.ч. проведение мониторинга их деятельности.

Оказание методологической помощи органам местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе проведение обучения руководителей и специалистов Управлений и Палат имущественных и земельных отношений.

Оказание практической помощи в вопросах ведения органами местного самоуправления судебной и претензионно-исковой деятельности, в том числе по невостребованным земельным долям, взысканию задолженности по платежам и т.д.

Проведение совместно с Прокуратурой Республики Татарстан, Росреестром по Республике Татарстан, органами местного самоуправления Республики Татарстан мероприятий по возврату в муниципальную собственность земельных участков, зарегистрированных в собственность физических лиц с использованием документов, полученных в результате действий должностных лиц муниципальных образований, нарушивших законодательство.

Продолжение работы по предотвращению случаев изменения органами местного самоуправления вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения; оказание органам местного самоуправления организационно-правовой и методической помощи при обжаловании судебных решений, обязывающих органы местного самоуправления изменить вид разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.



Совершенствование законодательной базы управления государственным имуществом

Приведение в соответствие с федеральным законодательством республиканского законодательства в сфере земельных и имущественных отношений в связи с внесением изменений в федеральное законодательство в 2014 году.

Реализация административной реформы, кадровая политика, профилактика коррупционных проявлений

Оказание государственных услуг, в том числе в системе межведомственного электронного взаимодействия, а также дальнейшее обеспечение регламентации деятельности Министерства в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Совершенствование работы с кадровым составом Министерства, в том числе проведение аттестации сотрудников, повышение исполнительской дисциплины и квалификации кадров.

Проведение антикоррупционных мероприятий Министерства во исполнение Комплексной республиканской антикоррупционной программы на 2012-2014 гг.

Проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Министерства и проектов нормативных правовых актов.