

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности муниципальных образований
Республики Татарстан в сфере земельных
и имущественных отношений по итогам 2021 года

Обеспечение доходности
бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан
от реализации и использования муниципального имущества и
земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан (далее – ОМС) в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В 2021 году в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 5 622,43 млн рублей, что составляет 116,08% бюджетного задания на 2021 год.

Бюджетное задание выполнено всеми муниципальными образованиями Республики Татарстан.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан
от реализации и использования имущества и земельных ресурсов
в 2021 году

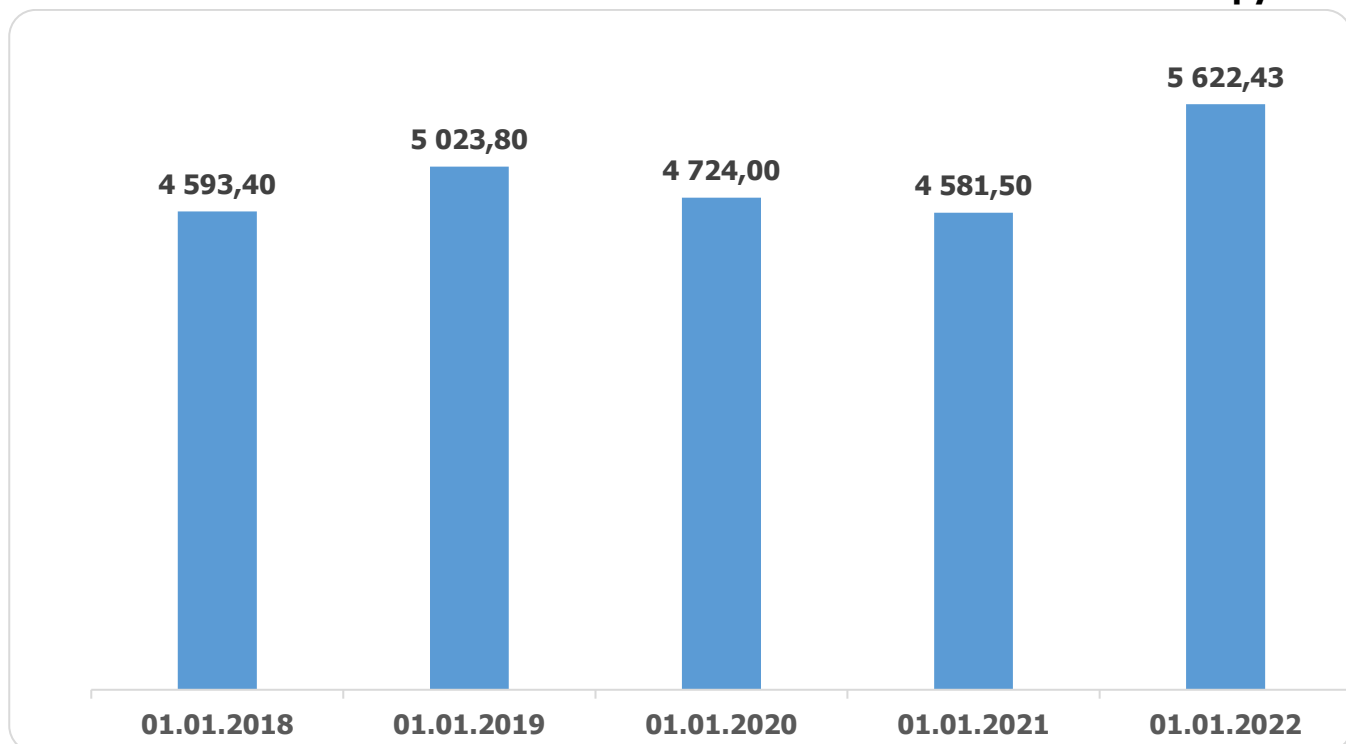
тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	2021 год			Справочно	
		План	Факт на 01.01.2022	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2021	Темп роста (снижения) к 2020 году, %
1	г.Казань	2 290 949,85	2 399 574,43	104,74	2 102 284,97	114,14
2	г.Набережные Челны	985 049,00	1 142 498,52	115,98	804 955,47	141,93
3	Агрызский	11 940,00	15 814,19	132,45	12 559,64	125,91
4	Азнакаевский	57 203,00	68 718,38	120,13	24 592,33	279,43
5	Аксубаевский	11 008,00	12 378,32	112,45	11 448,26	108,12
6	Актанышский	19 744,00	21 382,75	108,30	16 117,24	132,67
7	Алексеевский	19 091,10	20 298,58	106,32	19 647,13	103,32
8	Алькеевский	4 828,70	8 501,45	176,06	4 273,65	198,93
9	Альметьевский	201 743,40	206 935,92	102,57	156 231,20	132,45
10	Апастовский	8 875,00	13 609,31	153,34	10 384,17	131,06
11	Арский	10 025,00	17 370,69	173,27	13 183,41	131,76

