

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Общественного совета при  
Министерстве земельных и имущественных  
отношений Республики Татарстан

 Р. З. Абашев

«27» февраля 2015 года

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания Общественного совета при Министерстве земельных и  
имущественных отношений Республики Татарстан (Министерство)  
от 27 февраля 2015 года

### Присутствовали:

Абашев Рашид Залялютдинович – председатель Общественного совета;  
Сафиуллин Илсур Миннурович – заместитель председателя  
Общественного совета;

### Члены Общественного совета

Булгаков Олег Михайлович – секретарь Общественного совета;  
Газеев Наиль Хамидович;  
Галеева Фарид Усмановна;  
Гараев Нафис Вагизович;  
Магрифатуллин Назгат Мугалимович – по доверенности Галеева Фарид  
Усмановна;  
Мамаков Алексей Николаевич;  
Мухарьямов Сабирхан Файзрахманович;  
Паймухин Валентин Борисович  
Сафин Фарит Рашитович  
Кворум имеется.

### Приглашенные

Мусин Фарид Шагитович – заместитель министра;  
Шамеев Рустем Ильдарович – заместитель министра;  
Шрубенков Валерий Владимирович – начальник управления;  
Гайнулин Равиль Рашитович – ведущий советник.

### Повестка дня:

1. Обсуждение и утверждение предложений в План работы  
Общественного совета при Министерстве на 2015 год.

### Слушали:

**Абашева Р. З.** - о поступивших предложениях, периодичности проведения заседаний Общественного совета, необходимости доработки Плана работы в двухнедельный срок и утверждения в рабочем порядке;

**Галееву Ф. У.** - о необходимости корректировки Плана работы в соответствии с изменениями в законодательстве, в связи с принятием Правительством РФ плана мероприятий по реализации антикризисных мер в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 27 января 2015 г. N 98-р, в частности направленных на оптимизацию бюджетных расходов за счет выявления и сокращения неэффективных затрат и в связи с вступлением в силу Федерального Закона №212 - ФЗ об общественном контроле, активизации деятельности общественных палат, общественных советов, иных субъектов общественного контроля.

**Мухарлямова С. Ф., Булгакова О. М.** – о включении в План работы выездных заседаний Общественного совета,

**Мусина Ф. Ш., Мухарлямова С. Ф.** – о соотношении Плана работы Общественного совета с реализацией основных направлений работы органов власти в сфере земельно-имущественных отношений, Планом работы Министерства.

#### **Решили:**

1.1. Членам Общественного совета внести предложения, секретарю Общественного совета доработать, с учетом поступивших предложений, в срок до 15.03.2015 и утвердить в рабочем порядке План работы Общественного совета при Министерстве на 2015 год.

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

1.2. Определить периодичность проведения заседаний Общественного совета в соответствии с п. 5.3. Положения об Общественном совете при Министерстве, утвержденного Приказом Министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 12.11.2014 № 566-пр.

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

2. О мерах по повышению эффективности государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов с государственным участием.

**Слушали:**

**Галееву Ф. У.** - о мерах обеспечения продовольственной безопасности в связи с возможностью неисполнения в полном объеме реализации программ поставок продовольствия по тендерам госзаказа, и реализации приоритетных инвестиционных проектов Республики Татарстан, в частности, по ОАО «Агропромышленный парк «Казань», и иных Инвестиционных меморандумов Республики Татарстан.

**В частности, Галеевой Ф. У. отмечено:** "Аналитическая деятельность рабочей группы общественной палаты по общественному мониторингу и деловому взаимодействию показала, что при реализации указанных приоритетных проектов поддержки сельхозпроизводства были затрачены бюджетные средства в размере 2,4 млрд.руб. – рынок Агропромпарк, также существенные средства по проекту рынок «Новая Тура». Данные государственные площадки используются в целях извлечения коммерческой прибыли, которая не поступает в бюджет. Также по данным объектам поступает много жалоб от кооператоров и предпринимателей.

Предлагается собственнику провести анализ эффективности вложения бюджетных средств проектов, реализованных с использованием бюджетных средств различных уровней с изложением материалов Общественному совету, в первую очередь – рынка «Агропромпарк». Также предлагается поддержать решение Общественной Палаты Республики Татарстан о введении в Совет директоров рынка ОАО "Агропромпарк" представителей общественных организаций в количестве, предусмотренном квотой – 4 человека (от общественных организаций – Торгово-промышленная палата, Ассоциация предприятий малого и среднего бизнеса Республики Татарстан, Союз торговых предприятий, Гильдия предпринимателей), согласно списка, направленного в Министерство. Предлагается поддержать решение Общественной палаты о формировании Общественных советов с полномочиями согласно Федерального закона № 212 – ФЗ для проектов, реализованных с использованием бюджетных средств различных уровней".

**Сафина Ф. Р.** – о необходимости реализации мер собственником имущества для обеспечения открытости информации о финансово-хозяйственной деятельности компаний с участием государства, реализующих приоритетные республиканские инвестиционные проекты, в частности, ОАО «Агропромышленный парк «Казань», о предложении формирования органов управления данных компаний с участием представителей профильных общественных организаций.

