


УТВЕРЖДАЮ
Министр земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан


_____ А.К.Хамаев
« 08 » _____ 09 _____ 2016 г.

РЕШЕНИЕ
коллегии Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан об итогах работы за первое полугодие 2016 г.

Коллегия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) отмечает, что в течение первого полугодия 2016 года деятельность Министерства была направлена на решение задач, определенных Правительством Республики Татарстан, решением заседания итоговой коллегии Министерства и Перечнем поручений по итогам заседания коллегии Министерства «Об итогах работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2015 году и задачах на 2016 год» в целях повышения эффективности использования государственной собственности. Также Управлениями (Комитетом), Палатами имущественных и земельных отношений проводилась работа по реализации муниципальных полномочий в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечению доходности муниципального имущества.

В консолидированный бюджет за первое полугодие 2016 года от управления государственным и муниципальным имуществом поступило 2 млрд. 286 млн.рублей, что составляет 52 % годового задания.

За рассматриваемый период в республиканский бюджет поступило 359,97 млн.рублей. Бюджетное задание выполнено на 124,6 %.

Общая сумма доходов местных бюджетов Республики Татарстан за полугодие составила 1 млрд. 926 млн.рублей (45,6% годового плана). В целом по республике в большинстве муниципальных районов и городских округов полугодовые планы выполняются, 50-ти процентного порога не достигли 7 муниципальных образований – Аксубаевский (47,4%), Апастовский (44,5%), Атнинский (21,2%), Верхнеуслонский(31,0%), Камско-Устьинский (42,1%), Чистопольский (40,0%) муниципальные районы, г.Казань (37,1%).

Остается актуальным вопрос снижения задолженности по арендным платежам перед муниципальными бюджетами республики.

На конец первого полугодия 2016 года общая сумма задолженности по всем муниципальным образованиям республики составила 570,8 млн.рублей. В целом необходимо отметить, что по сравнению с началом года наблюдается снижение задолженности на 88,0 млн.рублей (на 01.01.2016 – 658,8 млн.рублей), однако по сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 22,7 млн.рублей (на 01.07.2015 – 548,1 млн.рублей).

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост наблюдается в 17 муниципальных образованиях. При этом имеются районы, которые провели работу по уменьшению задолженности, например, Зеленодольский и Лениногорский районы, где заметное снижение задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года достигнуто как по договорам аренды муниципального имущества, так и по договорам аренды земельных участков.

В настоящее время в целях оказания методологической помощи муниципальным образованиям, повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, снижения коррупционных рисков продолжается активная работа в рамках Соглашений о взаимодействии Министерства с муниципальными образованиями Республики Татарстан (далее – Соглашения). Так за период действия Соглашений на рассмотрение в Министерство поступило более 6 тыс. сделок с муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в распоряжении муниципальных образований. Средний процент возврата Министерством документов на доработку составляет 61%. В большинстве случаев возврат документов на доработку органам местного самоуправления республики связан с недостоверной оценкой имущества, отсутствием в комплекте необходимых документов или их неправильным оформлением, а также направлением документов по сделкам, которые не предусмотрены Соглашениями.

Кроме того, в рамках Соглашений по итогам 2 квартала 2016 года Министерством собрана и проанализирована бухгалтерская отчетность 158 муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП) из 183 действующих МУП, при этом полные данные о финансово-хозяйственной деятельности представили 139 МУП.

По итогам проведенного анализа можно сделать вывод, что доля убыточной деятельности МУП составляет 30% из всех МУП, представивших полные данные о финансово-хозяйственной деятельности (убыточны 44 МУП).

Вместе с тем, мониторинг за кредитованностью (финансовой независимости) МУП на базе коэффициента автономии, т.е. соотношения собственных и заемных средств, показал, что из 139 МУП за кредитованы 51 МУП.

Также по итогам мониторинга исполнения органами местного самоуправления Республики Татарстан постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 по вопросу размещения информации о проведении торгов на официальном сайте torgi.gov.ru выявлено, что информация, которая подлежит размещению на официальном сайте торгов зачастую не соответствуют требованиям законодательства, а также имеют место сделки, подлежащие рассмотрению в рамках Соглашений, но не направляемые в адрес Министерства, либо направляемые несвоевременно (например, после объявления торгов).

Заслушав и обсудив выступления участников заседания, коллегия
РЕШИЛА:

I. Министерству:

1. продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации государственного имущества и земельных участков;

2. обеспечить осуществление ежемесячного мониторинга поступлений доходов в консолидированный бюджет Республики Татарстан от использования государственного и муниципального имущества;

3. проводить ежеквартальный мониторинг финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий в целях повышения эффективности использования государственного имущества и отчислений части чистой прибыли по итогам 2016 года;

4. совместно с муниципальными районами ежеквартально проводить совещания в режиме видеоконференции по вопросу рассмотрения деятельности убыточных МУП, а также допустивших снижение финансовых результатов деятельности;

5. совместно с Некоммерческим партнерством «Союз оценщиков Республики Татарстан» оказывать методологическую помощь муниципальным образованиям республики в части проверки отчетов об оценке на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности и подготовке жалоб в СРО оценщиков по некачественным отчётам оценки муниципального имущества.

II. Рекомендовать руководителям Управлений (Комитета), Палат имущественных и земельных отношений муниципальных образований Республики Татарстан:

1. продолжить работу по обеспечению плановых поступлений доходов от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан;

2. обеспечить повышение эффективности претензионно-исковой и судебной работы по взысканию задолженности перед местными бюджетами по арендным платежам, в том числе просроченной;

3. обеспечить неукоснительное соблюдение условий заключенных Соглашений;

4. разработать соответствующие Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом», в которых содержится норма на право передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в качестве залога по обязательствам МУП, субъектов малого и среднего предпринимательства, а при наличии Положений внести в них необходимые изменения;

5. соблюдать полноту и своевременность предоставления ежеквартальной бухгалтерской отчетности МУП, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

6. в целях недопущения рисков потери муниципального имущества обратить внимание на деятельность убыточных МУП, провести балансовые комиссии по рассмотрению итогов финансово - хозяйственной деятельности за 2 квартал 2016 года и направить результаты в Министерство в срок до 15.09.2016;

7. обеспечить тщательную проверку отчётов об оценке муниципального имущества при их приёмке по заключённым контрактам, определив конкретного сотрудника Палаты (Управления, Комитета) земельных и имущественных отношений, ответственного за данную работу;

8. направлять в СРО оценщиков претензии по некачественным отчётам оценки муниципального имущества;

9. при неоднократных выявлениях в отчётах методологических, технических ошибок, нарушений требований федерального законодательства об оценочной деятельности, свидетельствующих о низком уровне квалификации, направлять отчеты в экспертно-консультационный Совет Некоммерческого партнёрства «Союз оценщиков Республики Татарстан»;

10. в целях выполнения работ по подготовке документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населённых пунктов Республики Татарстан разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования все утверждённые генеральные планы поселений, входящих в состав муниципальных районов;

11. удалить из Федеральной государственной информационной системы территориального планирования проекты генеральных планов, которые в настоящее время не проходят процедуру согласования с Кабинетом Министров Республики Татарстан;

12. проводить процедуры по приватизации преимущественно в электронной форме на федеральной площадке sale.zakazrf.ru.