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	2021 год			Справочно	
		План	Факт на 01.01.2022	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2021	Темп роста (снижения) к 2020 году, %
12	Атнинский	2 569,00	2 575,51	100,25	1 669,25	154,29
13	Бавлинский	12 705,00	52 499,64	413,22	21 025,91	249,69
14	Балтасинский	7 870,88	15 525,94	197,26	8 247,70	188,25
15	Бугульминский	34 652,00	36 853,45	106,35	37 426,49	98,47
16	Буинский	21 292,50	32 049,26	150,52	34 212,78	93,68
17	Верхнеуслонский	31 039,80	36 897,49	118,87	25 365,33	145,46
18	Высокогорский	33 197,00	40 869,22	123,11	50 632,84	80,72
19	Дрожжановский	3 460,00	9 517,48	275,07	6 068,85	156,82
20	Елабужский	42 402,00	50 002,06	117,92	52 229,72	95,73
21	Заинский	63 465,00	70 513,94	111,11	86 466,24	81,55
22	Зеленодольский	86 315,55	158 754,35	183,92	117 413,30	135,21
23	Кайбицкий	2 100,00	4 258,88	202,80	3 617,15	117,74
24	Камско-Устьинский	6 783,00	7 687,09	113,33	8 220,12	93,52
25	Кукморский	19 531,45	27 017,26	138,33	20 103,65	134,39
26	Лаишевский	129 952,80	201 023,56	154,69	211 167,83	95,20
27	Лениногорский	30 105,00	41 159,53	136,72	45 395,06	90,67
28	Мамадышский	28 203,90	40 562,09	143,82	16 304,02	248,79
29	Менделеевский	41 785,57	45 009,76	107,72	45 491,92	98,94
30	Мензелинский	15 286,00	23 148,65	151,44	20 416,04	113,38
31	Муслимовский	18 246,50	23 536,33	128,99	14 017,99	167,90
32	Нижнекамский	272 518,73	313 107,55	114,89	237 056,12	132,08
33	Новошешминский	13 945,90	16 534,59	118,56	14 124,83	117,06
34	Нурлатский	20 613,00	27 305,93	132,47	25 414,15	107,44
35	Пестречинский	81 910,00	121 222,77	148,00	66 602,04	182,01
36	Рыбно-Слободский	4 837,42	11 704,22	241,95	7 104,77	164,74
37	Сабинский	10 320,52	26 266,00	254,50	13 736,81	191,21
38	Сармановский	10 673,00	13 576,50	127,20	10 823,59	125,43
39	Спасский	8 901,80	19 828,44	222,75	13 691,28	144,83
40	Тетюшский	21 858,00	25 156,54	115,09	21 284,22	118,19
41	Тукаевский	64 773,40	78 637,64	121,40	62 801,54	125,22
42	Тюлячинский	3 510,00	8 953,22	255,08	3 868,10	231,46
43	Черемшанский	34 313,05	41 495,45	120,93	31 800,05	130,49
44	Чистопольский	29 364,00	50 485,65	171,93	52 387,21	96,37
45	Ютазинский	14 730,00	21 606,58	146,68	19 652,75	109,94
Итого		4 843 688,81	5 622 425,09	116,08	4 581 517,11	122,72
	Объем поступлений за 2021 год меньше объема поступлений за 2020 год					
	Объем поступлений за 2021 год больше объема поступлений за 2020 год					