**Абашева Р. З., Сафиуллина И. М.** – о регламентации нормами действующего законодательства затронутых вопросов, необходимости четкого разграничения глобальных вопросов экономики и конкретных управленческих решений, реализуемых в рамках действующих нормативных правовых актов в сфере корпоративного управления;

**Мусина Ф. Ш.** – с разъяснениями о порядке формирования органов управления и контроля организаций с государственным участием, в том числе, в форме предложений кандидатур независимых директоров (не более 30%) со стороны Ассоциации предприятий и предпринимателей РТ, краткой информацией по формированию (в хронологической последовательности) органов управления ОАО «Агропромышленный парк «Казань», предложениями Общественному совету о формировании перечня организаций и показателей финансово-хозяйственной деятельности для направления Министерством запроса в целях мониторинга, анализа и обсуждения на заседании Общественного совета;

**Сафиуллина И. М.** – о направлении вопросов и решений Общественного совета в Совет директоров ОАО «Агропромышленный парк «Казань» и предоставлении информации о деятельности Совета директоров в связи с избранием его в Совет директоров ОАО, сформированных указаниях и рекомендациях исполнительному органу, в том числе, по этике общения с арендаторами, необходимости всестороннего анализа проблем акционерного общества, в том числе, по обоснованности претензий арендаторов, функционалу управления. Основным в работе дирекции государственного объекта должно быть обеспечение необходимой инфраструктуры для товаропроизводителей и кооператоров, а не предпринимательская деятельность. Эксплуатация объектов инфраструктуры рынка (пекарня, кафе, гостиница, оборудование, предоставление услуг) должна осуществляться компаниями, привлекаемыми по конкурсу;

**Абашева Р. З.** – с предложением о представлении отчетов ОАО с государственным участием Общественному совету с проведением полного аудита финансово-хозяйственной деятельности;

**Паймухина В. Б.** – по вопросам убыточности, о заслушивании информации по ОАО «Агропромышленный парк «Казань» на следующем заседании Общественного совета;

**Мамакова А. Н.** – о необходимости анализа деятельности муниципальных образований, в частности, КЗИО г. Казани, по правоприменительной и арбитражной практике взаимодействия с предпринимательским сообществом по заключенным договорам, усилении ответственности ПИЗО за неэффективные решения, влекущие затраты предпринимателей;

**Мухарлямова С. Ф., Сафиуллина И. М.** – с предложениями о запросе Министерством у Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса РТ, регионального отделения Общероссийской общественной организации

«Ассоциация юристов России» мониторинга арбитражной практики по спорным ситуациям с участием предпринимателей и органов власти в сфере земельно-имущественных отношений для обсуждения на заседании Общественного совета;

**Галееву Ф. У.** – о необходимости мониторинга в приоритетном порядке финансово-хозяйственной деятельности организаций с государственным участием, вошедших в Инвестиционный меморандум Республики Татарстан, создании рабочих групп и общественных советов в соответствии с Федеральным законом 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в РФ» по крупным (более 1 млрд. руб.) инвестиционным проектам с участием государства.

**Решили:**

2.1. Членам Общественного совета в срок до 15.03.2015 внести секретарю Общественного совета предложения по перечню организаций с государственным участием, из числа включенных в Инвестиционный меморандум РТ, для формирования запроса Министерства в целях организации мониторинга финансово-хозяйственной деятельности и анализа эффективности расходования бюджетных средств.

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

2.2. Поддержать решение Общественной палаты о формировании Общественных советов с полномочиями согласно Федерального закона № 212 – ФЗ, в том числе, для проектов, реализованных с использованием бюджетных средств различных уровней.

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

2.3. Министерству разработать меры для обеспечения открытости информации о финансово-хозяйственной деятельности организаций с участием государства, реализующих приоритетные республиканские инвестиционные проекты, в частности, ОАО «Агропромышленный парк «Казань».

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

2.4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан направить соответствующий п.2.1. запрос в целях мониторинга, анализа и обсуждения на следующем заседании Общественного совета.

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

2.5. Рекомендовать Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан направить запрос Ассоциации малого и среднего бизнеса РТ, региональному отделению Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» в целях мониторинга арбитражной практики по спорным ситуациям с участием предпринимателей и органов власти в сфере земельно-имущественных отношений для обсуждения на заседании Общественного совета.

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

2.6. Заслушать отчет дирекции о финансово-хозяйственной деятельности и урегулировании проблем взаимоотношений с кооператорами и предпринимателями в части заключения договоров, а также информацию членов Общественного совета Сафиуллина И. М., Сафина Ф. Р., Галеевой Ф. У. о ситуации в ОАО «Агропромышленный парк «Казань» на следующем заседании Общественного совета.

**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

3. Об исполнении решения Общественного совета от 25.12.2014 по организации взаимодействия с научно-образовательными и экспертными организациями по профильным направлениям деятельности.

### **Слушали:**

**Булгакова О. М.** – о предложениях по организации взаимодействия и формирования рабочих групп с Академией наук РТ, Казанским (Приволжским) федеральным университетом, иными научно-образовательными и экспертными организациями по профильным направлениям деятельности Общественного совета при Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, об изыскании источников финансирования, в том числе в рамках реализации госпрограмм.

### **Решили:**

3.1. Членам Общественного совета при Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан учесть заслушанную информацию при формировании предложений в план работы Общественного совета на 2015 год с определением источников финансирования, в том числе в рамках реализации госпрограмм.


**За - 11**

**Против - нет**

**Воздержались - нет**

**Решение принято единогласно.**

Протокол вел



О. М. Булгаков