ДИНАМИКА
поступления доходов от реализации и использования
муниципального имущества и земель
за 2018 – 2021 годы

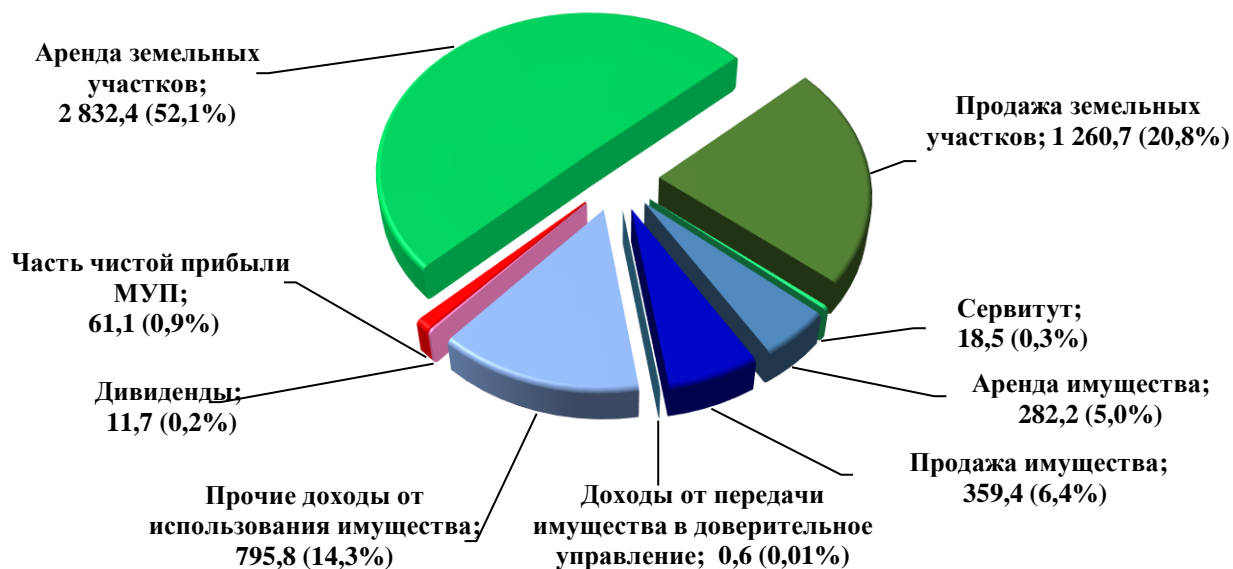
млн рублей



В структуре доходов местных бюджетов за 2021 год наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 832,44 млн рублей и их реализации – 1 260,67 млн рублей, от аренды имущества – 282,15 млн рублей, от продажи имущества – 359,39 млн рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 61,13 млн рублей, дивиденды – 11,74 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 0,62 млн рублей, от сервитута – 18,47 млн рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 795,82 млн рублей.

СТРУКТУРА доходов от управления муниципальным имуществом и землями в 2021 году

5 622,43 млн рублей



В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Республики Татарстан, Министерством совместно с Министерством финансов Республики Татарстан в 2021 году осуществлялось пообъектное планирование неналоговых доходов на трехлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления республики.

Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

Актуальным остается вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2022 составила 449,14 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 35,51 млн рублей, по договорам аренды земель – 413,63 млн рублей.

По сравнению с началом 2021 года задолженность перед местными бюджетами уменьшилась в целом по республике на 68,92 млн рублей (518,06 млн рублей – на 01.01.2021).

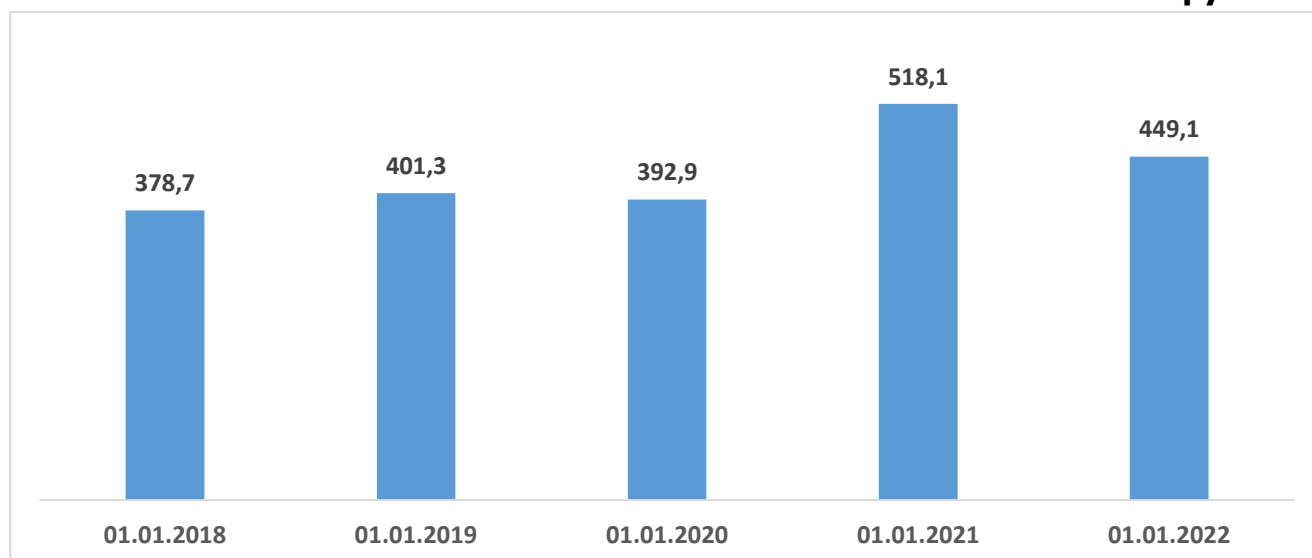
При этом задолженность по аренде земельных участков уменьшилась на 64,55 млн рублей, уменьшение задолженности произошло в 28 муниципальных образованиях республики: Азнакаевском, Актанышском, Алексеевском, Апастовском, Атнинском, Балтасинском, Бугульминском, Верхнеуслонском, Дрожжановском, Елабужском, Заинском, Камско-Устьинском, Кукморском, Лаишевском, Менделеевском, Нижнекамском, Новошешминском, Нурлатском, Пестречинском, Рыбно-Слободском, Сабинском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Черемшанском, Чистопольском муниципальных районах, городах Казани и Набережные Челны.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике по сравнению с началом года уменьшилась на 4,36 млн рублей, уменьшение задолженности наблюдается в 10 муниципальных образованиях Республики Татарстан: Азнакаевском, Актанышском, Алькеевском, Апастовском, Буинском, Заинском, Спасском, Чистопольском муниципальных районах, городах Казани и Набережные Челны.

ДИНАМИКА

задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки за 2018 – 2021 годы

млн рублей



СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и
земельные участки по состоянию на 01.01.2022

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2021	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2021
		на 01.01.2021	на 01.01.2022		на 01.01.2021	на 01.01.2022	
1	Казань	31 340,4	25 551,8	-5 788,6	315 299,5	271 810,1	-43 489,4
2	Набережные Челны	1 963,5	1 691,7	-271,8	41 021,0	40 767,3	-253,7
3	Агрызский	370,9	385,4	14,5	15 967,4	16 921,8	954,4
4	Азнакаевский	236,0	228,4	-7,6	2 009,9	1 883,0	-126,9
5	Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	259,0	285,3	26,3
6	Актанышский	7,0	0,0	-7,0	576,5	260,6	-315,9
7	Алексеевский	0,0	0,0	0,0	229,1	197,5	-31,6
8	Алькеевский	22,7	0,0	-22,7	396,0	437,2	41,2
9	Альметьевский	0,0	0,0	0,0	2 075,9	3 115,1	1 039,2
10	Апастовский	69,3	12,0	-57,3	654,3	332,0	-322,3
11	Арский	0,0	0,0	0,0	149,5	165,0	15,5
12	Атнинский	1,8	9,8	8,0	172,7	121,7	-51,0
13	Бавлинский	0,0	0,0	0,0	156,2	265,1	108,9
14	Балтасинский	0,0	0,0	0,0	688,7	674,6	-14,1
15	Бугульминский	0,0	0,0	0,0	3 417,0	3 349,0	-68,0
16	Буинский	3,6	0,0	-3,6	187,3	377,1	189,8
17	Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	4 478,8	2 608,5	-1 870,3
18	Высокогорский	0,0	0,0	0,0	3 418,3	3 418,3	0,0
19	Дрожжановский	0,0	0,0	0,0	601,9	456,6	-145,3
20	Елабужский	0,0	0,0	0,0	3 150,6	2 670,5	-480,1
21	Заинский	6,9	6,2	-0,7	1 632,5	1 586,4	-46,1
22	Зеленодольский	83,0	112,0	29,0	1 334,0	1 367,0	33,0
23	Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	108,1	162,6	54,5
24	Камско-Устьинский	64,1	64,1	0,0	4 930,8	3 481,8	-1 449,0
25	Кукморский	0,0	0,0	0,0	122,0	121,8	-0,2
26	Лаишевский	0,0	0,0	0,0	15 700,0	11 584,0	-4 116,0
27	Лениногорский	3 441,1	4 547,4	1 106,3	1 810,5	2 478,6	668,1
28	Мамадышский	0,0	0,0	0,0	366,7	634,2	267,5
29	Менделеевский	0,0	477,8	477,8	5 796,8	1 947,6	-3 849,2
30	Мензелинский	0,0	0,0	0,0	1 104,0	1 589,3	485,3
31	Муслюмовский	0,0	0,0	0,0	21,7	21,7	0,0
32	Нижнекамский	1 633,0	2 017,0	384,0	12 223,0	7 623,0	-4 600,0
33	Новошешминский	0,0	0,0	0,0	96,4	58,3	-38,1
34	Нурлатский	0,0	0,0	0,0	88,2	0,0	-88,2
35	Пестречинский	0,0	0,0	0,0	1 978,7	1 286,4	-692,3
36	Рыбно-Слободский	0,0	0,0	0,0	2 977,9	2 155,6	-822,3
37	Сабинский	0,0	0,0	0,0	286,8	178,9	-107,9
38	Сармановский	0,0	0,0	0,0	1 280,0	721,0	-559,0
39	Спасский	358,2	0,0	-358,2	114,3	129,1	14,8
40	Тетюшский	0,0	0,0	0,0	1 367,2	968,0	-399,2
41	Тукаевский	0,0	47,5	47,5	4 050,0	4 000,0	-50,0

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2021	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2021
		на 01.01.2021	на 01.01.2022		на 01.01.2021	на 01.01.2022	
42	Тюлячинский	0,0	118,0	118,0	82,0	386,0	304,0
43	Черемшанский	0,0	0,0	0,0	873,4	627,5	-245,9
44	Чистопольский	277,9	245,8	-32,1	24 051,0	19 374,8	-4 676,2
45	Ютазинский	31 340,4	25 551,8	-5 788,6	873,4	1 026,0	152,6
Итого		39 879,4	35 514,9	-4 364,5	478 179,0	413 625,9	-64 553,1
		Рост задолженности по сравнению с 01.01.2021					
		Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2021					

Актуальные вопросы земельного законодательства

Оформление прав собственности на не востребованные земельные доли

Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 622,60 тыс. га (68,13%), из которых 1 782,90 тыс. га – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребованные земельные доли.

Признание земельных долей не востребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.01.2022 в Республике Татарстан площадь не востребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет 364,61 тыс. га.

В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 243,69 тыс. га земель, при этом 94,9% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии не востребованных земельных долей на 01.01.2022

гектаров

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь долевых земель на 01.01.2021, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность муниципальных образований (по данным муниципальных образований)	% зарегистрированных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь не востребованных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
1	Агрызский	50 300	21 485,79	7 563,00	35,20	7 563,00	100,0
2	Азнакаевский	70 200	22 723,46	13 064,00	57,49	12 351,50	94,5
3	Аксубаевский	48 300	6 898,27	2 117,93	30,70	2 117,93	100,0
4	Актанышский	53 600	3 687,50	3 351,94	90,90	3 351,94	100,0
5	Алексеевский	29 100	6 571,20	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0
6	Алькеевский	33 100	2 622,00	1 615,10	61,60	790,80	49,0
7	Альметьевский	45 600	6 312,64	5 087,88	80,60	5 010,54	98,5
8	Апастовский	45 400	5 314,66	4 251,70	80,00	4 137,30	97,3
9	Арский	53 800	12 902,52	6 785,00	52,59	5 944,26	87,6
10	Атнинский	26 100	8 947,00	6 502,00	72,67	6 502,00	100,0
11	Бавлинский	33 500	10 375,20	7 750,28	74,70	6 576,18	84,9
12	Балтасинский	49 000	7 520,44	5 429,70	72,20	5 407,20	99,6
13	Бугульминский	21 800	9 375,00	7 064,00	75,35	7 064,00	100,0
14	Буинский	71 100	6 860,02	5 068,00	73,88	4 246,71	83,8
15	Верхнеуслонский	11 100	1 574,57	0,00	0,0	0	0,0
16	Высокогорский	55 300	9 165,81	1 971,01	21,50	443,19	22,5
17	Дрожжановский	49 800	2 641,76	2 567,80	97,20	2 567,80	100,0
18	Елабужский	16 400	12 375,43	7 108,00	57,44	3 751,20	52,8
19	Заинский	56 700	7 884,56	2 294,40	29,10	2 294,40	100,0
20	Зеленодольский	19 100	4 063,80	391,00	9,62	391,00	100,0
21	Кайбицкий	41 500	2 944,00	1 472,00	50,00	1 472,00	100,0

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь долевых земель на 01.01.2021, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность муниципальных образований (по данным муниципальных образований)	% зарегистрированных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь невостребованных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
22	Камско-Устьинский	43 400	4 056,30	3 107,00	76,60	2 910,50	93,7
23	Кукморский	61 100	14 206,17	12 306,15	86,63	12 306,15	100,0
24	Лаишевский	36 300	226,92	0,00	0,0	0	0,0
25	Лениногорский	43 800	21 982,97	21 749,66	98,94	21 741,02	100,0
26	Мамадышский	53 500	5 354,31	5 354,31	100,0	5 354,31	100,0
27	Менделеевский	12 700	8 556,00	8 556,00	100,00	8 556,00	100,0
28	Мензелинский	42 700	8 641,37	5 660,10	65,50	5 660,10	100,0
29	Муслимовский	47 400	9 727,15	7 577,44	77,90	7 577,44	100,0
30	Нижнекамский	28 100	5 918,75	216,20	3,65	216,20	100,0
31	Новошешминский	46 200	8 320,00	7 621,10	91,60	6 572,30	86,2
32	Нурлатский	69 700	13 605,18	13 605,18	100,0	13 605,18	100,0
33	Пестречинский	22 000	7 699,00	4 227,00	54,90	4 229,00	100,0
34	Рыбно-Слободский	40 900	5 145,00	3 941,10	76,60	3 941,10	100,0
35	Сабинский	30 000	5 701,00	5 701,00	100,00	5 701,00	100,0
36	Сармановский	72 100	12 770,80	6 410,90	50,20	6 410,90	100,0
37	Спасский	0	0,00	0,00	0,0	0	0,0
38	Тетюшский	52 700	12 523,45	9 517,80	76,00	9 517,80	100,0
39	Тукаевский	47 100	11 798,83	3 457,10	29,30	1 799,50	52,1
40	Тюлячинский	26 800	7 504,56	4 901,00	65,31	4 900,50	100,0
41	Черемшанский	40 400	10 141,40	8 346,70	82,30	8 346,70	100,0
42	Чистопольский	56 000	10 393,93	9 084,29	87,40	9 084,29	100,0
43	Ютазинский	29 500	8 095,71	4 325,01	53,42	4 325,01	100,0
Итого		1 782 900	364 614,43	243 690,97	66,84	231 309,14	94,9

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Во исполнение данной нормы законодательства в 2021 году Министерством рассмотрено 2 740 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации

преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались.

В 2021 году в муниципальную собственность из земель сельскохозяйственного назначения приобретены 6 земельных участков площадью 28,4 га Агрызским муниципальным районом Республики Татарстан.

Актуальным остается вопрос неэффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на 01.12.2021 в Республике Татарстан выявлено 113,21 тыс. га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 45,45 тыс. га.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным органов местного самоуправления, на 01.01.2022 всего в Республике Татарстан – более 72,3 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков – 66,28 тысячи семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате 42,02 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ
о предоставлении земельных участков многодетным семьям в
разрезе муниципальных образований Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2022

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					Количество, ед.	Площадь, га
1	Казань	20935	16515	7147	6668	420,363
2	Набережные Челны	9033	8744	3405	3399	263,244
3	Агрызский	595	595	592	581	58,100
4	Азнакаевский	1130	1021	973	946	86,893
5	Аксубаевский	416	324	372	324	45,209
6	Актанышский	616	466	643	454	63,132
7	Алексеевский	600	598	580	508	59,380
8	Алькеевский	190	183	346	180	22,227
9	Альметьевский	4362	4343	2692	2652	209,463
10	Апастовский	285	283	298	270	32,428
11	Арский	1459	1450	1104	1083	113,042
12	Атнинский	246	227	234	214	25,880
13	Бавлинский	761	753	510	487	72,551
14	Балтасинский	820	819	682	648	97,222
15	Бугульминский	1368	1196	593	591	67,386
16	Буинский	763	761	792	671	71,397
17	Верхнеуслонский	438	426	447	401	59,838
18	Высокогорский	1203	1200	879	867	85,921
19	Дрожжановский	363	340	374	326	61,729
20	Елабужский	1970	1843	1638	1636	216,509
21	Заинский	951	898	844	792	97,238
22	Зеленодольский	2682	2663	1652	1479	104,282
23	Кайбицкий	293	291	322	285	42,072
24	Камско-Устьинский	287	282	304	269	35,168
25	Кукморский	1585	1576	1019	1014	127,580
26	Лаишевский	1429	1363	1016	914	91,520
27	Лениногорский	1048	1037	623	618	92,133
28	Мамадышский	974	829	934	821	107,629
29	Менделеевский	675	675	639	594	71,421
30	Мензелинский	769	768	776	731	82,837
31	Муслимовский	566	560	556	507	63,632
32	Нижнекамский	4262	4235	3622	3000	325,816
33	Новошешминский	294	259	276	248	43,301
34	Нурлатский	1063	983	1063	972	96,651
35	Пестречинский	1214	1180	1271	1015	122,752
36	Рыбно-Слободский	342	329	390	325	54,461
37	Сабинский	1015	1009	1024	958	94,693
38	Сармановский	971	960	1013	910	115,489
39	Спасский	321	315	326	315	38,209
40	Тетюшский	332	320	309	296	36,320
41	Тукаевский	1218	1215	999	959	138,288

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					Количество, ед.	Площадь, га
42	Тюлячинский	384	384	460	377	54,101
43	Черемшанский	198	164	215	157	17,821
44	Чистопольский	1475	1473	1429	1177	99,267
45	Ютазинский	426	423	418	384	34,74
Итого		72327	66278	45801	42023	4319,335

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования муниципальных образований и участие Министерства в согласовании данных проектов

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 507-ФЗ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие требованиям Закона № 507-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

По состоянию на 01.01.2022 на кадастровый учет поставлены границы 1 114 из 3 119 (35,72%) населенных пунктов Республики Татарстан.

В работе у различных исполнителей находятся генеральные планы 280 поселений, выполнение которых обеспечит постановку на кадастровый учет границ 978 населенных пунктов. Для завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан в

рамках действующего законодательства необходимо разработать 325 генеральных планов поселений и поставить на кадастровый учет границы 1 027 населенных пунктов.

По состоянию на 01.01.2022 в ЕГРН внесены сведения о территориальных зонах 35 поселений. В работе у различных исполнителей находятся правила землепользования и застройки 304 муниципальных образований. Для завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон необходимо разработать правила землепользования и застройки 574 поселений.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены сведения о границах всех 956 МО РТ.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями и вовлечению земель в оборот.